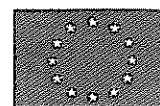


COMUNE DI BODIO LOMNAGO

Provincia di Varese



COPIA

DELIBERAZIONE n. 21

del 01-08-2013

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: **IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (IMU) - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2013 E TABELLE AREE FABBRICABILI.**

L'anno **duemilatredici** addì **01** del mese di **Agosto** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari aperta al pubblico, si è riunito, in seduta ordinaria di seconda convocazione, il Consiglio Comunale di Bodio Lomnago, risultano presenti all'appello i signori:

NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
PAVAN BRUNO	SINDACO	X	
STEFINI LAURA	CONSIGLIERE	X	
MERLETTO ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
LAZZARONI GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
CHIARAVALLI CARLO	CONSIGLIERE	X	
BERTIN IVANO	CONSIGLIERE	X	
TRABUCCHI PAOLO	CONSIGLIERE		X
DONNINI ANDREA	CONSIGLIERE	X	
PAOLELLI FRANCO	CONSIGLIERE	X	
DAVERIO PIERA	CONSIGLIERE		X
FUMAGALLI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
FIDANZA ANGELO	CONSIGLIERE	X	
STROCCHI SABINA	CONSIGLIERE		X
	Totale	10	3

Partecipa il Segretario Comunale Dr. **MICHELE PANARIELLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BRUNO PAVAN**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per trattare l'ordine del giorno.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U. – ALIQUOTE E DETRAZIONI E TABELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2013.

Il Sindaco relaziona;

Fumagalli: nel Comune qui vicino hanno mantenuto le tariffe dell'anno precedente e chiudono il bilancio senza aumentare.

Sindaco: ci sono sempre eccezioni.

Fumagalli: noi la pensiamo diversamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il D.Lgs. 14.3.2011 n.23 artt.8 e 9 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" istitutivo dell'imposta municipale propria;

Richiamato l'art.13 del D.L. 6/12/2011 n.201, convertito con modificazioni nella legge 22/12/11 n.214, "Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria" che ai commi 6,7 e 8 stabilisce le aliquote di base che vanno dal 2 al 7,6 per mille;

Richiamati altresì i commi 9 e 10 dello stesso articolo, che disciplinano le riduzioni/detrazioni;

Tenuto conto che l'applicazione a regime dell'IMU è fissata all'anno 2015;

Visto il regolamento per l'applicazione dell'IMU approvato con deliberazione di C.C. n.2 del 29/03/2012 e modificato in data odierna;

Considerato che, ai sensi dell'art.13 del D.L. 6/12/11 n.201, è facoltà del Comune modificare le aliquote;

Visto l'art. 1, comma 380 L.228/2012 (legge di stabilità 2013) in cui è previsto che l'intero gettito dell'imposta torna a favore dei Comuni a esclusione della quota dovuta per gli immobili di categoria D.

Considerato che il Comune di Bodio Lomnago ai fini del mantenimento degli equilibri di bilancio e dei saldi utili al rispetto degli obiettivi di finanza pubblica, nonché per garantire i servizi alla cittadinanza ha necessità di rafforzare la parte entrate correnti 2013 per il finanziamento della spesa corrente;

Sulla base delle risultanze delle proiezioni effettuate dal servizio tributi si ritiene opportuno rideterminare le aliquote imu, secondo il seguente prospetto:

0,5 per cento	ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nella categoria catastale C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Abitazione assegnata al coniuge disposta a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione del matrimonio.
DETRAZIONE	Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Per gli anni 2012 e 2013, la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di €. 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.
0,2 per cento	ALIQUOTA PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE Di cui all'art.9, comma 3 bis del D.L. 30.12.1993, n.557 convertito, con modificazioni, nella legge 26.2.1994, n.133
1 per cento	ALIQUOTA ORDINARIA Si applica a tutte le tipologie di fabbricati non comprese in quelle precedenti ed aree fabbricabili.

L'aliquota ordinaria si applica anche sui fabbricati destinati alla vendita delle imprese costruttrici, fino a quanto permane tale destinazione.
--

Ritenuto altresì, allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso, determinare i valori minimi che non danno luogo ad accertamento riferimenti alle aree fabbricabili, fermo restando il valore venale in comune commercio, così come risultano nel prospetto allegato, aggiornato nella sola classificazione alle nuove categorie previste nel PGT approvato il 20/06/2013;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica/contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267, come modificato dal D.L. n. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 ;

Con voti 8 favorevoli e 2 contrari (cons. Fumagalli e Fidanza), essendo 10 i presenti;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE** la rideterminazione delle aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2013, come sopra precisato.
- 2) DI APPROVARE la tabella** dei valori minimi che non danno luogo ad accertamento riferimenti alle aree fabbricabili, come risulta dal prospetto allegato.
- 3) DI DARE ATTO** che le aliquote, le detrazioni e i valori decorrono dal 1 gennaio 2013.
- 4) DI DARE MANDATO** al Responsabile del servizio tributi di trasmettere, ai sensi dell'art.13 c.13-bis del D.L. 201/2011, convertito nella legge 214/2011, la presente deliberazione tariffaria, per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico del ministero delle finanze.
- 5) DI DICHIARARE**, con voti 8 favorevoli e 2 astenuti (cons. Fumagalli e Fidanza), il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 21 DEL 19/07/2013

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - ALIQUOTE E DETRAZIONI E TABELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2013.

Pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, come modificato dal D.L. n. 174/2012 convertito in Legge 213/2012.

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica dell'atto in oggetto, per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
F.to Rag. Milena Rizzo

PARERE TECNICO/CONTABILE

Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile dell'atto in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
F.to D.ssa Elisa GHERARDI

COMUNE DI BODIO LOMNAGO
Provincia di Varese

**RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE ATTRIBUIBILE ALLE AREE EDIFICABILI SITE IN
COMUNE DI BODIO LOMNAGO PER L'ANNO 2013**

L'Amministrazione Comunale di BODIO LOMNAGO, ha incaricato il sottoscritto Arch. Fabrizio Bianchi, Responsabile del Servizio Territorio Comunale, di procedere alla determinazione del valore attribuibile alle aree edificabili site in Comune di Bodio Lomnago, ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili IMU per l'anno 2013.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Comune di Bodio Lomnago è attualmente dotato di P.R.G. e sta completando l'iter di approvazione del P.G.T. approvato definitivamente con delibera di C.C. n.11 del 20/06/2013 ma non ancora entrato in vigore perché si è in attesa della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

I VALORI

Pertanto fino all'entrata in vigore del PGT si applicheranno esclusivamente i valori riferiti alle aree del PRG.

Il PRG vigente identifica le seguenti tipologie di aree edificabili alle quali sono state assegnati i rispettivi valori in vigore dal 01/01/2012:

ZONE RESIDENZIALI	€/mq
Zona B2 ad edificabilità libera	€/mq. 97,00
Zona B2 in C.P. comparti perequati	€/mq. 78,00
Zona Z.S. zone speciali	ZS1€/mq. 60,00 ZS2€/mq. 60,00 ZS3€/mq. 49,00 ZS4€/mq. 23,00 ZS5€/mq. 54,00 ZS6€/mq. 42,00
Zona F2	€/mq. 89,00
ZONE PRODUTTIVE	
Zona D1 - D2 - D3 ad edificabilità libera	€/mq. 97,00
Zona D1 Area perimetrata a P.A.	€/mq. 70,00

Con il P.G.T. sono state identificate e rinominate diverse tipologie di aree edificabili che vengono riassunte nella seguente tabella con l'equiparazione alle zone edificabili del PRG:

Valori aree edificabili ai fini IMU P.G.T.			EQUIVALENTE PRG		NOTE
ambiti	indici	€/mq			
Ambiti residenziali diffusi ARD	0.60 mc/mq	97,00	B2		COME B2 PRG
Ambiti residenziali diffusi ARD –	0.60 mc/mq	97,00	ZS1 – ZS2 – ZS3 ZS4 – ZS5		ART.28 NtA (convenzioni esistenti)
Ambiti residenziali di completamento ARC 1		42,00	ZS6		COME ZS6 PRG
Ambiti residenziali di completamento AC 1	0.65 mc/mq ESISTENTE	97,00	B2	Fabbricato esistente	EX RISTORANTE ROGORELLA
Ambiti residenziali di completamento AC 2	0.30 mc/mq	70,00	B2-30%		CESSIONE AREE ROTONDA SP 36
Ambiti residenziali di completamento AC 3	0.30 mc/mq	70,00	B2-30%		CESSIONE AREE PARK
Ambiti residenziali di completamento AC 4	0.50 mc/mq	70,00	B2-30%	Fabbricato esistente	DEMOLIZIONE PARTE FABBRICATO E CESSIONE AREE
Ambiti residenziali di completamento AC 6	0.65 mc/mq	70,00	B2-30%		EX MOARSPORT ROGORELLA
Ambiti destinati alle attività per la produzione di beni e servizi A.P.	0.60 mq/mq	97,00	D1 – D2 – D3		
Ambito di trasformazione AT1	0.40	70,00	D1 PERIMETRATA		
Ambiti turistico ricettivi	0.70 mq/mq	97,00			

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. BRUNO PAVAN

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MICHELE PANARIELLO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
COMUNICAZIONE AL DIFENSORE CIVICO**

- ◆ Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 08 AGO, 2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.
- ◆ Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione il giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ed al Difensore Civico, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e dell'art. 79 dello Statuto Comunale.

Dalla residenza comunale, li 08 AGO, 2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dott. MICHELE PANARIELLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Bodio Lomnago, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA CONTE

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Bodio Lomnago, li 08 AGO, 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MICHELE PANARIELLO