



COMUNE DI VALMOREA
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 31 del Registro delle Deliberazioni

Oggetto:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2013
-----------------	---

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTISEI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 21:00 nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta pubblica di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	Presente
1. SIMONCINI MAURO - Sindaco	Sì
2. NERI CARLO - Consigliere	No
3. BENZONI DORIANO - Assessore	Sì
4. SASSI MASSIMO - Assessore	Sì
5. FERRARIS LUCA - Assessore	Sì
6. GHIEMMETTI EMILIO - Consigliere	No
7. RONCHINI MATTEO - Consigliere	Sì
8. CAVALLARO LOREDANA - Consigliere	No
9. PATRIARCA ANTONIO - Assessore	Sì
10. BERNASCONI ROBERTO - Consigliere	No
11. MOLTENI GIANFRANCO - Consigliere	No
12. BOVO ADRIANO - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 7
	Totale Assenti: 5

Partecipa il Segretario Comunale Signor Nessi dr. Massimo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SIMONCINI MAURO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2013
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e con l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, è stata istituita l'Imposta Municipale propria (I.M.U.), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

EVIDENZIATO che:

- la legge di Stabilità 2013 n. 228/2012 (*articolo 1, lettera f, comma 380*), prevede che il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 vada interamente allo Stato;
- la legge di Stabilità 2013 n. 228/2012 (*articolo 1, comma 380*) ha disposto altresì, per gli anni 2013 e 2014, la soppressione della riserva allo Stato prevista dal comma 11 dell'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011, relativa a tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale, e pari alla metà dell'importo derivante dall'applicazione dell'aliquota base dello 0,76%;

CONSIDERATO che l'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011 consente ai Comuni di modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base, sino a 0,3 punti percentuali con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997 n. 446;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. 448/2012 il quale dispone che “(...) *il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali (...) è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento*”;

VISTO l'art. 1 comma 169 della L. 296/2006 il quale dispone che “*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*”;

PRESO ATTO che l'art. 8, comma 1, del D.L. 31/08/2013 n. 102, ha differito al 30/11/2013 il termine per l'approvazione del bilancio 2013 degli enti locali;

PRECISATO, comunque, che questo Ente ha già provveduto ad approvare il bilancio di previsione 2013 con deliberazione di C.C. n. 24 del 28/06/2013;

PRESO ATTO altresì che, l'art. 13 comma 13-bis del D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011 prevede che:

- a decorrere dall'anno di imposta 2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'Imposta Municipale Unica devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1 comma 3 del D.Lgs 28 settembre 1998 n. 360;
- l'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1 gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno in cui la delibera si riferisce;

- l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile e in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno;

RILEVATO che l'art. 10 comma 4 lettera b) del D.L. 8 aprile 2013 n. 35 ha sostituito il suddetto comma 13-bis, prorogando il termine per l'invio delle delibere al 9 maggio 2013; infatti così reca: *“A decorrere dall'anno di imposta 2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione Nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente”;*

EVIDENZIATO che la Legge del 06.06.2013 n. 64, di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 8 aprile 2013 n. 35, modifica l'art. 10, comma 4 lettera b) con il seguente: *“b) il comma 13-bis è sostituito dal seguente: “13-bis. A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente”;*

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 444, della Legge 228/2012, per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data del 30 settembre;

VISTO il D.L. 31 agosto 2013, n. 102, ad oggetto: “*Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici*”, con il quale, tra l’altro è stata abolita la prima rata dell’IMU 2013 per gli immobili oggetto della sospensione disposta con D.L. 21 maggio 2013, n. 24;

VISTO il vigente Regolamento comunale per l’applicazione dell’Imposta Municipale propria (IMU), approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 19/06/2012;

CONSIDERATO che si rende necessario approvare le aliquote e detrazioni IMU per l’anno 2013;

PRESO ATTO che, allo stato attuale, la sospensione/abolizione della tassazione non riguarda le abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A01, A08 ed A09;

RILEVATA quindi la necessità di provvedere all’approvazione delle aliquote per tutte le fattispecie imponibili;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 29/C.C. del 30/10/2012, esecutiva, con cui venivano determinate le seguenti aliquote e detrazioni per l’anno 2012:

- **0,76%** aliquota di base per tutti gli immobili non indicati alle successive lettere del presente punto;
- **0,46%** aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;
- **0,46%** aliquota per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- **0,20%** aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all’art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/93 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/1994;
- **Detrazione di € 200,00** (duecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente, con maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell’unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L’importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di base, non può superare l’importo massimo di € 400,00;
- **Detrazione di € 200,00** (duecento/00) per l’abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata

RITENUTO che, per assicurare il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini, assolvere i compiti istituzionali o prefissati per Statuto nonché garantire il necessario equilibrio di bilancio, si rende necessario aumentare l’aliquota base dallo 0,76% allo 0,90%, ad eccezione dell’aliquota relativa agli immobili classificati nel gruppo catastale D, che si ritiene di fissare allo 0,76%;

DATO ATTO che, per quanto non modificato, si intendono confermate le aliquote e detrazioni stabilite con deliberazione di C.C. n. 29 del 30/10/2012;

RICHIAMATA la propria competenza ai sensi dell’art. 42, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Valmorea. Responsabile Procedimento: Veronelli Stefania (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull’albo pretorio on-line

CON VOTI UNANIMI, resi per alzata di mano;

DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate, riprodotte e trascritte nel presente dispositivo

1. di STABILIRE, per l'anno 2013, ai sensi dell'art. 13 comma 6 del Decreto Legge 201/2011, l'aliquota base dell'Imposta Municipale Propria allo **0,90% (zero virgola novanta per cento)**;
2. di STABILIRE per gli immobili appartenenti al gruppo catastale "D" l'aliquota dello **0,76% (zero virgola settantasei per cento)**, dando atto il gettito IMU che ne deriverà andrà interamente allo Stato, ai sensi dell'articolo 1, lettera f, comma 380, della legge n. 228/2012 (legge di Stabilità 2013);
3. di DARE ATTO che, per quanto non modificato, si intendono confermate le altre aliquote e detrazione stabilite con deliberazione di C.C. n. 29 del 30/10/2012 di seguito richiamate:
 - **0,46%** aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;
 - **0,46%** aliquota per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
 - **0,20%** aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/93 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/1994;
 - **Detrazione di € 200,00** (duecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente, con maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;
 - **Detrazione di € 200,00** (duecento/00) per l'abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata
4. di DARE ATTO che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 19/06/2012;
5. di DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2013;
6. di INVIARE la presente deliberazione tariffaria al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro 21 ottobre 2013, ai sensi dell'art. 13, comma 13bis, del D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011, come sostituito dal D.L. 8 aprile 2013 n. 35.

QUINDI, con successiva unanime votazione, resa per alzata di mano;

DELIBERA

di RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : Simoncini Mauro

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to : Benzoni Dorianò

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Nessi dr. Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifico che il presente verbale è stato affisso all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 03/10/2013 affinché vi rimanga esposto per quindici giorni consecutivi.

Valmorea, li 03/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nessi dr. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nessi dr. Massimo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26-set-2013

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Valmorea, li 03/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nessi dr. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li 03/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nessi dr. Massimo