



COMUNE DI FORMIGARA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 21 del 05/08/2013
CODICE ENTE 10747 9

Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione seduta PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU ADOTTATO
CON DELIBERAZIONE C.C. N. 2 DEL 27 APRILE 2012**

L'anno duemilatredici, addì cinque del mese di agosto alle ore 21,00 presso il Municipio comunale.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	VAILATI William	SI	
2	SINELLI Egidio	SI	
3	MARUTI Ismaele	SI	
4	SALVADERI Donatella	SI	
5	SEVERGNINI Matteo Maria	SI	
6	CATTANEO Diego		SI
7	CATTANEO Giovanni	SI	
8	LOMBARDI Angelica		SI
9	PARMESANI Paolo	SI	
10	LAMENTA Massimo	SI	
11	DONZELLI Silvia Maria	SI	
12	ZOPPI Giuseppina Giacomina	SI	
13	CASTIGLIONE Patrizia	SI	
PRESENTI: 11		ASSENTI: 2	

Partecipa Il Segretario Comunale Dr. Fausto Ruggeri il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Il Presidente dr. William Vailati, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 2 DEL 27 APRILE 2012

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il Regolamento Comunale in materia di Imposta Municipale Propria approvato con propria deliberazione n. 2 del 27/04/2012, esecutiva, e ritenuta necessaria una integrazione dello stesso agli effetti di meglio disciplinare l'imposizione in materia di aree fabbricabili e fornire successivamente indirizzi operativi rispettivamente alla Giunta Comunale ed ai servizi comunali interessati, come già previsto dal secondo comma dell'art. 6 del vigente Regolamento.

VISTO l'art. 13, comma 2 D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito in L. 22 dicembre 2011 n. 214 (Manovra Monti), il quale stabilisce che l'Imposta Municipale Propria ha per presupposto il possesso di immobili, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, per la cui identificazione «restano ferme le definizioni di cui all'art. 2 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504 istitutivo dell'I.C.I.

VISTO il successivo comma 3 dello stesso articolo, il quale dispone che «la base imponibile dell'Imposta Municipale Propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504».

CONSIDERATO che si rende necessario intervenire non soltanto sul fronte delle aliquote, ma anche sotto il profilo della valorizzazione delle aree edificabili, cercando di avvicinarsi all'effettivo valore di mercato dei terreni.

RITENUTO opportuno integrare l'art. 6 del Regolamento vigente agli effetti di mettere la Giunta Comunale nelle condizioni di esplicitare e fornire un corretto criterio di valorizzazione delle aree edificabili, per la corretta applicazione di quanto già previsto dal vigente secondo comma del citato articolo 6 del Regolamento Comunale.

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

con voti favorevoli n. 11 , contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 11 consiglieri presenti e n. 11 consiglieri votanti;

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di integrare l'art. 6 del regolamento, con l'inserimento, dopo il comma 3, del seguente:

“La Giunta Comunale, per le finalità indicate al precedente comma, curerà che la valorizzazione delle aree edificabili sia improntata a differenziare tra di loro quelle immediatamente edificabili da quelle assoggettate a previa approvazione di strumenti urbanistici esecutivi, nonché ad applicare i principi stabiliti dalla Corte Costituzionale con Ordinanza 27/02/2008 n. 41 e dalla Corte di Cassazione a Sezioni Unite con sentenza 30/11/2006 n. 25506.”

3) di dare atto che il testo dell'art. 6 del Regolamento, così integrato, è il seguente:

Nuovo testo:

Articolo 6 Valore delle aree fabbricabili

Il valore dell'area fabbricabile è quello venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione, come stabilito nel comma 5 del D. Lgs. n. 504/1992. Per ciascuna area fabbricabile, il valore costituente la base imponibile è assunto pari al valore venale in comune commercio, al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo anche riguardo alla zona territoriale di ubicazione definita dallo strumento urbanistico generale del Comune, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri di eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ed ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

La Giunta Comunale determina il valore medio delle aree edificabili. I valori medi così determinati sono indicativi per l'effettuazione delle operazioni di accertamento da parte degli uffici competenti, ma non vincolanti qualora, per effetto di atti ufficiali o di valori fiscali già in precedenza accertati dal Comune o dall'Amministrazione Finanziaria, il valore da accertare risulti superiore al valore medio stabilito. In questi casi, o qualora risultino comunque inferiori a quelli indicati in atti pubblici o privati a conoscenza d'ufficio, tali valori dovranno quindi essere derogati.

Il provvedimento della Giunta Comunale che determina il valore medio delle aree fabbricabili, quindi, non assume carattere di limite invalicabile del potere di accertamento o di rettifica dell'Ufficio, così come stabilito dall'art. 59, comma 1, lettera g), del decreto legislativo n. 446 del 1997, e andrà armonizzato con la previsione del decreto sopra citato, secondo criteri comunque improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso.

La Giunta Comunale, per le finalità indicate al precedente comma, curerà che la valorizzazione delle aree edificabili sia improntata a differenziare tra di loro quelle immediatamente edificabili da quelle assoggettate a previa approvazione di strumenti urbanistici esecutivi, nonché ad applicare i principi stabiliti dalla Corte Costituzionale con Ordinanza 27/02/2008 n. 41 e dalla Corte di Cassazione a Sezioni Unite con sentenza 30/11/2006 n. 25506.

- 4) di prevedere l'entrata in vigore delle sopra citate integrazioni regolamentari a far data dal 1° gennaio 2013;
- 5) di riservarsi di modificare/integrare la presente deliberazione in base alle disposizioni che saranno successivamente emanate;
- 6) di inviare la presente deliberazione al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine previsto dall'art. 52 D. Lgs. 446/1997 (30 giorni dalla data in cui la presente deliberazione diviene esecutiva) ovvero 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione.

Successivamente con seconda votazione:

voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 11 consiglieri presenti e n. 11 consiglieri votanti il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 2° comma, del D. Lgs. n. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dr. William Vailati

Il Segretario Comunale
Dr. Fausto Ruggeri

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 09/08/2013 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, T.U. Enti Locali D. Lgs. 18.08.2000 n.267.rap.

Il Segretario Comunale
Dr. Fausto Ruggeri

ATTI SOTTOPOSTI A CONTROLLO

La presente deliberazione è trasmessa alla sez. di Controllo in data , prot. n.

La Sezione di Controllo ha chiesto la produzione di elementi integrativi, che Le sono stati trasmessi con nota / delibera prot. n. del .

Controdeduzioni pervenute alla Sezione Prov. Di Controllo in data: , prot. n. .

La Sezione di Controllo ha convocato in audizione i rappresentanti dell'Ente in data .

Il Segretario Comunale
Dr. Fausto Ruggeri

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge

[] Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[] è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____ .

[] è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Formigara
Li,

Il Segretario Comunale
Dr. Fausto Ruggeri
