



COMUNE DI VALDASTICO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to TOLDO ALBERTO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CALGARO LUCIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Addi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to BALDESSARI FRANCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

per dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Addi 03-08-2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to EBERLE SONIA

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

BALDESSARI FRANCA

OGGETTO:

IMU. CONFERMA ALIQUOTE

L'anno **duemilatredici** il giorno **tre** del mese di **agosto** alle ore **10:00** nella Sede Municipale in seduta **Pubblica** di **Prima convocazione**, sotto la presidenza del Sindaco TOLDO ALBERTO e la partecipazione del Vice Segretario Comunale DOTT.SSA CALGARO LUCIA, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale ad esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione in oggetto, alla quale partecipano:

TOLDO ALBERTO	Presente
SERAFINI ROBERTA	Presente
BONIFACI DIEGO	Presente
RIGHELE MARIA PATRIZIA	Presente
RIGHELE FABIO	Presente
SLAVIERO ROBERTO	Presente
MARANGONI ILENIA	Presente
MORO DARIO	Presente
CARETTA GIOVANNI	Assente
DAL POZZO ANTONIO	Presente
PROTTO GIAMPATRIZIO	Presente
SPAGNOLO FABIO	Presente
MARANGONI GIO MARIA	Presente

Presenti 12 - Assenti 1

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data 31-07-2013

Il Responsabile del Servizio
F.to Giacon Simone

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data 26-07-2013

Il Responsabile del Servizio
F.to SERMAN MARIA PATRIZIA

SINDACO: illustra il contenuto della delibera, ricordando le aliquote applicate. Illustra anche le novità del regime 2013, salve nuove modifiche;
DAL POZZO : chiede chiarimenti in merito alle eventuali possibili agevolazioni per i non residenti;
GIACON SIMONE (Responsabile ufficio tributi): chiarisce che se fossero previste agevolazioni queste peserebbero totalmente sul Comune;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.07.2013 avente ad oggetto
“IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA- CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2012;

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m., con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, la cui applicazione a regime è fissata all'anno 2015;

VISTE le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art. 1, comma 380, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) che prevede la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato alla aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art. 13 citato;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi ivi previsti;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 13, commi da 6 a 9-bis, del citato D.L. 201/2011, le aliquote dell'Imposta Municipale propria sono modulabili come segue:

1) ALIQUOTA DI BASE: 0,76 PER CENTO

aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali (da 0,46% a 1,06%)

2) ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: 0,4 PER CENTO

aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali (da 0,20% a 0,60%)

3) ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 0,2 PER CENTO

solo riduzione fino allo 0,10 per cento.

4) I COMUNI POSSONO RIDURRE L'ALIQUOTA DI BASE:

a) FINO ALLO 0,40 PER CENTO nel caso di:

1) immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 917/1986 (immobili relativi ad imprese commerciali, immobili che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni);

2) immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società;

3) immobili locati;

b) FINO ALLO 0,38 PER CENTO nel caso di fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita per un periodo non superiore a tre anni dalla data di ultimazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del citato D.L. 201/2011, i Comuni possono modificare le aliquote di base di cui sopra con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13, comma 10, del citato D.L. 201/2011:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, per un massimo di euro 400,00, da intendersi in aggiunta alla detrazione di base pari ad euro 200,00;
- i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione per abitazione principale fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio e che in tal caso il comune non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

CONSIDERATO che le risorse assegnate ai comuni nell'ambito del federalismo fiscale sono ulteriormente ridotte per l'anno 2013 rispetto al 2012 e che tale riduzione non è compensata dal diverso riparto tra Comuni e Stato del gettito dell'IMU delineato dal citato art. 1, comma 380 della Legge n. 228/2012;

VISTO il vigente "Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 14.06.2012 avente per oggetto" IMU – approvazioni agevolazioni di cui all'art. 13, comma 10, 6^ periodo del D.L. 201/2011";

VISTO l'art. 1, comma 169 della legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. Omissis."*;

VISTO l'art. 1, comma 381, della Legge 228/2012 che differisce al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 bis del D.L. 201/2011 *"A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno"*

Acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

PRESENTI : 12

ASTENUTI: 2 (Dal Pozzo Antonio, Protto Giampatrizio)

VOTANTI: 10

CONTRARI: 2 (Spagnolo Fabio, Marangoni Gio Maria)

FAVOREVOLI: 8

DELIBERA

- 1) dare atto che la presente deliberazione è adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 ed ha valore regolamentare;

2) di confermare per l'anno 2013 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria vigenti per l'anno 2012 :

ALIQUOTA DI BASE: 0,76PER CENTO

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: 0,4 PER CENTO E DETRAZIONI DI LEGGE

ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 0,2 PER CENTO

3) di confermare per l'anno 2013 le agevolazioni previste nell'anno 2012 con propria deliberazione n. 14 del 14.06.2012 a favore degli anziani e disabili proprietari o usufruttuari di fabbricati nel territorio comunale e non locati che abbiano acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a causa del ricovero permanente;

Con successiva e separata votazione avente il seguente esito:

PRESENTI : 12

ASTENUTI: 2 (Dal Pozzo Antonio, Protto Giampatrizio)

VOTANTI: 10

CONTRARI: 2 (Spagnolo Fabio, Marangoni Gio Maria)

FAVOREVOLI: 8

DELIBERA

Di dichiarare, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il presente atto immediatamente eseguibile