



Comune di Clavesana

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.17

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2013.

L'anno duemilatredici addi trentuno del mese di luglio alle ore ventuno e minuti zero, nella sala polivalente presso gli Uffici Comunali siti in Clavesana – Fr. Madonna della Neve, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GALLO Luigi - Sindaco	Si
2. VIETTO BRUSCHI Renata - Vice Sindaco	Si
3. CONTI Roberto - Assessore	Si
4. MADONNO Giovanni - Consigliere	No
5. POLLANO Felice - Consigliere	Si
6. GALLIZIO Romano - Assessore	Si
7. BONINO Giovanni - Assessore	Si
8. DEMATTEIS Valter - Consigliere	No
9. DELPIANO Riccardo - Consigliere	Si
10. ZIMBARDI Laura - Consigliere	No
11. FABIANI Fabrizio - Consigliere	Si
12. PAROLIN Angelo - Consigliere	Si
13. TERRILE Alessandro - Consigliere	Si
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

E' presente alla seduta il revisore dei conti dott. Giuseppe CHIAPPERO.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa Marina PEROTTI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GALLO Luigi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 anticipa in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);

RICHIAMATE le proprie delibere:

- n. 8 in data 29.05.2012 con la quale sono state fissate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2012 con la precisazione che, a mente dell'art. 13 comma 12 bis del D.L.210/2011, le stesse aliquote avrebbero potuto essere variate entro il 30.9.2012;
- n. 25 in data 26.09.2012 con la quale sono state variate le aliquote per l'anno 2012

CONSIDERATO che occorre stabilire le aliquote e le detrazioni per l'anno 2013 e preso atto di quanto segue:

- Per l'anno 2013 con l'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità per l'anno 2013) è stata eliminata la riserva statale (ad eccezione dei fabbricati del gruppo D) per cui l'Imu spetta interamente al Comune. Per gli immobili di categoria D il Comune può solo determinare una maggiorazione (fino a 0,3 punti percentuali) riservando a sé tale maggiorazione
- Con il D.L. 35/2013 convertito nella l. 54/2013 sono state tra l'altro modificate le disposizioni relative alla pubblicazione delle delibere di tariffe e regolamenti sul sito del Portale del federalismo fiscale con conseguenti diversi livelli e termini di efficacia costitutiva delle decisioni assunte dagli enti locali
- Con il D.L. 54/2013 è stata sospeso il pagamento della prima rata di giugno per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle abitazioni di tipo signorile, le ville, i castelli o i palazzi di pregio storico o artistico
- Attualmente è in corso un dibattito parlamentare sul futuro dell'IMU e della tassazione sull'abitazione principale che fa presagire cambiamenti nel regime dell'imposta, con la ipotizzabile conseguente possibilità di modificare le tariffe in corso d'anno;

DATO ATTO della situazione di costanti e frequenti cambiamenti legislativi nel regime dell'imposta e della grande incertezza dovuta alle imminenti decisioni di governo;

RITENUTO comunque dover stabilire le tariffe dell'IMU per l'anno 2013 prima dell'approvazione del bilancio 2013, con eventuali possibilità di rivedere le decisioni in futuro, anche con riferimento alle disposizioni della legge di stabilità 2013 che, all'art. 1 comma 444 dà la possibilità ai Comuni, per ristabilire gli equilibri di bilancio, di cambiare le tariffe e le aliquote entro il 30 settembre; ossia entro la data designata per l'analisi degli equilibri di bilancio;

PREMESSO che con legge 6 giugno 2013 n. 64 di conversione del decreto legge 8 aprile 2013 n. 35, all'art. 10 comma 4 quater è stato differito al 30 settembre 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013 degli enti locali, precedentemente fissato al 30 giugno 2013 dal comma 381 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228.

VISTO l'art. 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

VISTI gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

VISTO il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:
«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di

mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

VISTO il regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU), adottata ai sensi del combinato disposto degli artt. 52 e 59 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 7/2012, successivamente variato con delibera n.24/2012 e da ultimo variato con deliberazione n 16, in data odierna;

UDITO l'intervento del consigliere Parolin il quale afferma che l'IMU deve essere ridotta per quanto riguarda le attività (cioè i fabbricati del gruppo D) ;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

VISTO anche l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole circa la regolarità tecnica il Segretario comunale, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000);

Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:
- Presenti: 10 – Astenuti: zero – Favorevoli :09 – Contrari 01 (Fabiani)

DELIBERA

1) DI FISSARE per l'anno 2013, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dagli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dall'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA Aliquota di base per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,96
2	Aliquota per unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	0,4
3	Aliquota ridotta per abitazione principale e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero e sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata	0,4
4	Aliquota agevolata per fabbricati concessi in uso gratuito da genitore a figlio o da figlio a genitore	0,4
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2

2) DI DARE ATTO che le predette aliquote potranno essere variate in corso d'esercizio entro il 30.9.2012 a norma dell'art. all'art. 1 comma 444 dà la possibilità al Comuni, per ristabilire gli equilibri di bilancio, di cambiare le tariffe e le aliquote entro il 30 settembre, ossia entro la data designata per l'analisi degli equilibri di bilancio;

3) DI DETERMINARE per l'anno 2013 le detrazioni d'imposta, queste ultime espresse in euro, come dal prospetto che segue:



Comune di Clavesana

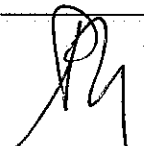
PROVINCIA DI CN

Proposta Consiglio Comunale N.17 del 18/07/2013

Oggetto:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2013.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Testo	Esito	Data	Responsabile	Firma
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, PER QUANTO DI COMPETENZA	Favorevole	30/07/2013	Dott.ssa Marina PEROTTI	

IL SINDACO

GALLO Luigi

Il Membro Anziano

VIETTO BRUSCHI Renata - Vice Sindaco

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Marina PEROTTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 281 - del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22-08-2013 al 06-09-2013 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Clavesana, li 22-08-2013

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marina PEROTTI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Clavesana, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marina PEROTTI