



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del 25-07-2013

Oggetto: MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE PER L'ANNO 2013.

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 18:15, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

CALVIGIONI NELIA	P	SPALLETTI UMBERTO	P
CARTECHINI PAOLO	P	MARINI GRAZIANO	P
SICILIANO PIETRO ANTONIO	A	MAZZA FABIO	P
BROGLIA VANDA	P	RITA ALBERTO	P
PIERANTONI MANUELE	P	TARDINI MARIO	P
CESCA MASSIMO	A	MORRESI PIERO	P
TAMBURRINI STEFANIA	P	SALVUCCI ENZO	P
MONTECCHIA STEFANO	P	MARRESI LAURO	P
BERTINI PAOLO	P		

PRESENTI n. 15

ASSENTI n. 2

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Italia Pistelli.

Assume la presidenza il VICE PRESIDENTE ALBERTO RITA nella sua qualità di VICE PRESIDENTE.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg.

PAOLO BERTINI

GRAZIANO MARINI

LAURO MARRESI

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE

Registro proposte 42

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto il Decreto-Legge 06 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i., il quale stabilisce, all'art. 13, l'istituzione anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, dell'imposta municipale propria (IMU), da applicare in tutti i comuni del territorio nazionale fino all'anno 2014, in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili disciplinata dal Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e s.m.i. e, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali regionali e comunali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, con la conseguente applicazione a regime dell'imposta municipale propria a partire dall'anno 2015;

Visto l'art. 13, comma 1[^], del citato D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla citata L. n.214/2011, il quale richiama, ai fini della disciplina dell'imposta municipale propria, gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.i., in quanto compatibili;

Visto il comma 380 dell'art. 1 della Legge 24 dicembre 2012, n.228 (legge di stabilità per l'anno 2013);

Richiamata la deliberazione della Giunta municipale n. 3 del giorno 11 gennaio 2012, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta municipale ha designato il responsabile del Settore Finanziario di questo Ente, Dott. Adalberto Marani, funzionario responsabile della gestione dell'imposta municipale propria;

Visto l'art. 52, comma 1[^], del del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e s.m.i., il quale stabilisce che "i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

Visto l'art. 14, comma 6[^], del citato D.Lgs. n.23/2011, richiamato dall'art. 13, comma 13[^], del citato D.L. n.201/2011, convertito, con modificazioni, dalla citata L. n.214/2011 e s.m.i., il quale stabilisce che "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento";

Viste, altresì, tutte le disposizioni contenute nel D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e s.m.i., nell'art. 1, commi da 161 a 170, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., che sono direttamente oppure indirettamente richiamate dall'art. 13 del citato D.L. n.201/2011, convertito, con modificazioni, dalla citata L. n.214/2011 e s.m.i.;

Visto l'art. 53, comma 16[^], della Legge 23 dicembre 2000, n.388, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale stabilisce che "Il termine previsto per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.Pe.F. di cui all'articolo 1, comma 3[^], del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.Pe.F., e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.";

Visto l'art. 1, comma 169[^], della legge 27 dicembre 2006, n.296 (legge finanziaria per l'anno 2007), che testualmente recita: "169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1[^] gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";

Visto l'art. 1, comma 381[^], della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità per l'anno 2013) e s.m.i., con il quale il termine ultimo per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato differito, per l'anno 2013, al 30 settembre 2013, salvo eventuali ulteriori differimenti del predetto termine ultimo del 30 settembre 2013, da stabilire da parte delle autorità competenti;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 28 dicembre 2007, con la quale il Comune di Corridonia ha deliberato l'esternalizzazione del servizio tributi, affidando alla società comunale "Corridonia Servizi s.r.l. unipersonale", la gestione del servizio di accertamento, riscossione e controllo delle entrate tributarie e patrimoniali comunali, con decorrenza dal 01[^] febbraio 2008 e fino al 31 dicembre 2013, mediante la stipula avvenuta, in data 07 febbraio 2008, tra il Comune di Corridonia e la società "Corridonia Servizi s.r.l. unipersonale", di apposito contratto di servizio, registrato al repertorio dell'Ente al n. 11.870 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuto di dover modificare il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria al fine di adeguarlo ai mutamenti avvenuti nella normativa vigente in materia;

Visto il testo modificato del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria composto da n. 21 (ventuno) articoli, predisposto dal settore finanziario di questo Ente, che si ritiene meritevole di approvazione e che si allega alla presente delibera, formandone parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria entra in vigore a partire dal 01[^] gennaio 2013;

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 193 del 28 giugno 2013, con la quale sono state determinate le aliquote, la detrazione e la relativa maggiorazione ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2013;

Tenuto conto che dall'imposta municipale propria dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detrae, fino a concorrenza del suo ammontare, l'importo di Euro 200,00 rapportato al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Considerato, inoltre, che la suddetta detrazione prevista per l'abitazione principale e le relative pertinenze pari ad Euro 200,00 è

maggiorata di Euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

Evidenziato, quindi, che l'importo complessivo della detrazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di Euro 400,00, da aggiungere alla detrazione di base pari ad Euro 200,00;

Atteso che la suddetta detrazione si applica alle unità immobiliari di cui all'art. 8, comma 4[^], del citato D.Lgs. n.504/1992 e s.m.i.;

Tenuto conto che l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano anche alla casa coniugale ed alle eventuali pertinenze assegnate all'ex coniuge, in quanto titolare del diritto di abitazione;

Evidenziato che è riservato allo Stato l'intero gettito dell'imposta dovuta sugli immobili appartenenti alla categoria catastale "D", applicando alla base imponibile l'aliquota di base dello 0,76 per cento;

Evidenziato che il gettito derivante dall'aumento fino a 0,3 punti percentuali dell'aliquota di base dello 0,76 per cento prevista dalla normativa sopra indicata è destinato interamente al comune;

Evidenziato, altresì, che il comune può diminuire fino a 0,3 punti percentuali l'aliquota di base dello 0,76 per cento prevista dalla normativa sopra indicata, ad esclusione degli immobili appartenenti alla categoria catastale "D", ed il relativo minore gettito è posto interamente a carico del Comune;

Considerato che, ai sensi dell'art. 13, comma 10, del citato D.L. n.201/2011, convertito, con modificazioni, dalla citata Legge n.214/2011 e s.m.i., i comuni possono prevedere che l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione, si applichino anche all'unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare posseduta non risulti locata;

Considerato che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni amministrative, gli interessi moratori ed il contenzioso, si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di accertamento e di riscossione dell'imposta municipale propria riservata allo Stato sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, sanzioni ed interessi;

Atteso che, ai sensi dell'art. 13, comma 12[^], del citato D.L. n.201/2011, convertito, con modificazioni, dalla citata L. n.214/2011 e s.m.i., il versamento dell'imposta, in deroga all'art. 52 del citato D.Lgs. n.446/1997 e s.m.i., è effettuato secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 09 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate, oppure tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato art.17, in quanto compatibili;

Ritenuto di **confermare, per l'anno 2013, l'aliquota dello 0,40 per cento**, sulle seguenti tipologie di immobili:

1) abitazione principale avente la categoria catastale diversa da A/1, A/7 e A/8, e relative pertinenze, **acquistate o da acquistare mediante contrazione di mutuo**, la/le cui persona/e fisica/fisiche, da considerare soggetto/i passivo/i ai fini di detta imposta, è in possesso di un reddito complessivo annuo lordo, imponibile ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche per l'anno 2012, **non superiore ad Euro 20.000,00**;

2) abitazione principale avente la categoria catastale diversa da A/1, A/7 e A/8, e relative pertinenze, la/le cui persona/e fisica/fisiche, da considerare soggetto/i passivo/i ai fini di detta imposta, è titolare **di**



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

sola pensione avente, alla data del 01^ gennaio 2013, età superiore a 60 anni ed in possesso di un reddito complessivo annuo lordo, imponibile ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche per l'anno 2012, non superiore ad Euro 7.500,00;

3) unità immobiliari e relative pertinenze assimilate alle abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;

Dato atto che l'aliquota agevolata dello 0,40 per cento, da applicare, con decorrenza dal 01^ gennaio 2013, sulle unità immobiliari destinate ad abitazione principale aventi la categoria catastale diversa da A/1, A/7 e A/8, e sulle relative pertinenze, imponibili ai fini dell'imposta municipale propria, acquistate o da acquistare mediante contrazione di mutuo, la/le cui persona/e fisica/fisiche, da considerare soggetto/i passivo/i ai fini di detta imposta, è in possesso di un reddito complessivo annuo lordo, imponibile ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche per l'anno 2012, non superiore ad Euro 20.000,00; sulle unità immobiliari destinate ad abitazione principale aventi la categoria catastale diversa da A/1, A/7 e A/8, e sulle relative pertinenze, la/le cui persona/e fisica/fisiche, da considerare soggetto/i passivo/i ai fini di detta imposta, è titolare di sola pensione avente, alla data del 01^ gennaio 2013, età superiore a 60 anni ed in possesso di un reddito complessivo annuo lordo, imponibile ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche per l'anno 2012, non superiore ad Euro 7.500,00; e sulle unità immobiliari e relative pertinenze assimilate alle abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, spetta ai soggetti passivi titolari delle unità immobiliari dianzi indicate, **che producano, per l'anno 2013, alla società comunale "Corridonia Servizi s.r.l. unipersonale", entro il 31 dicembre 2013, e per gli anni successivi all'anno 2013, in caso di variazioni oppure in caso di nuova dichiarazione, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi ai fini dell'I.R.Pe.F. relativa all'anno precedente a quello di riferimento, il modello di dichiarazione sostitutiva di atto notorio in distribuzione presso la suddetta società comunale, debitamente compilato e sottoscritto, oppure altra idonea documentazione in possesso dei soggetti passivi richiedenti il beneficio, contenente le notizie richieste dalla suddetta società comunale per il godimento dell'agevolazione sopra indicata, da fornire ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, la cui sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione di firma, ferma restando la validità, per l'anno 2013, in caso di assenza di variazioni dei requisiti necessari per il godimento di tale agevolazione, della documentazione già presentata alla società comunale fino alla data odierna;**

Dato atto che l'aliquota agevolata dello 0,40 per cento, da applicare sulle unità immobiliari destinate ad abitazione principale aventi la categoria catastale diversa da A/1, A/7 e A/8, e sulle relative pertinenze, imponibili ai fini dell'imposta municipale propria, acquistate o da acquistare mediante contrazione di mutuo, la/le cui persona/e fisica/fisiche, da considerare soggetto/i passivo/i ai fini di detta imposta, è in possesso di un reddito complessivo annuo lordo, imponibile ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche per l'anno 2012, non superiore ad Euro 20.000,00, decorre dalla data di inizio del piano di ammortamento del mutuo e termina alla fine dello stesso piano di ammortamento;

Ritenuto di **ridurre, con decorrenza dal 01^ gennaio 2013, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria, l'aliquota di base dalla misura dello 0,76 per cento, già vigente nell'anno 2012, alla misura dello 0,60 per cento, da applicare sulle unità immobiliare e sulle relative pertinenze ubicati nel territorio comunale appartenenti alle categorie**

catastali "A" e "C" concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il secondo grado residenti nelle suddette unità immobiliari ed iscritti all'Ufficio Anagrafe di questo Ente;

Dato atto che l'aliquota ridotta dello 0,60 per cento, da applicare, con decorrenza dal 01^ gennaio 2013, sulle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e sulle relative pertinenze, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il secondo grado residenti nelle suddette unità immobiliari ed iscritti all'Ufficio Anagrafe di questo Ente, imponibili ai fini dell'imposta municipale propria, spetta ai soggetti passivi titolari delle unità immobiliari dianzi indicate, che **producano, per l'anno 2013, alla società comunale "Corridonia Servizi s.r.l. unipersonale", entro il 31 dicembre 2013, e per gli anni successivi all'anno 2013, in caso di variazioni oppure in caso di nuova dichiarazione, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi ai fini dell'I.R.Pe.F. relativa all'anno precedente a quello di riferimento, il modello di dichiarazione sostitutiva di atto notorio in distribuzione presso la suddetta società comunale, debitamente compilato e sottoscritto, oppure altra idonea documentazione in possesso dei soggetti passivi richiedenti il beneficio, contenente le notizie richieste dalla suddetta società comunale per il godimento dell'agevolazione sopra indicata, da fornire ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, la cui sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione di firma, ferma restando la validità, per l'anno 2013, in caso di assenza di variazioni dei requisiti necessari per il godimento di tale agevolazione, della documentazione già presentata alla società comunale fino alla data odierna;**

Dato atto che l'aliquota ridotta dello 0,60 per cento, da applicare sulle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e sulle relative pertinenze, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il secondo grado, decorre dalla data in cui i parenti in linea retta entro il secondo grado dei soggetti passivi titolari delle unità immobiliari dianzi indicate acquisiscono la residenza nelle suddette unità immobiliari e risultano iscritti, sin dalla stessa data, all'Ufficio Anagrafe di questo Ente;

Dato atto che, qualora il Comune di Corridonia confermi per gli anni successivi all'anno 2013, l'aliquota ridotta da applicare sulle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e sulle relative pertinenze, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il secondo grado, imponibili ai fini di detta imposta, in caso di assenza di variazioni dei requisiti necessari per il godimento di tale agevolazione, la documentazione sopraindicata, presentata al Comune di Corridonia e/o alla predetta società comunale dai richiedenti tale beneficio, rimane valida anche per gli anni successivi all'anno 2013;

Ritenuto di **confermare, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2013, l'aliquota di base dello 0,76 per cento, già vigente nell'anno 2012, da applicare sugli immobili appartenenti alla categoria catastale "B", sui terreni agricoli e sulle aree edificabili ubicati nel territorio comunale, al fine di far fronte al sostenimento delle spese correnti per l'anno 2013;**

Ritenuto di **confermare, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2013, l'aliquota di base dello 0,20 per cento, già vigente nell'anno 2012, da applicare sui fabbricati rurali strumentali ubicati nel territorio comunale, al fine di far fronte al sostenimento delle spese correnti per l'anno 2013;**

Ritenuto di **aumentare, con decorrenza dal 01^ gennaio 2013, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria, al fine di far fronte al sostenimento delle spese correnti per l'anno 2013, l'aliquota di base dalla misura dello 0,40 per cento, già vigente nell'anno 2012, alla misura dello 0,50 per cento, da applicare sui seguenti immobili ubicati nel territorio comunale:**

- **abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle seguenti tipologie di immobili:**



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- 1) abitazione principale avente la categoria catastale diversa da A/1, A/7 e A/8, e relative pertinenze, **acquistate o da acquistare mediante contrazione di mutuo**, la/le cui persona/e fisica/fisiche, da considerare soggetto/i passivo/i ai fini di detta imposta, è in possesso di un reddito complessivo annuo lordo, imponibile ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche per l'anno 2012, **non superiore ad Euro 20.000,00;**
- 2) abitazione principale avente la categoria catastale diversa da A/1, A/7 e A/8, e relative pertinenze, la/le cui persona/e fisica/fisiche, da considerare soggetto/i passivo/i ai fini di detta imposta, è titolare **di sola pensione** avente, alla data del 01^o gennaio 2013, **età superiore a 60 anni** ed in possesso di un reddito complessivo annuo lordo, imponibile ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche per l'anno 2012, **non superiore ad Euro 7.500,00;**
- 3) unità immobiliari e relative pertinenze assimilate alle abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto **da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;**

Ritenuto di **aumentare, con decorrenza dal 01^o gennaio 2013** ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria, al fine di far fronte al sostenimento delle spese correnti per l'anno 2013, **l'aliquota di base dalla misura dello 0,76 per cento, già vigente nell'anno 2012, alla misura dello 0,90 per cento, da applicare sulle seguenti tipologie di immobili ubicati nel territorio comunale:**

- 1) **immobili appartenenti alla categoria catastale "A" non adibiti ad abitazione principale e non utilizzati in comodato gratuito da parenti in linea retta fino al secondo grado;**
- 2) **immobili appartenenti alla categoria catastale "C" non adibiti a pertinenze di abitazione principale e non utilizzati in comodato gratuito da parenti in linea retta fino al secondo grado;**
- 3) **immobili appartenenti alla categoria catastale "D", tranne i fabbricati rurali strumentali appartenenti alla categoria catastale "D10";**

Ritenuto di **confermare, per l'anno 2013, la detrazione e la relativa maggiorazione stabilite dalla normativa sopra richiamata, già vigenti nell'anno 2012;**

Dato atto che le predette aliquote agevolate di imposta sono state considerate in sede di previsione di stima del gettito ordinario dell'imposta municipale propria per l'anno 2013, e che non influiscono, pertanto, sugli equilibri finanziari del bilancio di previsione dell'anno 2013;

Ritenuto di trasmettere, ai sensi dell'art. 13, comma 13-bis, del citato D.L. n.201/2011, convertito, con modificazioni, dalla citata L. n.214/2011 e s.m.i, la presente deliberazione, unitamente al regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria, al Ministero dell'Economia e delle finanze - Dipartimento delle Finanze, mediante l'inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n.360 e s.m.i.;

Visto il vigente regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Statuto comunale;

PROPONE

Per i motivi in premessa esposti;

Di approvare il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria, secondo il testo modificato composto da n. 21 (ventuno) articoli, che si allega alla presente delibera, formandone parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria entra in vigore a partire dal 01^ gennaio 2013;

Di **confermare, per l'anno 2013, l'aliquota dello 0,40 per cento sulle seguenti tipologie di immobili:**

1) abitazione principale avente la categoria catastale diversa da A/1, A/7 e A/8, e relative pertinenze, **acquistate o da acquistare mediante contrazione di mutuo**, la/le cui persona/e fisica/fisiche, da considerare soggetto/i passivo/i ai fini di detta imposta, è in possesso di un reddito complessivo annuo lordo, imponibile ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche per l'anno 2012, **non superiore ad Euro 20.000,00;**

2) abitazione principale avente la categoria catastale diversa da A/1, A/7 e A/8, e relative pertinenze, la/le cui persona/e fisica/fisiche, da considerare soggetto/i passivo/i ai fini di detta imposta, è titolare **di sola pensione** avente, alla data del 01^ gennaio 2013, **età superiore a 60 anni** ed in possesso di un reddito complessivo annuo lordo, imponibile ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche per l'anno 2012, **non superiore ad Euro 7.500,00;**

3) unità immobiliari e relative pertinenze assimilate alle abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto **da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;**

Di dare atto che l'aliquota agevolata dello 0,40 per cento, da applicare, con decorrenza dal 01^ gennaio 2013, sulle unità immobiliari destinate ad abitazione principale aventi la categoria catastale diversa da A/1, A/7 e A/8, e sulle relative pertinenze, imponibili ai fini dell'imposta municipale propria, acquistate o da acquistare mediante contrazione di mutuo, la/le cui persona/e fisica/fisiche, da considerare soggetto/i passivo/i ai fini di detta imposta, è in possesso di un reddito complessivo annuo lordo, imponibile ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche per l'anno 2012, non superiore ad Euro 20.000,00; sulle unità immobiliari destinate ad abitazione principale aventi la categoria catastale diversa da A/1, A/7 e A/8, e sulle relative pertinenze, la/le cui persona/e fisica/fisiche, da considerare soggetto/i passivo/i ai fini di detta imposta, è titolare di sola pensione avente, alla data del 01^ gennaio 2013, età superiore a 60 anni, ed in possesso di un reddito complessivo annuo lordo, imponibile ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche per l'anno 2012, non superiore ad Euro 7.500,00; e sulle unità immobiliari e relative pertinenze assimilate alle abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, spetta ai soggetti passivi titolari delle unità immobiliari dianzi indicate, **che producano, per l'anno 2013, alla società comunale "Corridonia Servizi s.r.l. unipersonale", entro il 31 dicembre 2013, e per gli anni successivi all'anno 2013, in caso di variazioni oppure in caso di nuova dichiarazione, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi ai fini dell'I.R.Pe.F. relativa all'anno precedente a quello di riferimento**, il modello di dichiarazione sostitutiva di atto notorio in distribuzione presso la suddetta società comunale, debitamente compilato e sottoscritto, oppure altra idonea documentazione in possesso dei soggetti passivi richiedenti il beneficio, contenente le notizie richieste dalla suddetta società comunale per il godimento dell'agevolazione sopra



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

indicata, da fornire ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, la cui sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione di firma, **ferma restando la validità, per l'anno 2013, in caso di assenza di variazioni dei requisiti necessari per il godimento di tale agevolazione, della documentazione già presentata alla società comunale fino alla data odierna;**

Di dare atto che l'aliquota agevolata dello 0,40 per cento, da applicare sulle unità immobiliari destinate ad abitazione principale aventi la categoria catastale diversa da A/1, A/7 e A/8, e sulle relative pertinenze, imponibili ai fini dell'imposta municipale propria, acquistate o da acquistare mediante contrazione di mutuo, la/le cui persona/e fisica/fisiche, da considerare soggetto/i passivo/i ai fini di detta imposta, è in possesso di un reddito complessivo annuo lordo, imponibile ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche per l'anno 2012, non superiore ad Euro 20.000,00, decorre dalla data di inizio del piano di ammortamento del mutuo e termina alla fine dello stesso piano di ammortamento;

Di **ridurre, con decorrenza dal 01[^] gennaio 2013, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria, l'aliquota di base dalla misura dello 0,76 per cento, già vigente nell'anno 2012, alla misura dello 0,60 per cento**, da applicare sulle unità immobiliare e sulle relative pertinenze ubicati nel territorio comunale appartenenti alle categorie catastali "A" e "C" **concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il secondo grado residenti nelle suddette unità immobiliari ed iscritti all'Ufficio Anagrafe di questo Ente;**

Di dare atto che l'aliquota ridotta dello 0,60 per cento, da applicare, con decorrenza dal 01[^] gennaio 2013, sulle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e sulle relative pertinenze, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il secondo grado residenti nelle suddette unità immobiliari ed iscritti all'Ufficio Anagrafe di questo Ente, imponibili ai fini dell'imposta municipale propria, spetta ai soggetti passivi titolari delle unità immobiliari dianzi indicate, che **producano, per l'anno 2013, alla società comunale "Corridonia Servizi s.r.l. unipersonale", entro il 31 dicembre 2013, e per gli anni successivi all'anno 2013, in caso di variazioni oppure in caso di nuova dichiarazione, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi ai fini dell'I.R.Pe.F. relativa all'anno precedente a quello di riferimento, il modello di dichiarazione sostitutiva di atto notorio in distribuzione presso la suddetta società comunale, debitamente compilato e sottoscritto, oppure altra idonea documentazione in possesso dei soggetti passivi richiedenti il beneficio, contenente le notizie richieste dalla suddetta società comunale per il godimento dell'agevolazione sopra indicata, da fornire ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, la cui sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione di firma, ferma restando la validità, per l'anno 2013, in caso di assenza di variazioni dei requisiti necessari per il godimento di tale agevolazione, della documentazione già presentata alla società comunale fino alla data odierna;**

Di dare atto che l'aliquota ridotta dello 0,60 per cento, da applicare sulle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e sulle relative pertinenze, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il secondo grado, decorre dalla data in cui i parenti in linea retta entro il secondo grado dei soggetti passivi titolari delle unità immobiliari dianzi indicate acquisiscono la residenza nelle suddette unità immobiliari e risultano iscritti, sin dalla stessa data, all'Ufficio Anagrafe di questo Ente;

Di dare atto che, qualora il Comune di Corridonia confermi per gli anni successivi all'anno 2013, l'aliquota ridotta da applicare sulle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e sulle relative pertinenze, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il secondo grado,

imponibili ai fini di detta imposta, in caso di assenza di variazioni dei requisiti necessari per il godimento di tale agevolazione, la documentazione sopraindicata, presentata al Comune di Corridonia e/o alla predetta società comunale dai richiedenti tale beneficio, rimane valida anche per gli anni successivi all'anno 2013;

Di **confermare**, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2013, l'aliquota di base dello 0,76 per cento, già vigente nell'anno 2012, da applicare sugli immobili appartenenti alla categoria catastale "B", sui terreni agricoli e sulle aree edificabili ubicati nel territorio comunale;

Di **confermare**, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2013, l'aliquota di base dello 0,20 per cento, già vigente nell'anno 2012, da applicare sui fabbricati rurali strumentali ubicati nel territorio comunale;

Di **aumentare**, con decorrenza dal 01[^] gennaio 2013, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria, l'aliquota di base dalla misura dello 0,40 per cento, già vigente nell'anno 2012, alla misura dello 0,50 per cento, da applicare sui seguenti immobili ubicati nel territorio comunale:

- **abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle seguenti tipologie di immobili:**

- 1) **abitazione principale** avente la categoria catastale diversa da A/1, A/7 e A/8, e relative pertinenze, **acquistate o da acquistare mediante contrazione di mutuo**, la/le cui persona/e fisica/fisiche, da considerare soggetto/i passivo/i ai fini di detta imposta, è in possesso di un reddito complessivo annuo lordo, imponibile ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche per l'anno 2012, **non superiore ad Euro 20.000,00;**
- 2) **abitazione principale** avente la categoria catastale diversa da A/1, A/7 e A/8, e relative pertinenze, la/le cui persona/e fisica/fisiche, da considerare soggetto/i passivo/i ai fini di detta imposta, è titolare di **sola pensione** avente, alla data del 01[^] gennaio 2013, **età superiore a 60 anni** ed in possesso di un reddito complessivo annuo lordo, imponibile ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche per l'anno 2012, **non superiore ad Euro 7.500,00;**
- 3) **unità immobiliari e relative pertinenze assimilate alle abitazioni principali**, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto **da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;**

Di **aumentare**, con decorrenza dal 01[^] gennaio 2013 ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria, l'aliquota di base dalla misura dello 0,76 per cento, già vigente nell'anno 2012, alla misura dello 0,90 per cento, da applicare sulle seguenti tipologie di immobili ubicati nel territorio comunale:

- 1) **immobili appartenenti alla categoria catastale "A" non adibiti ad abitazione principale e non utilizzati in comodato gratuito da parenti in linea retta fino al secondo grado;**
- 2) **immobili appartenenti alla categoria catastale "C" non adibiti a pertinenze di abitazione principale e non utilizzati in comodato gratuito da parenti in linea retta fino al secondo grado;**
- 3) **immobili appartenenti alla categoria catastale "D", tranne i fabbricati rurali strumentali appartenenti alla categoria catastale "D10";**

Di **confermare**, per l'anno 2013, la detrazione e la relativa maggiorazione stabilite dalla normativa sopra richiamata, già vigenti nell'anno 2012;

Di dare atto che le predette aliquote agevolate di imposta sono state considerate in sede di previsione di stima del gettito ordinario dell'imposta municipale propria per l'anno 2013, e che non influiscono, pertanto, sugli equilibri finanziari del bilancio di previsione dell'anno



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

2013;

Di dare atto che il versamento dell'imposta, in deroga all'art.52 del citato D.Lgs. n.446/1997 e s.m.i., è effettuato secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 09 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate, oppure tramite apposito bollettino postale, al quale si applicano le disposizioni di cui al citato art.17, in quanto compatibili;

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 13, comma 13-bis, del citato D.L. n.201/2011, convertito, con modificazioni, dalla citata L. n.214/2011 e s.m.i, la presente deliberazione, unitamente al regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria, al Ministero dell'Economia e delle finanze - Dipartimento delle Finanze, mediante l'inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n.360 e s.m.i.;

Di trasmettere copia della presente delibera alla società comunale "Corridonia Servizi s.r.l. unipersonale" per gli adempimenti di competenza;

Di allegare alla presente delibera una tabella riassuntiva contenente le aliquote da applicare sugli immobili ubicati nel territorio comunale ai fini dell'imposta municipale propria per l'anno 2013;

Di chiedere per l'urgenza l'immediata esecutività dell'atto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. ADALBERTO MARANI

OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE PER L'ANNO 2013.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento sopra indicato; ritenuto di dover accogliere tale proposta, esprime sulla stessa **PARERE Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Corridonia, li 10-07-2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. ADALBERTO MARANI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Corridonia, li 10-07-2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. ADALBERTO MARANI

VERBALE DI SEDUTA



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Alle ore 19,45 esce il Consigliere Cesca Massimo;

Il Vice Presidente del Consiglio lascia la parola all' Assessore Pierantoni Manuele, per l'illustrazione dell'argomento;

Terminata la relazione introduttiva il Vice Presidente dichiara aperto il dibattito per il quale si rinvia al resoconto della seduta risultante dalla trascrizione della registrazione depositata in atti;

Prendono la parola i Consiglieri Morresi, Salvucci, Calvigioni, Cartechini, Tardini;

Segue la dichiarazione di voto contrario dei Consiglieri Morresi e Salvucci;

Il Vice Presidente del Consiglio, considerato che non vi sono ulteriori interventi, pone a votazione la proposta di deliberazione;

Effettuata la votazione per alzata di mano resa nei modi e nelle forme di legge con il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 15
Consiglieri votanti n. 15
Consiglieri astenuti n. 0

Voti favorevoli: n. 10 (Calvigioni, Cartechini, Broglia, Pierantoni, Tamburrini, Montecchia, Bertini, Spalletti, Marini, Mazza)

Voti contrari: n. 5 (Rita, Tardini, Morresi, Salvucci, Marresi)

Pertanto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Ascoltata la relazione dell'Assessore Pierantoni Manuele;

Udito il dibattito;

Considerato che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare in data 19/07/2013;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO: " MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE PER L'ANNO 2013"

Il Vice Presidente del Consiglio propone di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto;

Effettuata la votazione per alzata di mano resa nei modi e nelle forme di legge con il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 15
Consiglieri votanti n. 15
Consiglieri astenuti n. 0

Voti favorevoli: n. 10 (Calvigioni, Cartechini, Broglia, Pierantoni, Tamburrini, Montecchia, Bertini, Spalletti, Marini, Mazza)

Voti contrari: n. 5 (Rita, Tardini, Morresi, Salvucci, Marresi)

Pertanto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione;

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE
F.to ALBERTO RITA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Italia Pistelli

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 03-08-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Italia Pistelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-08-2013
Corridonia lì 03-08-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Italia Pistelli

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-07-2013 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Italia Pistelli