



COMUNE DI MERGO
Provincia di Ancona

60030 MERGO Piazza G. Leopardi, 23 – Tel. 0731.814820 – Fax 0731.812241

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.26 del Reg. Data 01-10-2013

**Oggetto: VARIAZIONE ALIQUOTE INERENTI L'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (IMU) . DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO
2013**

L'anno duemilatredici, il giorno uno del mese di ottobre alle ore 21:30, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====

CORINALDESI GIUSEPPE	P	BALLARINI ANDREA	P
ANASTASI CARLO	P	GATTA MICHELE	P
CINTI ALBERTO	P	VAI FLAVIO	P
COSTANTINI ALESSANDRO	P	STOPPONI DANTE	P
SERINI MARTA	P	BARBARESÌ LORENA AMABILIA	P
CORINALDESI PAOLO	P	CORINALDESI MARTINA	P
BARATTINI MARCO	A		

=====

Assegnati n. 13
In carica n.13

Presenti n. 12
Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. CORINALDESI GIUSEPPE nella sua qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario Comunale Sig. Romaldi Maria Fiorenza
- Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

CORINALDESI PAOLO
GATTA MICHELE
STOPPONI DANTE

- La seduta é Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Entra il Consigliere Barbaresi Lorena Amabilia

Udito l'intervento dell'Assessore Cinti il quale illustra l'argomento:

Interviene Consigliere Vai Flavio: nella seduta precedente era risultato un errore materiale, andiamo avanti sempre con gli aumenti; la minoranza esprimerà il proprio voto contrario.

Richiamato l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita: "Gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."

Richiamata la Legge n. 228 del 24.12.2012 che, all'art. 1 comma 381 fissa al 30 Giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013;

Dato atto che il termine di cui sopra è differito al 30 settembre 2013, per effetto della Legge n..64 del 06.06.2013, legge di conversione del D.L. n .35/2013;

Visti gli art. 8 e 9, del Dlgs. 14 marzo 2011, n. 23, e art. 13 del Dl. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

Tenuto conto che l'applicazione a regime dell'Imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

Richiamata la propria deliberazione n. 29 del 30.10.2012 avente ad oggetto: " Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" anno 2012" con al quale si determinavano le aliquote I.M.U come di seguito indicato:

ALiquota FABBRICATI IN GENERE	0,95 %
ALiquota AREE FABBRICABILI	0,80 %
ALiquota ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	0,40 %
ALiquota FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,20 %
ALiquota IMMOBILI CATEGORIA C1 - C3 - D	0,80 %
ALiquota IMMOBILI CATEGORIA CATASTALE A (AD	

ECCEZIONE DEGLI A10) LOCATI CON REGOLARE CONTRATTO REGISTRATO	0,80 %
ALiquota FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI, E COMUNQUE PER UN PERIODO NON SUPERIORE A TRE ANNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	0,80 %
ALiquota UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI A COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI E ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DA PARTE DELL'E.R.A.P	0,76 %
ALiquota ABITAZIONI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA FINO AL 2° GRADO DI PARENTELA	0,80 %

riduzione aliquote per le seguenti tipologie di immobili:

ALiquota IMMOBILI CATEGORIA CATASTALE A (AD ECCEZIONE DEGLI A10) LOCATI CON REGOLARE CONTRATTO REGISTRATO	0,80 %
ALiquota FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA FINTANDO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI, E COMUNQUE PER UN PERIODO NON SUPERIORE A TRE ANNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	0,80 %
ALiquota ABITAZIONI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA FINO AL 2° GRADO DI PARENTELA	0,80 %
ALiquota UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI NONCHE' GLI ALLOGGI REGOLAMENTE ASSEGNATI DA PARTE DELL'E.R.A.P	0,76%

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, è facoltà del Comune modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione;

VERIFICATO che l'art. 13 c. 13-bis del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, precisa che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico;

VISTO l'art.1, comma 380 L. 228/2012 (LEGGE DI STABILITA' 2013) e in particolare le seguenti disposizioni normative:

- lettera a): "è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto- legge n. 201 del 2011",

- lettera f): "è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo13 del citato decreto legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 percento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13";

- lettera g): "i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 percento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto-legge n.201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D";

CONSIDERATO che:

- il Comune di Mergo, avendo fatto registrare una popolazione di n. 1085 abitanti alla data del 31.12.2011, rientra nella fascia demografica dei Comuni con popolazione superiore ai 1.000 abitanti e che pertanto a partire dal 1.01.2013 è soggetto alla disciplina del patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 16, comma 31, del D.L. 138/2011 convertito nella L. 148/2011; - la predetta circostanza rende indefettibile una attenta programmazione finanziaria e tributaria finalizzata al raggiungimento del saldo obiettivo finale del patto di stabilità e che a tal fine occorre procedere a un incremento delle entrate del Comune oltre che all'individuazione di possibili tagli sulle spese;

- a tale scopo e ai fini del mantenimento degli equilibri di bilancio e dei saldi utili al rispetto degli obiettivi di finanza pubblica, nonché per garantire i servizi alla cittadinanza si rende necessario rafforzare la parte Entrate correnti del Bilancio di Previsione per l'anno 2013 e gli esercizi successivi a finanziamento della spesa corrente;

ACCERTATO che l'art. 1 comma 119 della Legge n. 228/2012, ha aumentato per i Comuni il valore dei tagli, ai trasferimenti, per il periodo 2013-2015 calcolati secondo le disposizioni dell'art. 8 comma 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

CONSIDERATO pertanto che il taglio ai trasferimenti, per l'esercizio 2013, ammonta a € 48.400,00;

CONSIDERATO inoltre che ai fini del rispetto del patto di stabilità 2013 occorre che il Comune di Mergo consegua un saldo obiettivo alla data del 31.12.2013 pari a + € 117.773,00 risultante dall'applicazione alla media delle spese correnti (triennio 2007-2009) della percentuale pari al 13%,

RITENUTO opportuno rideterminare le aliquote IMU secondo il seguente prospetto:

ALIQUOTA FABBRICATI IN GENERE	1,06 %
ALIQUOTA AREE FABBRICABILI	0,80 %
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	0,40 %
ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,20 %
ALIQUOTA IMMOBILI CATEGORIA C1 - C3 - D	0,90 %
ALIQUOTA IMMOBILI CATEGORIA CATASTALE A (AD ECCEZIONE DEGLI A10) LOCATI CON REGOLARE CONTRATTO REGISTRATO	0,90 %
ALIQUOTA FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI, E COMUNQUE PER UN PERIODO NON SUPERIORE A TRE ANNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	0,90 %
ALIQUOTA UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI A COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI E ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DA PARTE DELL'E.R.A.P	0,90 %
ALIQUOTA ABITAZIONI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA FINO AL 2° GRADO DI PARENTELA	0,90 %

riduzione aliquote per le seguenti tipologie di immobili:

ALIQUOTA IMMOBILI CATEGORIA CATASTALE A (AD ECCEZIONE DEGLI A10) LOCATI CON REGOLARE CONTRATTO REGISTRATO	0,90 %
ALIQUOTA FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA FINTANDO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI, E COMUNQUE PER UN PERIODO NON SUPERIORE A TRE ANNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	0,90 %
ALIQUOTA ABITAZIONI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA FINO AL 2° GRADO DI PARENTELA	0,90 %

ALiquota UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI NONCHE' GLI ALLOGGI REGOLAMENTE ASSEGNATI DA PARTE DELL'E.R.A.P	0,90%
---	-------

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 9, comma 3 del D-L. n. 174/2012;

Visto il parere favorevole rilasciato dal revisore dei conti ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera a) n.7 del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

CON votazione espressa nei modi e forme di legge:

Favorevoli n. 8

Contrari n. 4 (Vai Flavio, Corinaldesi Martina, Barbaresi Lorena Amabilia, Stopponi Dante)

Astenuti n.0

su n. 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento

2) **Di approvare** la rideterminazione delle aliquote IMU per l'anno 2013, stabilite in precedenza con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.10.2012 come segue:

ALiquota FABBRICATI IN GENERE	1,06 %
ALiquota AREE FABBRICABILI	0,80 %
ALiquota ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	0,40 %
ALiquota FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,20 %
ALiquota IMMOBILI CATEGORIA C1 - C3 - D	0,90 %
ALiquota IMMOBILI CATEGORIA CATASTALE A (AD ECCEZIONE DEGLI A10) LOCATI CON REGOLARE CONTRATTO REGISTRATO	0,90 %

ALIQUOTA FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI, E COMUNQUE PER UN PERIODO NON SUPERIORE A TRE ANNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	0,90 %
ALIQUOTA UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI A COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI E ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DA PARTE DELL'E.R.A.P	0,90 %
ALIQUOTA ABITAZIONI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA FINO AL 2° GRADO DI PARENTELA	0,90 %

riduzione aliquote per le seguenti tipologie di immobili:

ALIQUOTA IMMOBILI CATEGORIA CATASTALE A (AD ECCEZIONE DEGLI A10) LOCATI CON REGOLARE CONTRATTO REGISTRATO	0,90 %
ALIQUOTA FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA FINTANDO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI, E COMUNQUE PER UN PERIODO NON SUPERIORE A TRE ANNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	0,90 %
ALIQUOTA ABITAZIONI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA FINO AL 2° GRADO DI PARENTELA	0,90 %
ALIQUOTA UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI NONCHE' GLI ALLOGGI REGOLAMENTE ASSEGNATI DA PARTE DELL'E.R.A.P	0,90%

3) **Di confermare**, per l'anno 2013 le disposizioni del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" - anno 2012 - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/10/2012;

4) **Di prendere atto** dell'art. 1, comma 380 della L.228/2012 (LEGGE DI STABILITA' 2013) e in particolare le

seguenti disposizioni normative:

-lettera a): "è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art.13 del decreto-legge n. 201 del 2011",

-lettera f): "è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del citato decreto legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 percento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato art. 13";

-lettera g): " i comuni possono aumentare sino a 0.3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0.76 percento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato art. 13 del decreto-legge n.201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D";

5) **Di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2013;

6) **Di dare altresì atto** che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel predetto Regolamento IMU;

7) **Di dare** mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria di trasmettere, ai sensi dell'art.13 c.13-bis del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, la presente deliberazione tariffaria, relativa all'imposta Municipale Propria, per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

8) **Di dare atto** che, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, l'efficacia della presente deliberazione decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti della deliberazione stessa retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, in caso di mancata pubblicazione, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno;

9) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, con successiva e separata votazione, con il seguente esito della votazione espressa in maniera palese per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti : astenuti n. == , contrari n. 4 (Vai Flavio, Corinaldesi Martina, Barbaresi Lorena Amabilia, Stopponi Dante), favorevoli n. 8.

il Responsabile dell'Area Competente in data 27-08-2013 esprime sull'adozione della presente Deliberazione, parere tecnico Favorevole

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA COMPETENTE

Rag. Lorenzetti Antonella

il Responsabile dell'Area Finanziaria in data 27-08-2013 esprime sull'adozione della presente Deliberazione, parere tecnico contabile Favorevole

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Rag. Lorenzetti Antonella

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

CORINALDESI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Romaldi Maria Fiorenza

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15-10-13 *****, e nel sito web istituzionale comunale ai sensi dell'art. 32, comma 1, L. n. 69/2009

li, 15-10-13

IL SEGRETARIO COMUNALE

Romaldi Maria Fiorenza

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

il 01-10-2013 perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D. Lgs. 267/2000)

per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 1, del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 , in data

IL SEGRETARIO

Romaldi Maria Fiorenza

COMUNE DI MERGO
Provincia di Ancona

**OGGETTO: VARIAZIONE ALIQUOTE INERENTI L'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DETERMINAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI ANNO 2013**

**PARERE DEL REVISORE DI CONTI
AI SENSI DELL'ART.239 DEL D.LGS N. 267/2000**

**IL SOTTOSCRITTO REVISORE DEI CONTI DEL
COMUNE DI MERGO**

VISTO

Il disposto di cui all'art.239 comma 1 lettera b) punto 7 del D.Lgs n. 267/2000;

ESAMINATA

La proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 27.08.2013 in oggetto

E ritenuto indispensabile procedere all'aumento delle aliquote in relazione:

- al mantenimento degli equilibri di bilancio e dei saldi utili al rispetto degli obiettivi di finanza pubblica, nonché per garantire i servizi alla cittadinanza;
- alla riduzione dei trasferimenti per il periodo 2013-2015 calcolati secondo le disposizioni dell'art. 8 comma 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;
- al rispetto del patto di stabilità interno per il quale il Comune di Mergo deve conseguire un saldo obiettivo alla data del 31.12.2013 pari a + € 117.773,00;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

Alla adozione della Delibera proposta.
Mergo 26.09.2013

IL REVISORE DEI CONTI
Dott. Piero Grassetti