

COMUNE DI TURRIVALIGNANI

PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del Reg. del 29.06.2012

OGGETTO: Aliquote IMU - Anno 2012.

L'anno duemiladodici il giorno 29 del mese di Giugno, alle ore 19:15, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1) Di Cecco Roberto	X	
2) Carestia Wiliam	X	
3) Evangelista Stefano		X
4) D'Alimonte Davide		X
5) Breda Marco	X	
6) Canali Ulisse	X	
7) Mammarella Caterina	X	
8) Perna Valentina	X	
9) Orsini Maria	X	
10) Canzano Marina	X	
11) Iezzi Gianni	X	
12) Molinaro Mariano	X	
13) Serafini Giancarlo	X	

Assegnati n. 13 -- In carica n. 13 -- Presenti n. 11 -- Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede la Sig.ra Orsini Maria nella sua qualità di Presidente;

Partecipa il Segretario Comunale dr. Enrico Croce;

La seduta è pubblica;

Nominati scrutatori i Sigg: - - - -

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n° 267,

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, hanno espresso parere "favorevole".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con l'art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011 n. 214, così come da ultimo modificato dal decreto legge 2 marzo 2012 n. 16, convertito in legge 26 aprile 2012 n. 44, è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, l'applicazione in tutti i comuni italiani dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23;

CONSIDERATO che per effetto della norma suddetta l'Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) di cui al D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 viene sostituita, con decorrenza dal 01/01/2012 dalla nuova Imposta I.M.U., la quale, altresì, sostituisce l'IRPEF e relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati e, infine, contiene le seguenti novità rispetto al precedente tributo, di cui ricalca peraltro diverse aspetti:

- Viene ripristinato l'assoggettamento all'imposta I.M.U. degli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze;
- Viene modificata la base imponibile dei fabbricati e terreni attraverso la modifica dei moltiplicatori delle rendite;

CONSIDERATO che le aliquote base sono state fissate dallo Stato nelle misure seguenti:

- 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,20% l'aliquota base;
- 0,2% per gli immobili strumentali rurali con possibilità di decrementare l'aliquota base dello 0,10%;
- 0,76% per tutti gli altri immobili con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,30% l'aliquota base;

CONSIDERATO che la detrazione per l'abitazione principale è fissata in € 200,00 a cui si aggiunge una maggiorazione della suddetta detrazione di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e nel limite massimo di € 400,00;

DATO ATTO che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base (0,76%);

CONSIDERATA la complessità della disciplina dell'applicazione della nuova imposta e la difficoltà di effettuare proiezioni affidabili riguardo al gettito e ritenuto che si possano mantenere le aliquote e le detrazioni fissate dalla legge;

RICHIAMATO, altresì, il comma 169 dell' art. 1 della legge 27.12.2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007) che prevede che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno." ;

CONSIDERATO che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è stato differito al 31.08.2012;

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 maggio 2012 n. 3/DPF che esplicita i primi chiarimenti circa l'applicazione operativa della nuova imposta;

DATO ATTO che si provvederà entro il termine del 30 settembre 2012 all'approvazione dell'apposito regolamento riservandosi la possibilità di rivedere eventualmente le tariffe per ragioni di equilibri di Bilancio;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con il seguente risultato della votazione proclamato dal Sig. Presidente:

Presenti n. 11 Votanti n. 11

Favorevoli n. 11

DELIBERA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;
- 2) di approvare le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), da applicarsi agli immobili siti nel territorio comunale di Turrivalignani per l'anno 2012:
 - a) aliquota di base: **0,76 per cento**;
 - b) aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze: **0,4 per cento**;
 - c) Detrazione per l'abitazione principale e pertinenze: **€ 200,00** per l'immobile destinato ad abitazione principale, comprensiva di un pertinenza per ciascuna delle tipologie catastali C2, C6, C7 e **€ 50,00** per ogni figlio entro il 26° anno di età, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
 - d) Aliquota per Fabbricati rurali ad uso strumentale: **0,2 per cento**.
- 3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2012;
- 4) di dare atto che si provvederà entro il termine del 30 settembre 2012 all'approvazione dell'apposito regolamento riservandosi la possibilità di rivedere eventualmente le tariffe per ragioni di equilibri di Bilancio.

Quindi il Consiglio Comunale, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Con il seguente risultato della votazione:

Presenti n. 11 Votanti n. 11

Favorevoli n. 11

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

COMUNE DI TURRIVALIGNANI
(Provincia di Pescara)

Allegato alla deliberazione di C.C. n. 7 del 29.06.2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. del D. L.vo n. 267/2000, esprime il proprio parere **FAVOREVOLE** in ordine alla sola regolarità tecnica.

Turrivalignani, li 29.06.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO
F.to Roberto DI CECCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. del D. L.vo n. 267/2000, esprime il proprio parere **FAVOREVOLE** in ordine alla sola regolarità contabile.

Turrivalignani, li 29.06.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO
F.to Roberto DI CECCO

Il Presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Enrico CROCE

IL PRESIDENTE
F.to Maria ORSINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 10 LUG. 2012

Il Segretario Comunale
Dr. Enrico CROCE

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

10 LUG. 2012
Turrivalignani, _____

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to Di Domenico Adriano

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10 LUG. 2012 al 25 LUG. 2012 come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs 267/2000, senza reclami.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.L.gs 267/2000).

Turrivalignani, _____

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Enrico CROCE