



# COMUNE DI CASEI GEROLA

PROVINCIA DI PAVIA

CODICE ENTE 11170

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. \_ 35 \_ reg. Delib.

### OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER TUTTE LE CATEGORIE DI IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE-

L' anno Duemilatredici addì Ventisette del

mese di Settembre alle ore 21,15 , nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Risultano

N° d'ord.		Presenti	Assenti
1	STELLA Ezio	si	
2	TODESCO Roberto	si	
3	MASSOCCHI Gabriele	si	
4	SOLARI Andrea	si	
5	MUSSINI Gianmarco	si	
6	TISO Eugenio	si	
7	DIGIGLIO Rocco	si	
8	ORFANO Massimo	si	

N° d'ord.		Presenti	Assenti
9	FERRARI Miriam	si	
10	FOSCHI Giancarlo	si	
11	BASSI Maria Giovanna Antida	si	
12	FANTIN Sergio	si	
13	LARocca Marco		si
	Totale n.	12	1

Partecipa il Segretario Comunale Sig. PINTO Dott. Giuseppe -

Il Sig. STELLA Ezio - SINDACO - assunta la presidenza e constatata la legalità dell' adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all' ordine del giorno:

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER TUTTE LE CATEGORIE DI IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE-**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la deliberazione n. 17, adottata nella seduta del 30 Aprile 2013, esecutiva, con la quale il C.C. ha definito le aliquote IMU per l'anno in corso nel modo seguente:

- **0,4 % per l'abitazione principale e per le relative pertinenze (una per ogni categoria catastale).**
- **0,86% per tutte le categorie di immobili diversi dall'abitazione principale.**
- **0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale.**

Considerato che stanti le succitate aliquote IMU, è stata allocata nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso alla risorsa cod. 1010005 (cap. 5 IMU) lo stanziamento di € 785.000,00;

Considerato ancora che, attese le disposizioni normative in essere che disciplinano il tributo relativo all'Imposta Municipale Propria, sarà pressoché impossibile conseguire il gettito IMU allocato nel bilancio 2013 e ciò si manifesta quanto mai veritiero se si valutano le cifre emerse in sede di controllo della gestione condotto dagli uffici preposti e finalizzato a stabilire se permangono o meno gli equilibri di bilancio;

Sentito il Sindaco il quale dà lettura di un documento e propone quindi ai convenuti di approvare le aliquote IMU che qui di seguito si indicano:

Tipologia imponibile	Aliquota
Fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale di categoria catastale A (con esclusione della cat. catastale A/10) e quelli di categoria catastale C (con esclusione degli immobile classificati in C/1 e C/3)	0,86%
Altri fabbricati	1,06%
Aree fabbricabili	1,00%

Dato atto che il documento letto dal Sindaco viene allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Sentito il Consigliere FOSCHI, Capogruppo consiliare di Minoranza il quale dichiara che in merito alla proposta del Sindaco il Gruppo di Minoranza si astiene;

Sentito l'Assessore MASSOCCHI il quale è dell'avviso che il mancato gettito dipende dal fenomeno dell'evasione fiscale che causa la revisione in aumento delle aliquote e penalizza i contribuenti retti;

Visti i pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con voti 9 favorevoli e 3 astenuti (FOSCHI, BASSI e FANTIN) espressi nelle forme di legge -

**D E L I B E R A**

- di definire le aliquote I.M.U. per l'anno 2013, per tutte le categorie di immobili diversi dall'abitazione principale, nel modo qui di seguito indicato:

Tipologia imponibile	Aliquota
Fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale di categoria catastale A (con esclusione della cat. catastale A/10) e quelli di categoria catastale C (con esclusione degli immobile classificati in C/1 e C/3)	0,86%
Altri fabbricati	1,06%
Aree fabbricabili	1,00%

- di confermare le aliquote di seguito indicate definite con la deliberazione di C.C. n°17 del 30 aprile 2013:
  - **0,4 % per l'abitazione principale e per le relative pertinenze (una per ogni categoria catastale).**
  - **0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale.**
- di demandare agli uffici preposti tutti gli adempimenti contemplati nelle disposizioni normative concernenti la materia.



# COMUNE DI CASEI GEROLA

PROVINCIA DI PAVIA

CAP.27050

Tel. 0383.61301 – Fax. 0383. 381170

e-mail: segreteria@comune.caseigerola.pv.it

## *“Determinazione aliquote IMU per tutte le categorie di immobili diversi dall’abitazione principale”–*



Come tutti sapete con proprio decreto del 31 agosto 2013 il governo ha annullato la prima rata dell' I.M.U per quanto riguarda l'abitazione principale ed i terreni agricoli e preso l'impegno di reperire i fondi per annullare anche la rata in pagamento a dicembre.

Nello stesso decreto l'esecutivo si impegna, anche, a risarcire i Comuni per il mancato introito, ma ad oggi nessuna comunicazione in tal senso e' pervenuta dal Ministero delle Finanze.

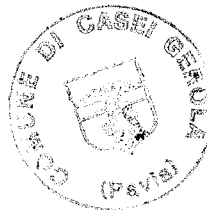
Questo fa si che, se venisse confermata anche l'abolizione della seconda rata, al nostro Comune verrebbero a mancare circa 200.000 euro rispetto a quanto incassato nel 2012 e posto a bilancio 2013.

Dovendo in questo Consiglio verificare il mantenimento degli equilibri di bilancio dobbiamo quindi ritoccare alcune aliquote dell'I.M.U. che non riguardano le abitazioni per le quali l'aliquota rimane confermata allo 0,86 come l'anno precedente.

Ovviamente se prima del 31 ottobre p.v. il Governo comunicherà che il trasferimento al Comune ha un ammontare superiore ai 65.000 euro da noi per ora ipotizzato, si proporrà' al Consiglio Comunale un ulteriore ritocco delle aliquote che stasera si vanno ad aumentare.

**Casei Gerola – 27 settembre 2013**

**IL SINDACO  
Ezio STELLA**





Cod. Fiscale e P.IVA: 00483730180

# COMUNE DI CASEI GEROLA

PROVINCIA DI PAVIA

CAP.27050

Tel.0383.61301 – Fax. 0383. 381170

e-mail: info@comune.caseigerola.pv.it

## ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° 35 DEL 27 settembre 2013

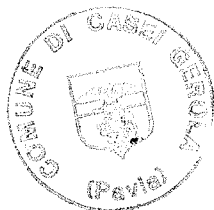
*'Determinazione aliquote IMU per tutte le categorie di immobili diversi dall'abitazione principale'-*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000-

*Casei Gerola – 25 settembre 2013*

*Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr.ssa Carola CAFFARONE*

*Carola Caffarone*





# COMUNE DI CASEI GEROLA

PROVINCIA DI PAVIA

CAP.27050

Tel.0383.61301 – Fax. 0383. 381170

e-mail: info@comune.caseigerola.pv.it

## ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° 35 DEL 27 settembre 2013

*‘Determinazione aliquote IMU per tutte le categorie di immobili diversi dall’abitazione principale’-*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgvo 267/2000-

Casei Gerola – 25 settembre 2013

*Il Responsabile del Servizio Finanziario  
e Servizi Generali*

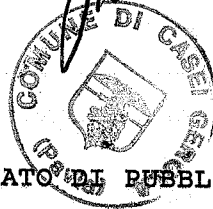
*Dr.ssa Carola CAFFARONE*

*Carola Caffarone*



Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
STELLA Ezio



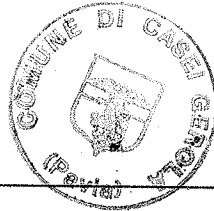
IL SEGRETARIO COMUNALE  
PINTO Giuseppe

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **14 OTT. 2013** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè fino

al **29 OTT. 2013**

Lì **14 OTT. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
PINTO Giuseppe

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il \_\_\_\_\_  
è decorso il termine di cui al 3°  
comma dell'art.134 del D.Lgvo 267/2000.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dei  
Servizi Amministrativi

\_\_\_\_\_