

COMUNE DI TAMBRE
Provincia di Belluno

COPIA

Deliberazione n. 18 del 1.08.2013

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2013

L'anno duemilatredici il giorno uno del mese di agosto alle ore 18:00 nella Casa Comunale. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, sono oggi convocati a seduta i Componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FACCHIN Oscar
BONA Oberdan
BONA Sara
BORTOLUZZI Yuri
COSTA Ueli
BORTOLUZZI Sandro
FULLIN Alessandro

TOTALE

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
7	

Assiste il Segretario Comunale reggente dott. Nicoletta MAZZIER la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Oscar FACCHIN assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti che hanno resa necessaria la convocazione.

OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni dell'Imposta municipale propria (IMU) – Anno 2013.

Il Sindaco spiega che si è dovuto intervenire sulle aliquote IMU e sull'addizionale IRPEF. Per quanto riguarda l'IMU, rappresenta che il Governo non ha ancora deciso cosa fare: per quanto riguarda gli immobili D, ad esempio, il versamento viene fatto direttamente allo Stato e poi viene attivato un fondo di perequazione a favore di questi Comuni. Si è stabilito un aumento, passando dallo 0,76 allo 0,86, per una somma complessiva di 60.000,00 euro in più. Afferma che si è andati con il bilancio dopo il pagamento della prima rata, per cui vi è tempo fino a novembre per ridurre l'aliquota e prendere in considerazione le due problematiche degli AIRE (per Euro 6.000,00 – 6.500,00) e dei comodati gratuiti.

Il consigliere Sandro Bortoluzzi afferma che, portando l'aumento dal 0,76 a 0,90, si sarebbe potuto risolvere sia il problema degli AIRE, che quello dei comodati.

Il Sindaco precisa che i comodati non sono stati calcolati definitivamente e che rimane la possibilità di fare modifiche fino a novembre.

Il consigliere Sandro Bortoluzzi afferma che, a questo punto, è bene che le famiglie intraprendano le pratiche per la successione degli immobili.

Il Sindaco puntualizza che, per fine agosto, si attendono chiarimenti dal Ministero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Visto l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sopprimendo contestualmente la riserva statale relativamente alle altre categorie di immobili;

Visto l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art. 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, secondo cui, a decorrere dall'anno di imposta 2013, l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti IMU decorrono dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze; tale norma stabilisce che il versamento della prima rata IMU è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta, il che avviene previa trasmissione della delibera in oggetto entro il 9 maggio; in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 % dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente; il versamento a saldo è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta (previa trasmissione della delibera entro il 9 novembre) pena

l'utilizzo, da parte dei contribuenti, degli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, di quelli adottati per l'anno precedente;

Vista la delibera di C.C. n. 8 del 24.04.2012, con cui sono state approvate le aliquote e la detrazione IMU per l'annualità 2012;

Vista l'esigenza di apportare alcuni aumenti alle aliquote IMU applicate, al fine di garantire gli equilibri di bilancio in considerazione dei tagli operati per l'anno 2013 sulle spettanze erariali;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato con delibera n. 41 del 27.09.2012;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto l'art. 1, comma 381, della Legge n. 228/2012 così come modificato dall'articolo 10, comma 4-quater, lett. b), n. 1 del D.L. 35/2013 coordinato con la Legge di conversione n. 64/2013, il quale ha differito al 30 settembre 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013

Visto l'art. 1, comma 444, della Legge n. 228/2012, che consente ai Comuni, ai fini di ripristinare gli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, di modificare le tariffe e le aliquote relativi ai tributi di propria competenza entro il 30 settembre 2013;

Visti i pareri ...

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

CON n. 5 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Bortoluzzi Sandro e Fullin Alessandro) espressi per alzata di mano, presenti n. 7 e votanti n. 2 Consiglieri Comunali,

DELIBERA

1. di approvare per l'annualità 2013 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Aliquota Base	0,76%
abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo (detrazione di euro 200,00 più euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale)	0,40 % <i>(ora sospesa)</i>

unita immobiliari aventi la seguente classificazione catastale: <ul style="list-style-type: none"> • gruppo D (esclusi fabbricati di Cat. D10 – strumentali attività agricola) • gruppo C (escluse le pertinenze) • Categoria A10 (Uffici) 	0,76%
fabbricati di Categoria A (esclusa cat. A/10 – Uffici) posseduti da contribuenti residenti in aggiunta alla abitazione principale e posseduti da contribuenti non residenti	0,86%
Aree Fabbricabili	0,76%

2. Di equiparare ad abitazione principale – ai fini dell’applicazione dell’aliquota e della detrazione – l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata;
3. Di delegare il Responsabile IMU ad espletare, entro il 9 novembre 2013, gli adempimenti previsti dall'art. 10, comma 4, lettera b), del D.L. 35/2013, ai fini della pubblicazione della presente delibera nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 16 novembre 2013;
4. Di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

- PARERI EX ART. 49 c.1 T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267

Regolarità Tecnica: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO Tambre, lì 23.07.2013 <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Carmen FACCHIN</p>	Regolarità contabile: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO Tambre, lì 23.07.2013 <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Carmen FACCHIN</p>
--	--

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Oscar FACCHIN

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Nicoletta MAZZIER

SI ATTESTA, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, l'affissione in data odierna della presente deliberazione

Tambre, 26 SET. 2013

IL MESSO COMUNALE
f.to Edi PETERLE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line del Comune il 26 SET. 2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari in ottemperanza all'art 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000


Tambre, 26 SET. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Nicoletta MAZZIER

Copia conforme all'originale.

Tambre, 26 SET. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Nicoletta MAZZIER



Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

26 SET. 2013

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo On Line il _____ e vi è rimasta per gg. 15 consecutivi senza opposizioni o reclami.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000

Tambre, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Nicoletta MAZZIER