



# COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO

Provincia di Macerata

**ORIGINALE**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE** **DATA 30-09-2013**

**N.24**

**Oggetto:**

**IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2013.**

L'anno duemilatredici, il giorno trenta del mese di settembre, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti i seguenti Consiglieri:

<b>LATTANZI MARIO</b>	<b>P</b>	<b>CIAMPECHINI LORENZO</b>	<b>P</b>
<b>SALVATORI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>ROGANI CATIA</b>	<b>P</b>
<b>SILENZI ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>PIERVINCENZI ALESSANDRA</b>	<b>P</b>
<b>BISELLI EMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>MANCINELLI FLORINDO</b>	<b>P</b>
<b>BRILLARELLI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>TORRESI FLORIANO</b>	<b>P</b>
<b>POMPEI MARIO</b>	<b>P</b>	<b>BORDONI FRANCO</b>	<b>P</b>
<b>ROSSI ROBERTA</b>	<b>P</b>	<b>ROMITELLI SARA</b>	<b>P</b>
<b>TORTOLINI ROMINA</b>	<b>P</b>	<b>CASTAGNA MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>
<b>CASTRICINI PARIDE</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 17

Assenti n. 0.

Assessore esterno:

<b>ELISEI ENRICO</b>	<b>P</b>
----------------------	----------

Assume la presidenza il Presidente LATTANZI Prof. MARIO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. ROCCHI CARLO

Constatata la legalità della seduta, il presidente dichiara aperta la seduta e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

ALBERTO SILENZI  
MARCO BRILLARELLI  
FLORINDO MANCINELLI

invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 8 del D.Lgs. 23/2011, con cui viene istituita, a decorrere dall'anno 2014, l'Imposta Municipale Propria (IMU) in sostituzione, fra le altre, dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

**VISTO** l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201 del 06.12.2011, relativo all'istituzione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), in via sperimentale, a partire dall'anno di imposta 2012 ed applicabile fino all'anno di imposta 2014;

**VISTI**, l'art. 13, comma 2 e seguenti, del D.L. n. 201 del 06.12.2011, nonché, in quanto compatibili, gli art. 8 e 9 del D. Lgs. n. 23 del 14.03.2011, espressamente richiamati dal comma 1 dello stesso D.L. 201/2011, che costituiscono la disciplina dell'Imposta Municipale Unica da applicare in via sperimentale;

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della medesima L. 296/2006 con il quale è stato previsto che “gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

**PRESO ATTO** che:

- l'art. 1 – comma 381 – della Legge num. 228 del 24.12.2012, fissa la scadenza per l'approvazione dei bilanci di previsione 2013 degli Enti locali a tutto il 30.06.2013;
- l'art. 10, comma 4-quater, del D.L. num. 35 del 08.04.2013, che è stato convertito con L. num. 64 del 06.06.2013, in modifica al richiamato art. 1 – comma 381 – della Legge num. 228 del 24.12.2012, fissa la scadenza per l'approvazione dei bilanci di previsione 2013 degli Enti locali a tutto il 30.09.2013;
- l'art. 8, comma 1, del D.L. num. 102 del 31.08.2013, in modifica al richiamato art. 10 – comma 4-quater – del D.L. num. 35 del 08.04.2013, fissa la scadenza per l'approvazione dei bilanci di previsione 2013 degli Enti locali a tutto il 30.11.2013;

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 201/2011 con cui si disciplinano le modalità di applicazione delle riduzioni e delle detrazioni d'imposta;

**TENUTO CONTO** di quanto disposto dagli artt. 1-2-3 del D.L. num. 102 del 31.08.2013;

**RICORDATO** che l'aliquota dell'IMU per abitazione principale e per fattispecie diverse da questa, deve essere deliberata nei limiti minimi e massimi definiti dai commi 6, 7, 8 e 9 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

**VALUTATA** la possibilità di poter conciliare la complessiva pressione fiscale con l'esigenza di assicurare all'ente i mezzi finanziari necessari allo svolgimento della normale attività rivolta alla soddisfazione dei bisogni della collettività, anche tenuto conto della quota di gettito IMU da riservare allo Stato, così come disposto dal comma 11 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**PRESO ATTO** che sulla proposta di deliberazione è stato favorevolmente espresso l'allegato parere richiesto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 recante l'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il parere espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 60, 2° comma, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, in ordine alla conformità del presente atto all'ordinamento giuridico in vigore;

Con votazione palese resa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti: num. 17

Consiglieri votanti: num. 17

Voti favorevoli: num. 13

Voti contrari: num. 4 (Mancinelli, Torresi, Bordoni, Romitelli)

### **DELIBERA**

- 1) di assumere la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di stabilire le aliquote e le detrazioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) sperimentale per l'esercizio finanziario 2013 nella misura seguente:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>ALIQUOTE e DETRAZIONI DELIBERATE</b>
<b>Aliquota ordinaria</b>	9,40 per mille
<b>Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze</b>	4,00 per mille
<b>Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis del D.L. 557/1993 convertito dalla L. 133/1994</b>	2,00 per mille
<b>Aliquota per immobili di proprietà di cooperative edilizie a proprietà indivisa e di IACP</b>	9,40 per mille
<b>Detrazione per abitazione principale</b>	200,00 €
<b>Ulteriore detrazione (per ogni unità immobiliare adibita ad abitazione principale) per ogni figlio convivente fino al compimento del 26° anno di età</b>	50,00 €
<b>Ulteriore detrazione (per ogni unità immobiliare adibita ad abitazione principale) per nuclei familiari in cui, in aggiunta all'attestazione di particolari condizioni economiche disagiate dettagliatamente disciplinate da regolamento vigente per il settore dei servizi sociali, siano presenti portatori di handicap</b>	50,00 €
<b>Ulteriore detrazione (per ogni unità immobiliare adibita ad abitazione principale) per nuclei familiari che, in aggiunta all'attestazione di particolari condizioni economiche disagiate dettagliatamente disciplinate da regolamento vigente per il settore dei servizi sociali, siano</b>	50,00 €

<b>composti esclusivamente da pensionati</b>	
<b>Ulteriore detrazione per soggetti passivi che al 1° gennaio dell'anno di imposta non hanno compiuto 35 anni ed hanno in corso la restituzione di mutuo per abitazione principale, che appartengono a nucleo famiglia di soggetti con età inferiore 35 anni e con condizioni economiche disagiate dettagliatamente disciplinate da regolamento vigente per il settore dei servizi sociali</b>	50,00 €
<b>Ulteriore detrazione per soggetti passivi licenziati nei 18 mesi precedenti il periodo di imposta, escluse attività stagionali o a tempo determinato, ancora disoccupati e senza trattamenti a titolo di indennità di mobilità o cassa integrazione ed hanno in corso la restituzione di mutuo per abitazione principale, che appartengono a nucleo famiglia in cui eventuali soggetti in età lavorativa non impiegati a tempo indeterminato né titolari di Partita IVA, e contestualmente con condizioni economiche disagiate disciplinate nel dettaglio da regolamento vigente per il settore dei servizi sociali</b>	50,00 €

- 3) di dare atto che le aliquote e le detrazioni di imposta come sopra determinate assicurano il rispetto dell'equilibrio di bilancio, avuto in ciò riguardo anche alle disposizioni regolamentari, ai provvedimenti emanati dal Comune in materia di IMU, nonché con riferimento alla normativa vigente;
- 4) di incaricare il competente ufficio tributi affinché provveda a dare pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi di legge;
- 5) di dichiarare, con votazione palese resa nei modi di legge, che ha dato il seguente risultato:  
Consiglieri presenti: num.17  
Consiglieri votanti: num. 17  
Voti favorevoli: num. 17  
Voti contrari: num. 0

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

La discussione del presente argomento è allegata alla delibera di approvazione del Bilancio.

Proposta numero 12

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2013.**

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***  
(Art. 49, comma 1 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità tecnica, il sottoscritto esprime

***PARERE Favorevole***

***IL RESPONSABILE***  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dott.ssa MARIA LUISA GASPARRI

Lì, 18-05-2013

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***  
***attestante la copertura finanziaria***  
(Art. 151, comma 4 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime

***PARERE Favorevole***

***IL RESPONSABILE***  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dott.ssa MARIA LUISA GASPARRI

Lì, 18-05-2013

***PARERE DI LEGITTIMITA'***  
( Art.60 regolamento del Consiglio Comunale )

***PARERE Favorevole***

Lì, 18-09-2013

***IL SEGRETARIO COMUNALE***  
Dott. CARLO ROCCHI

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Prof. MARIO LATTANZI

**IL SEGRETARIO**  
Dott. ROCCHI CARLO

***ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE***

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata a norma di legge (art.124 T.U. 267/2000) all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

**p. IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ROCCHI CARLO  
Il Funzionario/Incaricato  
GIROTTI LORENA

Monte San Giusto, lì

***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'***

Il presente atto diverrà esecutivo il

(X) trascorso il termine di 10 giorni dalla suindicata data inizio pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n.267)

**p. IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ROCCHI CARLO  
Il Funzionario/Incaricato  
GIROTTI LORENA