



# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

Città di Maranello

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

**N. 11 del 20/03/2013**

**OGGETTO: ALIQUOTE IMU ANNO 2013 - PARIFICAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DELLE UNITA' IMMOBILIARI POSSEDUTE DA CITTADINI RESIDENTI IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI.**

L'anno **duemilatredici**, addì **venti** del mese di **marzo** alle ore **19.00**, nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Signor **Stefano Solignani** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BURSI Lucia	SI		12	BEDINI Antonio	SI	
2	GIOVANELLI Marco	SI		13	BARONE Luigi		SI
3	MILILLI Mariaelena	SI		14	NANNINI Emilio		SI
4	ZUCCHI Fabrizio	SI		15	BOI Paolo	SI	
5	MANDREOLI Andrea	SI		16	MEDIANI Giovanni	SI	
6	GIACOBAZZI Silvano	SI		17	CUOGHI Mario Luigi	SI	
7	SOLIGNANI Stefano	SI		18	MORANDI Chiara	SI	
8	LEDDA Mario	SI		19	CALVO Lino		SI
9	VECCHI Silvia		SI	20	BARBOLINI Luca	SI	
10	PETTOROSSO Amata		SI	21	SIMONINI Mauro	SI	
11	GIBERTI Paola	SI					
PRESENTI: 16      ASSENTI: 5							

Sono presenti gli Assessori : GIBELLINI Giorgio, MORINI Massimiliano, GUERRI Ombretta.

Partecipa Il Segretario Generale **Motolese dott.ssa Anna Maria**

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: GIACOBAZZI Silvano, MORANDI Chiara, SIMONINI Mauro

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## Servizio Tributi

### N. 11 del 20/03/2013

#### **OGGETTO: ALIQUOTE IMU ANNO 2013 - PARIFICAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DELLE UNITA' IMMOBILIARI POSSEDUTE DA CITTADINI RESIDENTI IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI.**

Rispetto all'appello di apertura della seduta sono presenti il Consigliere Vecchi Silvia (presenti 16 consiglieri su 21) e l'Assessore Nicola Montone;

Rientra il Consigliere Giovanni Mediani (presenti 17 consiglieri su 21)

In continuazione di seduta il Presidente del Consiglio invita l'Assessore al bilancio Massimiliano Morini a relazionare l'argomento scritto al nr. 6 (ex 5) dell'odg della seduta;

L'Assessore Morini espone esaurientemente l'argomento;

Il Presidente del Consiglio dà la parola ai Consiglieri per il dibattito;

Intervengono:

Barbolini Luca

Assessore Morini

Boi Paolo

Il Presidente del Consiglio comunale dà la parola ai consiglieri per le dichiarazioni di voto;

Barbolini Luca esprime il voto a favore

Simonini Mauro esprime il voto a favore

**(interventi e repliche riportati in fonoregistrazione che si conserva agli atti del servizio segreteria generale ai sensi dell'art. 84 del regolamento del consiglio comunale)**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23 "Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale" che, in attuazione della Legge n. 42 del 5.05.2009 recante la delega al Governo in materia di federalismo fiscale di cui all'art. 119 della Costituzione, ha devoluto ai Comuni la fiscalità immobiliare relativamente agli immobili ubicati nel loro territorio, attribuendo, secondo i termini e le modalità previsti, il gettito o le quote di gettito derivanti da alcune imposte erariali e catastali ed in particolare ha introdotto una nuova forma di imposizione fiscale locale, l'imposta municipale propria;

Considerato che il citato Decreto Legislativo istituisce all'art. 8 l'imposta municipale propria (IMU), che sostituisce per la componente immobiliare l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali, dovute in relazione ai redditi fondiari cioè ai redditi agrari, dominicali e alle rendite rispettivamente dei terreni e dei fabbricati non locati, e l'imposta comunale sugli immobili (ICI); nonché stabilisce, sempre all'art. 8 e al successivo art. 9, la disciplina della nuova imposta IMU a partire dall'anno 2014;

Dato atto che in generale la disciplina dell'imposta municipale propria ha gli stessi presupposti impositivi della precedente imposta comunale sugli immobili ovvero il possesso di beni: terreni, aree e fabbricati diversi dall'abitazione principale, da parte del titolare di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sugli stessi e che è da questi dovuta annualmente al Comune, nel cui territorio gli immobili sono situati;

Visto l'art. 13 del Decreto Legge 6.12.2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici" (cd Decreto Salva Italia) convertito con modificazioni dalla Legge di conversione 22.12.2011, n. 214 che anticipa, a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'imposta municipale propria in via sperimentale fino al 2014 e, come modificato dalla Legge 26.4.2012 n. 44, stabilisce l'applicazione della disciplina d'imposta al possesso di immobili, ivi comprese l'abitazione principale e le relative pertinenze, ferme restando le definizioni di cui all'art. 2 del D.Lgs. n. 504/1992 e successive modificazioni;

Dato atto che l'imposta municipale propria sperimentale è definita e disciplinata in base alle

disposizioni dell'art.13 del Decreto Legge 06.12.2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge di conversione 22.12.2011, n. 214 come modificato dalla Legge 26.4.2012 n. 44, degli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23 e successive modificazioni in quanto compatibili e del Decreto Legislativo n. 504/1992 e successive modificazioni in quanto espressamente richiamate, demandando conseguentemente l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria all'anno 2015;

Vista la Circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze contenente i chiarimenti in materia di << Imposta municipale propria (IMU).

Anticipazione sperimentale. Art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214. Chiarimenti>>;

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 24 del 13.04.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state determinate le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale sperimentale per l'anno 2012;

- n. 63 del 30.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è integrata la precedente delibera IMU aliquote anno 2012;

**Considerato che l'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 prevede che i comuni possono considerare adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Per tali fattispecie si applica pertanto l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e le relative pertinenze nonché le detrazioni;**

Preso altresì atto degli ambiti normativi, fissati dall'art. 13 del D.L. n.201/2011 entro cui il Comune può esercitare, anche con riferimento a determinate categorie di immobili, la propria potestà regolamentare, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e successive modificazioni;

Richiamato l'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011 che conferma, per i nuovi tributi previsti dallo stesso provvedimento legislativo, la potestà regolamentare in materia di entrate degli Enti locali di cui all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e successive modificazioni che riconosce la potestà del Comune di disciplinare con regolamento le proprie entrate anche tributarie, nel rispetto dei principi fissati dalla Legge statale, purché non si intervenga sugli elementi costitutivi dell'obbligazione tributaria prevista dalla legge d'imposta, cioè sull'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi;

**Considerato che, con Legge di stabilità 2013 nr 228 del 24 dicembre 2012, all' art. 1 comma 381, si è differito al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2013;**

**Dato atto, altresì, che ai sensi dell'art. 13-bis DL 201/2011, a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione d'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art.1, comma 3, del DLgs 360 del 1998. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno;**

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti espresso in data 18/03/2013 in merito alla presente proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, espresso in

ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare competente nella seduta del 12/3/2013;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano, accertata dagli scrutatori:

### **DELIBERA**

1) di considerare, ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e successive modificazioni e nel rispetto dei limiti fissati dalla Legge, ed ai sensi dell'art.13, c.10 del DL 201 del 2011:

- adibita ad abitazione principale intesa come unica unità immobiliare nella quale il possessore e il nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e delle relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7, le unità immobiliari possedute dagli anziani o disabili, che a seguito di ricovero permanente, acquisiscono la residenza in Istituti di Ricovero o Sanitari, a condizione che l'abitazione non sia data in locazione;

2) l'aliquota agevolata e detrazione prevista per il pensionato od il disabile ricoverato permanentemente in istituti è accordata, a pena di decadenza, alla presentazione di apposita dichiarazione IMU entro i termini di legge con riferimento all'anno d'imposta per il quale si chiede l'applicazione delle citate agevolazioni;

- nella citata dichiarazione dovranno essere puntualmente individuate le unità immobiliari oggetto di agevolazione indicando gli identificativi catastali, categoria e rendita; mentre nello spazio riservato alle note, o in un foglio allegato dovrà essere autocertificato che dette unità immobiliari non risultano locate indicando inoltre denominazione, sede e recapiti dell'istituto di ricovero o sanitario;

- una volta presentata la citata dichiarazione produce effetti anche per gli anni successivi;

3) di dare atto che l'applicazione della suddetta modifica alle aliquote imu, per il trattamento sopradescritto, comporta una minore entrata per l'anno 2013 stimata in € 5.750 euro che verrà considerata nel bilancio di previsione 2013 in corso di predisposizione.

\*\*\*\*\*

### **APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
(Solignani Stefano)

Il Segretario Generale  
(Motolese dott.ssa Anna Maria)

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Stefano Solignani

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[ ] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 27 marzo 2013 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 27/03/2013

Il Segretario Generale  
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il 08/04/2013 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Leg. 267/2000.

Li 08/04/2013

Il Segretario Generale  
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA RIPUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[ ] che copia della presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

L'INCARICATO  
Lina Lazzari

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto : ALIQUOTE IMU ANNO 2013 - PARIFICAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DELLE UNITA' IMMOBILIARI POSSEDUTE DA CITTADINI RESIDENTI IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI.

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000

Maranello, li 05/03/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TRIBUTI  
f.to Librizzi Lorenza

---

### **AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

Si attesta la regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Leg. 267/2000

Maranello, li 12/03/2013

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO  
FINANZIARIA  
f.to MONICA VENTURELLI

SI ATTESTA :  
ESISTE LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA

Maranello, li 12/03/2013

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO  
FINANZIARIA  
f.to MONICA VENTURELLI

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

"La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari. La presente è stata redatta con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Generale in applicazione dei disposti di cui al vigente statuto comunale.

Motivi ed osservazioni:

Maranello, li 20/03/2013

Il Segretario Generale  
f.to Motolese dott.ssa Anna Maria