



COMUNE DI ERBUSCO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20

Prima convocazione - seduta Pubblica

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2013.

L'anno **duemilatredici** addì **trentuno** del mese di **luglio** con inizio della seduta alle ore **18:30**, presso la sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano Presenti (P) / Assenti (A) i consiglieri:

Cognome Nome	P/A	Cognome Nome	P/A
NODARI ISABELLA	P	BRESCIANI MADDALENA	A
TEDESCHI RENATA	P	LANCINI STEFANO	A
BUELLI FELICE	P	DOTTI ELIO	P
MILINI ROSA	P	BERTELLI ROBERTO	P
CASTELLINI GIOVANNI	P	LUSSIGNOLI GIUSEPPE	P
MORETTI GIULIANO	P	QUARANTINI GIANCARLO	P
COMINARDI MICHELE	P	BELOMETTI LORETTA	P
VEZZOLI FABIO	A	PICCOLI VALENTINO	A
ANDREOLI VINCENZO	P		

Totale Presenti 13 Totale Assenti 4

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, l'Assessore esterno Vittorino Turra.

Assiste l'adunanza il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa ADRIANA SALINI, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa ISABELLA NODARI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco illustra l'argomento oggetto di deliberazione consiliare, dopodiché passa la parola al Consiglio per eventuali richieste di intervento.

Dato atto che nel corso della discussione sono intervenuti, oltre al Sindaco, i Consiglieri Loretta Belometti e Giancarlo Quarantini, mentre non sono state effettuate dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri presenti in aula.

Dato atto, inoltre, che il resoconto integrale della seduta è disponibile, per chi fosse interessato alla consultazione, presso l'ufficio segreteria comunale e sul sito internet istituzionale.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'imposta municipale propria, la cui entrata in vigore viene anticipata all'annualità 2012;
- il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Considerato che con effetto dall'anno 2013 e per l'anno 2014, il gettito dell'IMU è destinato interamente ai Comuni ad eccezione di quella derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76%;

Visti:

- l'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari allo 0,76%, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;
- l'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari allo 0,4%, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;
- l'art. 13 del regolamento comunale IMU, che avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011, assimila ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
- l'art. 13 comma 9 del D.L. 201/2011 secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dello 0,76%, riducendola fino allo 0,4% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del TUIR, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'IRPEF, ovvero nel caso di immobili locati;
- l'art. 13 comma 9 bis del D.L. 201/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari allo 0,76%, riducendola allo 0,38% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori;
- l'art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011 che prevede che i Comuni possono disporre

l'elevazione dell'importo della detrazione per abitazione principale, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio; in tal caso il Comune non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

- l'art. 1, comma 169, della L. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 1 comma 381 della L. 228/2012, modificato dall'art. 10 del D.L. 35/2013, convertito nella L. 64/2013, che posticipa al 30 settembre 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2013 da parte degli enti locali;
- l'art. 13, comma 13 bis, del D.L. 201/2011 il quale prevede che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione IMU devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico del portale federalismo fiscale. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico da effettuarsi comunque entro il 28 ottobre. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 8 del 27.4.2012 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2012;

Considerato che:

- con deliberazione consiliare n. 29 del 26.9.2012 è stato approvato il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria sperimentale (IMU)" anno 2012;
- tale regolamento è stato modificato con deliberazione consiliare n. 19 in data odierna;

Ritenuto opportuno:

- confermare l'aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze allo 0,5%. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- confermare la detrazione per abitazione principale in euro 200,00 oltre all'ulteriore detrazione di € 50,00 per ogni figlio secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011;
- confermare l'aliquota dei fabbricati strumentali agricoli non appartenenti al gruppo catastale D allo 0,2%, mentre il gettito dei fabbricati strumentali agricoli del gruppo catastale D non può essere aumentata oltre lo 0,2% e spetta allo Stato;
- confermare l'aliquota dello 0,9% per le altre fattispecie di immobili;

Preso atto dell'esenzione per i terreni agricoli ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. h) del D.Lgs. n. 504 del 30/12/92;

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio comunale all'approvazione del presente atto;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell'Area Amministrativa-Tributi dott. Giulio Pinchetti e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria rag. Paola Mingotti;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con voti favorevoli n. 9, astenuti nessuno, contrari n. 4 (Consiglieri Roberto Bertelli, Giuseppe Lussignoli, Giancarlo Quarantini e Loretta Belometti), espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1. Di approvare** le aliquote per l'anno 2013 dell'Imposta Municipale propria (IMU) come segue:
 - a. abitazioni principali e relative pertinenze: 0,5% (zerovirgolacinque per cento);
 - b. fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,2% (zerovirgoladue per cento);
 - c. immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 TUIR: 0,9% (zerovirgolanove per cento);
 - d. immobili posseduti da soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società: 0,9% (zerovirgolanove per cento);
 - e. immobili locati: 0,9% (zerovirgolanove per cento);
 - f. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori: 0,9% (zerovirgolanove per cento);
 - g. immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: 0,9% (zerovirgolanove per cento) di cui 0,76% riservato allo Stato e 0,14% riservato al Comune;
 - h. aree fabbricabili: 0,9% (zerovirgolanove per cento);
 - i. aliquota ordinaria per gli altri immobili, diversi da quelli previsti nei casi di cui alle lettere precedenti: 0,9% (zerovirgolanove per cento);
- 2. Di prendere atto** che i terreni agricoli sono esenti sul territorio di Erbusco come precisato in premessa;
- 3. Di confermare** la detrazione per abitazione principale in € 200,00 oltre all'ulteriore detrazione di € 50,00 per ogni figlio secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011;
- 4. Di incaricare** il responsabile dell'IMU alla trasmissione di copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini indicati dall'art. 13 bis del D.L. 201/2011;

Dopodiché, ravvisata l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9, astenuti nessuno, contrari n. 4 (Consiglieri Roberto Bertelli, Giuseppe Lussignoli, Giancarlo Quarantini e Loretta Belometti), espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presenta provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

COMUNE DI ERBUSCO

Proposta di deliberazione - Consiglio comunale

OGGETTO: **Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2013.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole

Erbusco, 10-07-2013

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Dott. GIULIO PINCHETTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole

Erbusco, 10-07-2013

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to Rag. PAOLA MINGOTTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dott.ssa ISABELLA NODARI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa ADRIANA SALINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Certifico io sottoscritto Segretario generale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Erbusco, lì 11-09-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa ADRIANA SALINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

La presente deliberazione

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE S

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali in data .

Erbusco, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA SEMPLICE, PER USO AMMINISTRATIVO.

Erbusco, 11-09-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa SALINI ADRIANA