



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 - C.A.P. 20010

codice 11067

9

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 Del 10-07-13

Oggetto:

IMU DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI
D'IMPOSTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE ANNO 2013.

L'anno duemilatredici il giorno dieci del mese di luglio alle ore 20:30, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

In prosieguo di seduta dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MAESTRONI SERGIO ROMEO	P	MIRRA GIANLUCA	A
SCHIPANI PAOLO	P	RIGITANO RITA	P
DEGANI FABIO	P	SOLDI MARCO	P
BOSANI ANGELO	P	SALA LUCA	P
ONGARI NADIA LUCIA	P	ESPOSITO POLEO MARIA CRISTINA	P
OCCHIO GIULIA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor MAESTRONI SERGIO ROMEO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signora SOGNO DR.SSA GIULIANA.

Inoltre sono presenti gli Assessori non Consiglieri come di seguito indicato:

BOSANI SUSI	P
--------------------	----------

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Immediat. eseguibile	S
----------------------	----------	----------------------	----------



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -
PIAZZA LIBERTA' N. 1 - C.A.P. 20010

codice 11067

PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 - Artt. n. 49 comma 1 e n. 151 comma 4 -

Oggetto: IMU DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE ANNO 2013

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato
GAIERA GAETANO CARLO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario
GAIERA GAETANO CARLO

PARERE: Favorevole SOTTO IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Il Segretario Comunale
SOGNO DR.SSA GIULIANA



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 - C.A.P. 20010

codice 11067

9

Consiglieri presenti all'inizio della trattazione del punto all'o.d.g.: n. 10;
Assenti: n. 1 (Mirra Gianluca assente giustificato).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.lgs. n.23/2011, che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014,

l'Imposta Municipale Unica, basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Viste le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art. 1, comma 380, della Legge 24/12/2012, N. 228 (legge di stabilità 2013) che prevede la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 dell' art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato all'aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, dell'art. 13 citato;

Visto il Decreto-Legge n. 54 del 21 maggio 2013 che ha stabilito la sospensione del versamento dell'acconto IMU per l'anno 2013 relativamente all'abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali), alle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, agli alloggi assegnati dagli IACP, ai terreni agricoli, ai fabbricati rurali strumentali e alle abitazioni rurali, in attesa del riordino complessivo della tassazione nazionale sugli immobili posseduti;

Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012
- Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale
- Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22/12/ 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, secondo il seguente schema:

	ALIQUTA ORDINARIA	VARIABILITA'
ABITAZIONE PRINCIPALE	0,4%	±0,2%
ALTRE PROPRIETA'	0,76%	±0,3%



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

Tenuto conto che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

Considerato inoltre che per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

Evidenziato pertanto che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200;

Tenuto che i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione ;

Atteso che la suddetta detrazione si applica alle unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 "4. Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano anche alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari."

Tenuto conto che l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano anche alle fattispecie di cui all'articolo 6, comma 3-bis, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504. "Il soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, determina l'imposta dovuta applicando l'aliquota deliberata dal comune per l'abitazione principale e le detrazioni di cui all'articolo 8, commi 2 e 2-bis, calcolate in proporzione alla quota posseduta. Le disposizioni del presente comma si applicano a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale."

Vista la deliberazione di C.C. N. 11 del 27/02/2012 con la quale, si procedeva alla determinazione delle aliquote e detrazioni per abitazione principale – anno 2012, per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

Vista la deliberazione C.C. N. 55 del 29/10/2012 di integrazione, con l'introduzione di apposita aliquota per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise, adibite ad abitazione principale dei soci



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP;

Vista la Legge di Stabilità (legge N. 228 del 24/12/2012) pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale N. 302 del 29/12/2012;

Visto l'art. 10, della L. 06/06/2013, n. 64, che ha differito al 30/09/2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2013;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt.49 – comma 1 – e 151 – comma 4 – del T.U.E.L., in ordine alla regolarità tecnico – contabile;

Udita la relazione dell'assessore Susi Bosani, senza interventi;

Visto l'esito della seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 10;
Favorevoli: n. 7;
Contrari: n. 3 (Soldi, Sala e Esposito Poleo);
Astenuti: n. //

DELIBERA

1) di approvare per l'anno 2013 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica, confermando le aliquote e detrazioni dell'anno 2012 come da deliberazione C.C. N. 55 del 29/10/2012:

1	Abitazione principale	Aliquota 0,43 per cento
2	Pertinenza dell'abitazione principale (cat. C/2 –C/6-C/7)	Aliquota 0,43 per cento
3	Abitazione locata con contratto registrato ai sensi della Legge 431/1998 (da presentare all'ufficio tributi entro il pagamento della I rata) a soggetto che la utilizzi come abitazione principale	Aliquota 0,76 per cento
4	Abitazioni concesse ad uso gratuito da possessore ai suoi ascendenti e discendenti di I e II grado, i fratelli e da questi utilizzata come abitazione principale	Aliquota 0,76 per cento
5	Abitazione sfitte, locare ad uso foresteria	Aliquota 1,00 per cento
6	Altri fabbricati	Aliquota 0,85 per cento
7	Fabbricati cat. D5	Aliquota 1,06 per cento
8	Fabbricati cat. C1	Aliquota 0,85 per cento
9	Fabbricati cat. C1 con area inferiore a 200 metri quadri	Aliquota 0,76 per cento



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 - C.A.P. 20010

codice 11067

10	Terreni agricoli	Aliquota 0,85 per cento
11	Aree fabbricabili	Aliquota 0,95 per cento
12	Fabbricati rurali strumentali	Aliquota 0,20 per cento

- 2) di determinare la detrazione nell'importo di € 200,00, con aumento di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiore detrazione, non può superare l'importo massimo di € 400,00.
- 3) di confermare per l'anno 2013 l'imposta di € 5,00= (acconto più saldo) quale importo fino a concorrenza del quale non è dovuto il pagamento dell'imposta;
- 4) Di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e 151 – comma 4 – del T.U.E.L. e per quanto riguarda la legittimità del Segretario Comunale;
- 5) Di provvedere alla pubblicazione mediante trasmissione della richiesta corredata dalla delibera di approvazione dell'aliquota al Dipartimento delle Politiche Fiscali esclusivamente a mezzo posta elettronica, secondo quanto previsto dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanze del 16 aprile 2003 n. 3/DPF;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza,

visto l'esito della seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 10;

Favorevoli: n. 10;

Contrari: n. //

Astenuti: n. //

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134 comma 4 del TUEL.



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -
PIAZZA LIBERTA' N. 1 - C.A.P. 20010

codice 11067

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MAESTRONI SERGIO ROMEO



Il Segretario Comunale
SOGNO DR.SSA GIULIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio al n. 287 e sul sito internet istituzionale di questo Comune il giorno 25 LUG. 2013 e che la stessa rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pregnana Milanese, li 25 LUG. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesposta deliberazione:

() Non sottoposta a controllo preventivo di legittimità e' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Pregnana Milanese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE