



**COPIA**

**Deliberazione n° 27**

# **COMUNE DI CASTEGNERO**

**PROVINCIA DI VICENZA**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA . I.M.U.**

---

L'anno **duemilatredici** il giorno **trenta** del mese di **agosto** alle ore **20:45** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale, in seduta **Ordinaria** di **Prima Convocazione**, sotto la presidenza del Sig, **CAMPAGNOLO GIANCARLO** e la partecipazione del **SEGRETARIO COMUNALE ALESSI DANIELA**:

Eseguito l'appello è quanto segue:

**CAMPAGNOLO GIANCARLO**  
**FRANCESCHETTO ANGELO**  
**POZZATO LUIGI**  
**IRIENTI ANGELO**  
**MICHELAZZO GIOVANNA**  
**BENVEGNI LUCA**  
**TOSETTO CLAUDIO**  
**POZZATO MAURIZIO**  
**ZILIO RENZO**  
**PILASTRO GAETANO**  
**CONTARATO RENATO**  
**PARISE DAVIDE**  
**MONTAN MARCO**

**Presenti / Assenti**

**Presente**  
**Presente**  
**Presente**  
**Assente**  
**Presente**  
**Presente**  
**Presente**  
**Presente**  
**Presente**  
**Presente**  
**Presente**  
**Presente**  
**Presente**

Presenti n° 12 - Assenti n° 1

---

Il Presidente **CAMPAGNOLO GIANCARLO**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Sindaco** introduce il punto 3 all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria I.M.U" ed invita il Consigliere Zilio ad illustrare la proposta in esame.

**Zilio:** Illustra le modifiche apportate al Regolamento con il supporto dell'Istruttore Direttivo Raffaella Vezzano.

Ultimata l'illustrazione, il Sindaco chiede se vi sono interventi.

In assenza di interventi, il Sindaco invita alla votazione della proposta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- l'imposta municipale propria (IMU), introdotta dagli artt. 8, 9 e 14 del D.Lgs. 14.03.2011 n° 23, originariamente a decorrere dall'anno 2014, è stata anticipata al 2012 dall'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n° 201, convertito dalla legge 22.12.2011 n° 214;
- che, ai sensi dell'art. 13, comma 2 del succitato decreto legge, l'IMU sostituisce l'ICI (imposta comunale sugli immobili) e ha per presupposto il possesso di immobili, ivi comprese l'abitazione principale e le relative pertinenze;
- la disciplina del nuovo tributo è contenuta, oltre che nelle fonti normative succitate, anche nell'art. 4 del D.L. 2.3.2012 n° 16, convertito con modificazioni dalla legge 26.4.2012 n° 44, che ha apportato diverse modifiche alla precedente disciplina; negli artt. 2, 5, 6, 7, 8, 10 comma 6, 11 commi 3-4-5, 12, 14 e 15 del DLgs 30.12.1992 n° 504 (relativi all'ICI, ma dichiarati espressamente applicabili anche per l'IMU); nell'art. 1, commi da 161 a 170, della legge 27.12.2006 n° 296 (relativi all'attività di accertamento, ai rimborsi, ecc. dei tributi locali in genere, ed espressamente richiamati anche per l'IMU dall'art. 9, comma 7, del DLgs. n. 23/2011);
- la legge 24.12.2012 n° 228 (legge di stabilità per l'anno 2013) ha introdotto significative novità alla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), di seguito precisate:
  - l'art. 1, comma 380, lettera a) ha soppresso la riserva allo Stato della quota d'imposta, di cui al comma 11 dell'art. 13 del citato decreto e, conseguentemente, l'art. 1, comma 380, lettera h) della legge 24.12.2012 nr. 228 ha abrogato il comma 11 dell'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n° 201, convertito con modificazioni dalla legge 22.12.2011 n° 214, che riservava allo Stato la metà del gettito calcolato applicando l'aliquota di base alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale;
  - il suddetto comma 380, alla lettera f), riserva invece allo Stato il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- da ultimo, il D.L. 8 aprile 2013 n. 35 recante "Disposizioni urgenti per il pagamento dei debiti scaduti della Pubblica Amministrazione, per il riequilibrio finanziario degli Enti Territoriali, nonché in materia di versamento dei tributi locali", prevede, all'art. 10 comma 4, punto b) delle modificazioni in relazione alle modalità di invio delle

deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché dei regolamenti dell'imposta municipale propria ed alla decorrenza dell'efficacia degli stessi;

-

**PRESO ATTO** che in data 12.06.2012 veniva adottata la deliberazione consiliare n. 13 "Approvazione del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria";

**CONSIDERATA** la necessità di introdurre alcune modifiche alla vigente disciplina regolamentare, sulla scorta sia delle modifiche normative intervenute sia delle risultanze dell'avvio sperimentale dell'IMU nel 2012, ed in particolare per adattarlo allo schema di regolamento standard predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ed in particolare sono state apportate le seguenti modificazioni e/o integrazioni:

1. articolo 6, comma 6, lettera b. "omissis . Agli effetti dell'applicazione della riduzione dell'imposta .... omissis ... i fabbricati debbono possedere tutte le seguenti caratteristiche : - assenza di allacciamenti ai servizi di rete dell'acqua o dell'energia elettrica; - condizioni statiche del fabbricato, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria, tali da rendere l'immobile non utilizzabile o pericoloso all'uso; - assenza o forte degrado impianti tecnologici di distribuzione interna dei servizi di rete e con assenza o degrado dei locali attrezzati per i servizi igienici";
2. articolo 7, comma 1 : sostituita la disciplina prevista dall'articolo 13, comma 12-bis, del D.L. 201/2011 con la nuova disciplina prevista dall'articolo 1, comma 444, della legge 228/2012;
3. articolo 7, comma 2, : è stata inserita la modalità inerente la disciplina di pubblicazione della deliberazione di approvazione delle aliquote;
4. inserita la nuova disciplina prevista per la presentazione della dichiarazione IMU (entro il 30 giugno dell'anno successivo anziché 90 giorni dall'evento) come stabilito dall'articolo 10, comma 4, del decreto-legge 35/2013 convertito con modificazioni nella legge nr. 64/2013.
- 5.

**RITENUTO** che l'adeguamento del regolamento risponda all'esigenza di definire, nell'ambito del potere regolamentare dell'Ente, gli elementi utili al fine di conferire certezza sull'operato dell'Ente, fornendo ai contribuenti le informazioni sul tributo e sui connessi adempimenti, ferma restando l'applicazione di norme statali sovraordinate che dovessero intervenire in ordine alla definizione dell'imposta;

**PRESO ATTO** che l'art. 14, comma 6 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per i nuovi tributi previsti da tale provvedimento;

**EVIDENZIATO** che ai sensi del sopra citato articolo 52, D.Lgs. n. 446/1997 il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, provvede a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**VISTA** la proposta di Regolamento per la disciplina e l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - "I.MU.", riportata nell'allegato che del presente atto deliberativo costituisce parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** che il regolamento avrà effetto dal 1° gennaio 2013;

**RITENUTA** la suddetta proposta conforme ai principi legislativi vigenti;

**VISTO** il parere favorevole di sola regolarità tecnica ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Con** il seguente esito della votazione:

Presenti alla votazione n. 12, voti favorevoli n. 8, astenuti n. 4, espressi nei modi e forme di legge,

### **D E L I B E R A**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2. **DI APPROVARE** il Regolamento per la disciplina e l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - "I.MU.", composto di n. 19 articoli, di cui al testo allegato che del presente atto deliberativo costituisce parte integrante e sostanziale;

3. **DI DARE ATTO** che il regolamento avrà effetto dal 1° gennaio 2013;

4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, con il seguente esito di separata votazione: Presenti alla votazione n. 12, voti favorevoli n. 8, astenuti n. 4, espressi nei modi e forme di legge.

**Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.**

AREA INTERESSATA VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa	IL RESPONSABILE F.to LAZZARINI BRUNO
AREA FINANZIARIA VISTO: Parere favorevole per la regolarità contabile	IL RESPONSABILE F.to LAZZARINI BRUNO

*Verbale letto, approvato e sottoscritto.*

IL PRESIDENTE  
F.to CAMPAGNOLO GIANCARLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ALESSI DANIELA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Registro delle pubblicazioni n° **470**

Castegnero, li 04-10-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ALESSI DANIELA

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data **15-10-2013**

Castegnero, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ALESSI DANIELA

---

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Castegnero, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Franceschetto Mariagrazia