



# COMUNE DI CITTIGLIO

Provincia di Varese

## Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Numero 17 Del 11-10-2013

Oggetto:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE 2013
----------	---

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di ottobre alle ore 21:00, presso questa sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Assume la presidenza il Signor ANZANI FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario, PEZZONI DR. ANDREA CAMILLO.

Assessori esterni:

**BARDELLI FABIO P**  
**SPADA ELENA P**

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

<b>ANZANI FABRIZIO</b>	<b>P</b>	<b>POROLI MARIA LAURA</b>	<b>P</b>
<b>GALLIANI GIUSEPPE PIETRO</b>	<b>P</b>	<b>CHIRICHIELLO GERARDO</b>	<b>P</b>
<b>SARTORI CHIARA</b>	<b>A</b>	<b>CELLINA ANTONIO</b>	<b>A</b>
<b>MACCHI NATALE LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>SONZINI EMILIO</b>	<b>A</b>
<b>POROLI SIMONA</b>	<b>P</b>	<b>CADARIO DANIELE</b>	<b>P</b>
<b>FRISANI FABRIZIO</b>	<b>A</b>	<b>SCALCO MAURIZIO</b>	<b>A</b>
<b>PELLECCHIA GIUSEPPE</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 5 di cui giustificati 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE 2013
----------	---

L'assessore Spada dr. Elena informa i convenuti che la proposta di deliberazione sottoposta all'esame del Consiglio Comunale conferma, per l'anno 2013, le aliquote IMU dell'anno precedente vale a dire: aliquota di base pari all' 0,90 per cento (zero novanta per cento), ridotta allo 0,55 per cento (zero cinquantacinque per cento) per la sola abitazione principale e per le relative pertinenze (una per ogni pertinenza);

Dopodiché, non avendo altri chiesto la parola

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la breve relazione dell'Assessore Spada dr.ssa Elena;

PREMESSO che con il D.Lgs 14.03.2011 n.23, articoli 8 e 9 e con l'art.13 del D.L. 6.12.2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22.12.2011 n.214, viene istituita l'imposta municipale propria con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n.3 del 10.01.2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il nuovo regolamento I.M.U. e determinate le tariffe per l'anno 2012;

RICHIAMATA la successiva deliberazione di C.C. n.25 del 31.10.2012, esecutiva, con la quale è stato modificato il suddetto regolamento I.M.U. sui rilievi del Dipartimento delle Finanze, e determinate per l'anno 2012 le seguenti aliquote e detrazioni:

- Aliquota di base pari all' 0,90 per cento (zero novanta per cento), ridotta allo 0,55 per cento (zero cinquantacinque per cento) per la sola abitazione principale e per le relative pertinenze (una per ogni pertinenza);
- Dall'imposta dovuta per la sola unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, € 200,00 (euro duecento) rapportate ai mesi dell'anno, per i quali si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per la quale la destinazione medesima si verifica;
- Dall'imposta dovuta per la sola unità immobiliare destinata ad abitazione principale e relative pertinenze si detraggono per gli anni 2012 e 2013, fino alla concorrenza di € 400,00 (euro quattrocento), € 50,00 (euro cinquanta) per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare;
- La detrazione per figli è rapportata ai mesi dell'anno in cui i figli siano dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare;
- L'aliquota ridotta e la detrazione si applicano anche agli anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto non risulti locata;
- Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9, comma 3/bis, del D.L. 30 dicembre 1993 n. 557, convertito in L. 26 febbraio 1994 n.133, l'aliquota è ridotta allo

0,20% (zero venti per cento), sono tuttavia esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani;

RICHIAMATO l'art.10 – sexies del D.L. n.35/2013, convertito con modificazioni nella legge n.64 del 6 giugno 2013, che disciplina, modificando l'art.1 della legge n.228/2012, al comma 1), i meccanismi di alimentazione e riparto del nuovo “fondo di solidarietà comunale” nell'anno 2013, così disponendo: “ per l'anno 2013, il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui al comma 380, lettera b), tiene conto esclusivamente dei criteri di cui ai numeri ..... omissis ....e dei dati del gettito dell'imposta municipale propria ad aliquota base spettante ai comuni per l'anno 2013, come stimato dal Ministero dell'economia e delle finanze”;

RILEVATO che sia il decreto relativo ai criteri di ripartizione ovvero di “riduzione” del “fondo sperimentale di riequilibrio” per l'anno 2013, sia del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di determinazione del nuovo “fondo di solidarietà comunale” nell'anno 2013, non sono stati ad oggi emanati ed ogni previsione appare di difficile quantificazione anche in relazione alle continue modifiche legislative intervenute e che probabilmente nuovamente interverranno in materia;

RICHIAMATO il D.L. 31 agosto 2013 n. 102 relativo a disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, ed altro ancora , che prevede:

- all'art.1 l'abolizione della prima rata IMU per l'anno 2013 per l'abitazione principale, oltre che per i fabbricati rurali strumentali e terreni agricoli ...
- all'art.2 l'abolizione della seconda rata IMU per immobili di proprietà di aziende costruttrici invenduto ....
- All'art.3 – comma 1 - la quantificazione del fondo relativo al rimborso ai Comuni del minor gettito IMU derivante dalle disposizioni recate dagli articoli precedenti;
- All'art.3 – comma 2 - il riparto del contributo di cui al precedente comma 1) con decreto del Ministero dell'Interno , di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, da adottare, entro trenta giorni dalla entrata in vigore del presente decreto, in proporzione alle stime del gettito da IMU comunicate dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

RILEVATO che tale decreto di ristoro del minor gettito IMU non è stato ad oggi emanato e che il fondo quantificato al comma 1) dell'art.3 è inferiore rispetto alla quantificazione della sospensione operata con il precedente D.L. n.45/2013 convertito, con modificazioni, dalla legge 18 luglio 2013 n.85;

RILEVATO che l'amministrazione appalesa l'urgenza di non procrastinare oltre l'approvazione del bilancio di previsione 2013 al fine di dare piena attuazione ai programmi previsti per il corrente anno;

RILEVATO che pertanto l'amministrazione si riserva una specifica e successiva “manovra finanziaria” allorché saranno noti i diversi elementi come sopra ampiamente relazionati, le cui criticità sono ben note e che hanno determinato l'ulteriore proroga del bilancio di previsione al prossimo 30 novembre;

RITENUTO, pertanto, di dover confermare per l'anno 2013, tenuto conto di quanto sopra specificato, le vigenti aliquote e detrazioni;

RILEVATO CHE l'art. 8 – comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 “ Disposizioni urgenti per il perseguimento di obiettivi di razionalizzazione nelle pubbliche amministrazioni “ pubblicata sulla G.U n. 204 del 31 agosto 2013 - Suppl. Ordinario n. 66, ha differito al 30 novembre 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2013 degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma I, del Decreto Legislativo n.267/2000, come sostituito dall'art. 3 – comma 1b) della Legge 7/12/2012 n. 213;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 17 del 11-10-2013 - COMUNE DI CITTIGLIO

VISTO l'esito della votazione sotto riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto :

<i>PRESENTI</i>	8
<i>FAVOREVOLI</i>	7
<i>ASTENUTI</i>	1 ( <i>Cadario Daniele. lista "Insieme per Cittiglio"</i> )
<i>CONTRARI</i>	==

#### DELIBERA

DI APPROVARE quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI STABILIRE per l'anno 2013, e per quanto in premessa, le seguenti aliquote e detrazioni:

- Aliquota di base pari all' 0,90 per cento (zero novanta per cento), ridotta allo 0,55 per cento (zero cinquantacinque per cento) per la sola abitazione principale e per le relative pertinenze (una per ogni pertinenza);
- Dall'imposta dovuta per la sola unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, € 200,00 (euro duecento) rapportate ai mesi dell'anno per i quali si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per la quale la destinazione medesima si verifica;
- Dall'imposta dovuta per la sola unità immobiliare destinata ad abitazione principale e relative pertinenze si detraggono per gli anni 2012 e 2013, fino alla concorrenza di € 400,00 (euro quattrocento), € 50,00 (euro cinquanta) per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare;
- La detrazione per figli è rapportata ai mesi dell'anno in cui i figli siano dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare;
- L'aliquota ridotta e la detrazione si applicano anche agli anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto non risulti locata;
- Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9, comma 3/bis, del D.L. 30 dicembre 1993 n. 557, convertito in L. 26 febbraio 1994 n.133, l'aliquota è ridotta allo 0,20% (zero venti per cento), sono tuttavia esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani;

DI DARE ATTO che l'amministrazione si riserva una specifica e successiva "manovra finanziaria" allorché saranno noti i diversi elementi come ampiamente relazionati nel punto all'o.d.g. di approvazione del bilancio di previsione 2013, le cui criticità sono ben note e che hanno determinato l'ulteriore proroga del bilancio di previsione al prossimo 30 novembre;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla presente deliberazione.

Dopodichè

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Presidente, che in relazione all'urgenza di dare attuazione al presente atto, invita il Consiglio Comunale a votare l'immediata eseguibilità del provvedimento;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 17 del 11-10-2013 - COMUNE DI CITTIGLIO

Visto l'esito della votazione sotto riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto;

PRESENTI	8
FAVOREVOLI	7
ASTENUTI	1 (Cadario Daniele. lista "Insieme per Cittiglio")
CONTRARI	==

#### DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.L.gs n. 267/2000, stante l'urgenza di dare attuazione ai contenuti del presente atto.

Allegati: Pareri

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 17 DELL'11/10/2013

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU ) - determinazione aliquote per l'anno 2013.

Parere del Segretario comunale ai sensi dell'art.97 comma 2 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni, per quanto concerne la legittimità;

Parere di legittimità: favorevole  
Cittiglio, li 26.09.2013

Il Segretario Comunale  
f.to dr. Pezzoni Andrea Camillo

Pareri di cui all'art. 49 – 1° comma – del D.lgs. n.267/2000, come sostituito dall'art.3 comma 1b) della legge n.213/2013;

Parere tecnico e contabile: favorevole

Cittiglio, li 26.09..2013

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dr. Remo Magni

*Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.*

*IL PRESIDENTE*  
*f.to ANZANI FABRIZIO*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*f.to PEZZONI DR. ANDREA CAMILLO*

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

*Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale il giorno **24-10-2013** per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.*

*Cittiglio, li 24-10-2013*

*IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE*  
*f.to BINDA MARINA*

---

**CONTROLLO ESECUTIVITA'**

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data : **11-10-2013***

*[ ] ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.*

*[ ] a seguito del decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.*

*I.E. = S*

*Cittiglio, li 24-10-2013*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*f.to PEZZONI DR. ANDREA CAMILLO*

---

**COPIA CONFORME:**

***Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.***

*Cittiglio, li 22-10-2013*

*L'ISTRUTTORE AMM.VO*  
*BINDA MARINA*

*Note: A seguito della comunicazione del presidente della Regione Lombardia alla Giunta Regionale in data 09.11.2001 avente all'oggetto: "effetti dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3 sul regime dei controlli sugli atti amministrativi" a far tempo dal 09.11.2001 tutti gli enti locali cessano l'invio degli atti amministrativi agli organi regionali di controllo.*