



# COMUNE DI LAGOSANTO

C.A.P. 44023  
FAX 0533-909536

PROVINCIA DI FERRARA

TEL. 0533-909511  
FAX 0533-909535

PIAZZA I MAGGIO - 44023 LAGOSANTO (FE) - C.F./P.IVA 00370530388

DELIBERAZIONE N. 10  
IN DATA 28/03/2013

## VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di 1° convocazione - seduta pubblica

### OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013

L'anno duemilatredici, addì ventotto del mese di Marzo, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	INCARICO	PRESENTE/ASSENTE
RICCI PAOLA	Sindaco	Presente
BONAZZA GIANLUCA	Assessore	Presente
CHENDI RENATA	Assessore	Presente
BIGONI DAVIDE	Consigliere	Presente
PALMONARI CATERINA	Assessore	Presente
GUERRINI STEFANO	Consigliere	Presente
ERCOLANO MARIO	Assessore	Presente
MASIERO MANUEL	Vice Sindaco	Presente
CHIODI DIANA	Consigliere	Presente
BERTARELLI SIMONA	Consigliere	Assente Giustificato
ROMANINI MARIA TERESA	Consigliere	Presente
CARLETTI OLIVIANA	Consigliere	Presente
MENEGATTI ALESSANDRO	Consigliere	Assente Giustificato
BIGONI DANIEL	Consigliere	Presente
TURRI DAVIDE	Consigliere	Assente Giustificato
ESPOSITO CRISTIAN	Consigliere	Assente Giustificato
RINIERI LIDIO DINO	Consigliere	Assente Giustificato

PRESENTI N. 12 ASSENTI N. 5

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Luciana ROMEO la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra RICCI Paola, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nomina scrutatori i Consiglieri: 1) 2) 3)

.....Tr  
asmessa copia per:

Servizio RAGIONERIA  
 Servizio TRIBUTI  
 Servizio PERSONALE  
 Servizio URBANISTICA  
 Servizio AMBIENTE E TRASPORTI  
 Servizio LL.PP.

Servizi DEMOGRAFICI  
 Servizio POLIZIA MUNICIPALE  
 Servizio ATT. EC. E PROD.  
 Servizio SOCIALE E PUBBLICA ISTRUZIONE  
 Servizio SEGRETERIA

Il Sindaco, Paola Ricci procede ad illustrare il punto n° 4 all'ordine del giorno, ricorda che con questo atto si chiede al Consiglio di approvare le aliquote e le detrazioni per l'IMU anno 2013.

Illustra successivamente le aliquote e le detrazioni.

Ricorda che per il Comune di Lagosanto l'aumento dell'aliquota sulla seconda casa è stata una scelta obbligata, precisa che con l'IMU si incassa meno che con l'ICI, precisa inoltre che gli estimi catastali sono forse i più bassi della Provincia, ricorda poi che l'anno scorso lo Stato ha tagliato una parte di quanto si riteneva dovuto sul gettito IMU.

Nessuno chiede di intervenire.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il D.Lgs n. 23/2011, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, ha istituito la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dal 2014, sostituendo nel contempo, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto il D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011 che ha anticipato in forma sperimentale con decorrenza 01/01/2012 l'Imposta Municipale Propria;

Considerato che l'art. 13 (Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria) del D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011 attribuisce al Consiglio Comunale il potere di modificare l'aliquota di base stabilita dal citato decreto con deliberazione da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs n. 446/1997;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013) il quale differisce al 30/06/2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013;

Visto l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) la quale ha previsto che: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Considerato che l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011 stabilisce che la delibera di approvazione delle aliquote e delle detrazioni IMU decorre dalla data di pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce;

Ricordato che il D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011 prevede all'art. 13 commi 6 – 7 – 8 - 9 le seguenti aliquote IMU:

1. Aliquota base pari allo 0,76 % - con possibilità di variarla in aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali
2. Aliquota del 0,4% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze - con possibilità di variarla in aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali
3. Aliquota del 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 9, comma 3-bis, del Decreto Legge n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994) - con possibilità di variarla in diminuzione sino al 0,1%
4. Che inoltre è data la facoltà ai Comuni di ridurre l'aliquota base fino allo 0,4% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti di soggetti passivi dell'Imposta sul reddito delle Società, ovvero nel caso di immobili locati;

Visto l'art. 1, comma 380, lettera a), della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013): *"è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011"*;

Considerato che per il calcolo effettivo degli introiti di spettanza agli enti, si dovrà attendere l'emanazione del DPCM previsto per il 30 aprile 2013 (nel caso in cui non venga raggiunto l'accordo entro tale data fra il

Ministero dell'Interno-Ministero dell'Economia e delle Finanze-Conferenza Stato Città-Autonomie Locali il DPCM verrà emanato entro il 15 maggio 2013) il quale stabilirà le modalità previste per la restituzione allo Stato della quota di incassi IMU ricevuti dai comuni che andrà ad alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale introdotto dall'art. 1, comma 380, lettera b) della citata Legge n. 228/2012;

Considerato che l'art. 1, comma 444, della citata Legge n. 228/2012, stabilisce che per ripristinare gli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data del 30/09/2013;

Ritenuto, in conseguenza di quanto sopra riportato, di approvare per l'anno 2013 le seguenti aliquote:

- a) 1% aliquota ordinaria per gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze comprese le aree edificabili;
- b) 0,50% aliquota ridotta per l'abitazione principale e le relative pertinenze come definiti dall'art. 13 comma 2 della L. 214/2011;
- c) 0,4 % aliquota ridotta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e le relative pertinenze, del nucleo familiare avente fra i suoi componenti persone con disabilità grave accertata dall'apposita commissione medica ai sensi dell'art. 3 della Legge 104/92;
- d) 0,4% aliquota ridotta per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata; allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza;
- e) 0,20% aliquota ridotta per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis , del Decreto Legge n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994);

Per godere delle agevolazioni dell'aliquota ridotta di cui alle lettere c) e d), i contribuenti dovranno presentare apposita autocertificazione da trasmettere al comune ai sensi del D.P.R. 445/2000 entro la data di scadenza del saldo IMU. Le agevolazioni saranno applicate dall'anno in cui vengono presentate le autocertificazioni, e sono calcolate in misura proporzionale ai mesi dell'anno cui ne sono maturate le condizioni secondo la normativa di legge in materia di detrazioni IMU.

Considerato che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00.

Viste le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

Visto il TUOEL 267/00;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti:  
PRESENTI VOTANTI: 12  
FAVOREVOLI: 11  
CONTRARI: 1 (Bigoni Daniel)  
ASTENUTI: 0  
Espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) di approvare per l'esercizio 2013 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria:

- a) 1% aliquota ordinaria per gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze comprese le aree edificabili;
- b) 0,50% aliquota ridotta per l'abitazione principale e le relative pertinenze come definiti dall'art. 13 comma 2 della L. 214/2011;
- c) 0,4 % aliquota ridotta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e le relative pertinenze, del nucleo familiare avente fra i suoi componenti persone con disabilità grave accertata dall'apposita commissione medica ai sensi dell'art. 3 della Legge 104/92;
- d) 0,4% aliquota ridotta per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata; allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza;
- e) 0,20% aliquota ridotta per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis , del Decreto Legge n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994);

Per godere delle agevolazioni dell'aliquota ridotta di cui alle lettere c) e d), i contribuenti dovranno presentare apposita autocertificazione da trasmettere al comune ai sensi del D.P.R. 445/2000 entro la data di scadenza del saldo IMU. Le agevolazioni saranno applicate dall'anno in cui vengono presentate le autocertificazioni, e sono calcolate in misura proporzionale ai mesi dell'anno cui ne sono maturate le condizioni secondo la normativa di legge in materia di detrazioni IMU.

2) Detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2013  
 a) Detrazione di € 200,00 (duecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente con maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale . L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;

3) di dare atto che per la determinazione della base imponibile si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 13 commi 3, 4 e 5 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

4) di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446/1997, sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, dando atto che ai sensi dell'art. 15 del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni nella legge 241/11, la pubblicazione sul sito informatico del suddetto ministero sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'art. 52, comma 2, terzo periodo del D.Lgs. 446/97;

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere e con voti:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESENTI VOTANTI: 12  
 FAVOREVOLI: 11  
 CONTRARI: 1 (Bigoni Daniel)  
 ASTENUTI: 0  
 espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con separata votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 d. lgs. 267/00.

Sono stati espressi i seguenti pareri:

- Parere in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000:

- **FAVOREVOLE X**
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO
- NON DOVUTO in quanto ATTO DI INDIRIZZO
- ALTRO (specificare) \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BIGONI BARBARA \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ROBERTA GUIETTI \_\_\_\_\_

- Parere in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 – 5° comma – del D. Lgs. 267/2000:

- **FAVOREVOLE X**
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO
- NON DOVUTO in quanto ATTO DI INDIRIZZO
- ALTRO (specificare) \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
ROBERTA GUIETTI

---

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to(Ricci Paola)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to(D.ssa Luciana Romeo)

---

La su estesa deliberazione:

**X** E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal: 04/04/2013

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA  
f.to(D.ssa Chiodi Daniela)

---

La presente deliberazione:

\_\_ E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – 3° comma – D. Lgs. 267/2000);

**X E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 267/2000).**

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA  
f.to(D.ssa Chiodi Daniela)

---

Copia conforme all'originale in carta semplice ad uso amministrativo.  
Lì, 04/04/2013

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA  
D.ssa Daniela Chiodi