



# COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

**DELIBERAZIONE N. 18 COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICAZIONE AL “REGOLAMENTO PER L’APPLICAZIONE DELL’ IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)” APPROVATO CON DELIBERA C. C. N. 9 DEL 24 SETTEMBRE 2012.

**L’anno duemilatredici addì ventotto del mese novembre alle ore 19,00  
nella Sala delle adunanze consiliari.**

Previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All’appello risultano:

Presente  Assente

<b>VERCELLONI STEFANO</b>	<b>Sindaco</b>	X	
<b>PONTI CELSINO</b>	<b>Consigliere</b>	X	
<b>FONTANA GIUSEPPE</b>	<b>Consigliere</b>	X	
<b>COMINOLI PAOLO</b>	<b>Consigliere</b>	X	
<b>ZANCATO SILVIA</b>	<b>Consigliere</b>	X	
<b>MAGGIORE MARIA TERESA</b>	<b>Consigliere</b>	X	
<b>CREPALDI GIAN LUCA</b>	<b>Consigliere</b>	X	
<b>GIROMINI GIANLUCA</b>	<b>Consigliere</b>	X	
<b>ORLANDO MANUELA</b>	<b>Consigliere</b>	X	
<b>CAVAGNA GIANFRANCO</b>	<b>Consigliere</b>	X	
<b>ERBETTA LUIGI</b>	<b>Consigliere</b>	X	
<b>GIONNI TITO</b>	<b>Consigliere</b>	X	
<b>PAGANOTTI LUCIANO</b>	<b>Consigliere</b>		X giustificato

**Totali** 12 1

Assiste l’adunanza l’infrascritto Segretario Comunale Lella dr. Francesco  
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. VERCELLONI STEFANO – Sindaco pro tempore,  
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato, posto al N.  
2 dell’ordine del giorno.

## **DELIBERA C.C. N. 18 DEL 28.11.2013**

**OGGETTO: MODIFICAZIONE AL “REGOLAMENTO PER L’APPLICAZIONE DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)” APPROVATO CON DELIBERA C. C. N. 9 DEL 24 SETTEMBRE 2012.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 211, convertito, con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, di istituzione dell’imposta municipale propria, e successive modificazioni, nonché l’articolo 2 bis del D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazione dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, che prevede la possibilità per i Comuni di equiparare all’abitazione principale, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, a/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell’imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale;

Ritenuto opportuno pertanto aggiornare il Regolamento di cui all’oggetto, in relazione alla necessità di norme, per l’anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell’imposta municipale propria, l’applicazione della suddetta imposta per le unità immobiliari concesse in comodato ai parenti;

Introduce la discussione il Consigliere Crepaldi il quale, in qualità di Assessore con delega al Bilancio, descrive i principali aspetti giuridici sottesi all’ipotesi di modificazione del Regolamento relativo all’IMU;

Il Sindaco precisa che la norma di legge impone l’applicazione di un limite di reddito, sulla base del parametro denominato ISEE (indicatore di situazione economica equivalente), e la scelta che si propone è di stabilire un valore di tale parametro abbastanza elevato, al fine di consentire ad una vasta platea di cittadini di fruire dell’agevolazione, atteso che non si tratta di immobili produttivi di reddito, bensì assegnati in comodato gratuito fra genitori e figli;

I Consiglieri Erbetta e Gionni chiedono alcuni chiarimenti;

Visto l’art. 42, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tributi;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevole espressi nei modi di legge dai dodici presenti e votanti

### **DELIBERA**

-di approvare la modificazione al vigente “Regolamento per l’applicazione dell’imposta municipale propria I.M.U.”, approvato con d.C.C. n. 9 del 24 settembre 2012, consistente nell’inserimento dell’Articolo 21 bis, il cui testo recita:

Art. 21 Bis

APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI

**Per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU),** saranno equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari e loro pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 E A/9.

In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

L'agevolazione di cui al presente articolo è concessa a coloro godono di un indicatore (ISEE) non superiore a € **50.000,00**.

Successivamente, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO

con voti unanimi favorevole espressi nei modi di legge dai dodici presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

oOo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
F.to Stefano Vercelloni

Il Segretario Comunale  
F.to F. Lella

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 02.12.2013 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 02.12.2013

Il Segretario Comunale  
F.to F. Lella

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134, D:Lgs 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Lì

Il Segretario Comunale

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 02.12.2013

Il Segretario Comunale  
F.to F.Lella