



# COMUNE DI SERRAMANNA

Provincia del Medio Campidano

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N.° 18/2012

Del 28-06-2012

### Oggetto

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - Determinazione delle aliquote e detrazioni di imposta per l'anno 2012.**

L'anno **duemiladodici** addì **28** del mese di **Giugno** alle ore **18:00**, sala delle adunanze consiliari, si è riunita il Consiglio Comunale, in seduta pubblica **ordinaria** ed in **prima** convocazione.

### Risultano all'appello:

<b>SERGIO MURGIA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>VALTER MANCOSU</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MARIANO ORTU</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>GIULIO COSSU</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>VALENTINO SPIGA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANNA LUANA TOCCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ALBERTO PILLONI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ELENA FADDA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>CARLO LAI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MARISTELLA PISANO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MICHELE ETZI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>GUIDO CARCANGIU</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANDREA COCCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>MARCO MACCIONI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>ANTONIO BOASSA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>GIOVANNI MACCIONI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MARCELLO MELIS</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

**TOTALE Presenti: 14**

**Assenti: 3**

Il Sindaco, **MURGIA SERGIO** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa in qualità di Segretario Comunale il **Dott. MORELLI ALBERTO**.

**La seduta è pubblica.**

**Il Sindaco** ricorda che si è proceduto all'inversione dei punti 4° e 5° posti all'odg e all'unificazione della discussione consiliare di alcuni punti come meglio riportato nel verbale di seduta consiliare;

**Il Sindaco dà quindi lettura della proposta recante ad oggetto “ Imposta Municipale Propria - Determinazione delle aliquote e detrazione di imposta per l'anno 2012 punto Imposta Municipale Propria - Determinazione delle aliquote e detrazione di imposta per l'anno 2012” e la pone in votazione in forma palese per alzata di mano, e si registra il seguente risultato finale:**

<b>PRESENTI E VOTANTI</b>	<b>N. 14</b>
<b>VOTI FAVOREVOLI</b>	<b>N. 11</b>
<b>VOTI CONTRARI</b>	<b>N. 0</b>
<b>ASTENUTI</b>	<b>N. 3 (Maccioni Giovanni, Melis ed Etzi)</b>

Successivamente il Sindaco rilevata l'urgenza, pone in votazione l'immediata esecutività dell'atto in forma palese per alzata di mano e si registra il seguente risultato finale:

<b>PRESENTI E VOTANTI</b>	<b>N. 14</b>
<b>VOTI FAVOREVOLI</b>	<b>N. 13</b>
<b>VOTI CONTRARI</b>	<b>N. 0</b>
<b>ASTENUTI</b>	<b>N. 1 (Etzi)</b>

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che:

- l'art. 8 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23, ha previsto l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'anno 2014, con la quale viene sostituita, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari dei beni non locati e l'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ai sensi della su menzionata norma, il presupposto dell'IMU è il possesso di immobili diversi dall'abitazione principale, di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;
- l'art. 13 del decreto legge del 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, equità e consolidamento dei conti pubblici), convertito nella legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ha apportato sostanziali modifiche agli artt. 8 e 9 del citato decreto legislativo n. 23/2011, disponendo:
  - o l'anticipazione dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) a partire dal 1° gennaio 2012 in via sperimentale per un periodo triennale (2012/2014);
  - o presupposto dell'imposta municipale propria è il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo n. 504/1992, ivi compresa l'abitazione principale e le relative pertinenze.

**Rilevato** che occorre pertanto determinare le aliquote dell'imposta di cui trattasi a valere per l'anno 2012, secondo le disposizioni riportate dal citato D.L. n. 201/2011, nella relativa legge di conversione e nelle altre norme a cui la stessa normativa fa rinvio;

**Considerato** che tra le innovazioni apportate, viene reintrodotta l'imposizione dell'abitazione principale, intesa *“quale immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede*

*anagraficamente”, comprese le pertinenze della stesse, intese “esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte unitamente all’unità ad uso abitativo”;*

**Atteso che:**

- l’art. 13, comma 6, prevede che l’aliquota di base dell’imposta è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono modificare in aumento o diminuzione detta aliquota sino a 0,3 punti percentuali;
- l’art. 13, comma 7, prevede che l’aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l’abitazione principale e per una relativa pertinenza e i Comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino 0,2 punti percentuali
- l’art. 13, comma 8, prevede che l’aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale e i Comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento.

**Atteso altresì che**, per effetto delle previsioni normative di cui al suindicato D.L. 201/2011, occorre determinare le aliquote come segue:

<b>- Aliquota ordinaria nella misura del</b>	<b>0,76 per cento</b>
----------------------------------------------	-----------------------

Ad esclusione delle fattispecie sotto riportate per le quali si ritiene di determinare le aliquote di seguito indicate:

**Tabella A**

<b>1</b>	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alla pertinenza. Detta aliquota si applica anche a: <b>a)</b> Ex casa coniugale del soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio risulti assegnatario di detta unità immobiliare, unitamente alla pertinenza; <b>b)</b> Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, unitamente alla pertinenza.	<b>0,45 per cento</b>
<b>2</b>	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all’art. 9 comma 3 bis del decreto legge 30.12.1993 n. 557 convertito con modificazioni dalla L. 26.02.1994, n. 133.	<b>0,2 per cento</b>
<b>3</b>	Per tutte le altre tipologie di immobili, comprese le aree fabbricabili e i terreni agricoli	<b>0,76 per cento</b>

**Ritenuto** altresì stabilire nella misura di € 200,00 la detrazione per “abitazione principale” e per la relativa pertinenza. Tale detrazione spetta per le fattispecie elencate al punto 1) della tabella A, comprese le lettere a) e b), ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n.446;

**Considerato** che la suindicata detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

**Precisato** che l'importo complessivo della citata maggiorazione, al netto della detrazione di base (euro 200,000), non può superare l'importo massimo di euro 400,00;

**Ritenuto**, al fine di consentire in tempi brevi i dovuti accertamenti, di stabilire che la disposizione agevolativa (aliquota ridotta e detrazione di imposta) prevista per le unità immobiliari indicate nella tabella A, lettere a) (ex cas coniugale....) e b) (unità immobiliari....) sia subordinata alla presentazione di specifica dichiarazione da parte dei contribuenti interessati;

**Dato atto che** si è proceduto all'inversione dei punti 4° e 5° posti all'odg e all'unificazione della discussione consiliare di alcuni punti come meglio riportato nel verbale di seduta consiliare;

**Uditi gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale di seduta;**

**Preso atto dell'esito delle votazioni come sopra riportate;**

## **DELIBERA**

**1. di stabilire**, per quanto in premessa specificato, le seguenti misure di aliquota e detrazione per l'abitazione principale ai fini dell'Imposta Municipale Propria a valere per l'anno 2012:

<b>- Aliquota ordinaria nella misura del</b>	<b>0,76 per cento</b>
----------------------------------------------	-----------------------

Ad esclusione delle fattispecie sotto riportate, per le quali si ritiene di determinare le aliquote come di seguito indicate:

**Tabella A**

<b>1</b>	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alla pertinenza. Detta aliquota si applica anche a: <b>a)</b> Ex casa coniugale del soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio risulti assegnatario di detta unità immobiliare, unitamente alla pertinenza; <b>b)</b> Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, unitamente alla pertinenza.	<b>0,45 per cento</b>
<b>2</b>	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del decreto legge 30.12.1993 n. 557 convertito con modificazioni dalla Legge 26.02.1994, n. 133.	<b>0,2 per cento</b>
<b>3</b>	Per tutte le altre tipologie di immobili, comprese le aree fabbricabili e i terreni agricoli	<b>0,76 per cento</b>

**2. di stabilire** altresì nella misura di euro 200,00 la detrazione per “l’abitazione principale”, e per la relativa pertinenza. Tale detrazione spettante per le fattispecie elencate al punto 1) della tabella A, comprese le lettere a) e b), ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n.446;

**3. di dare atto** che la suindicata detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell’unità immobiliare adibita ad abitazione principale e che l’importo complessivo della citata maggiorazione non può superare l’importo massimo di euro 400;

**4. di disporre**, al fine di consentire in tempi brevi i dovuti accertamenti, che la disposizione agevolativa (aliquota ridotta e detrazione di imposta) prevista per le unità immobiliari indicate nella tabella A, lettere a) (ex cas coniugale....) e b) (unità immobiliari....) sia subordinata alla presentazione di specifica dichiarazione da parte dei contribuenti interessati

**5. di provvedere** ad inviare nelle forme di legge copia conforme del presente provvedimento ad intervenuta esecutività, al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all’art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione, ai sensi del comma 15, articolo 13, del D.L. 201/2011;

**6. di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art.134 del D. Lgs. 267/2000.

7.





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**F.to MURGIA SERGIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott. MORELLI ALBERTO**

**PARERI EX ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L. N. 267/2000**

**REGOLARITA' TECNICA - FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE**

F.to dr.ssa Maria Dolores Fadda

**REGOLARITA' CONTABILE - FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**

F.to dr.ssa Maria Dolores Fadda

**ULTERIORE PARERE - FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. N. 267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 05-07-2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT. MORELLI ALBERTO**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Dal 28-06-2012 questo atto è esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Lì, 05-07-2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT. MORELLI ALBERTO**

**CERTIFICATO DI COPIA CONFORME**

Per copia conforme all'originale.

Lì, 05-07-2012

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**  
**PORRU MARIA PAOLA**