



COMUNE DI CHIARANO

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1^ Convocazione – Seduta Pubblica

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.): APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012.

L'anno duemiladodici, addì otto del mese di giugno alle ore 20.30 nell'auditorium presso la Scuola Media, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, con avvisi diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Vallardi Gianpaolo	Sindaco	X	
2	Iseppi Giacomino	Consigliere	X	
3	Lava Simone	Consigliere	X	
4	Segatto Daniele	Consigliere	X	
5	Dario Roberta	Consigliere	X	
6	Rocco Lorena	Consigliere	X	
7	Biasotto Ivano	Consigliere	X	
8	Zaupa Fernando	Consigliere	X	
9	Carnielli Claudio	Consigliere		X
10	Zanatta Giulia	Consigliere	X	
11	Modolo Silvano	Consigliere	X	
12	Pascon Alessandra	Consigliere	X	
13	Tolotto Antonio	Consigliere	X	
14	Toppan Paola	Consigliere	X	
15	Borga Michele	Consigliere	X	
16	Beni Andrea	Consigliere	X	
17	Bortolin Giuliano	Consigliere	X	
			16	1

Assiste alla seduta il Segretario del Comune, Napolitano Dott.ssa Mariarita.

Fungono da scrutatori i consiglieri: Zanatta Giulia, Pascon Alessandra, Bortolin Giuliano.

Il Sig. Vallardi Gianpaolo nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.8.200 n. 267)

N°. registro atti pubblicati

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato, per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, Legge 18.6.2009 n.69) il giorno

_____.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Napolitano Dott.ssa Mariarita

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.): APPROVAZIONE ALIQUOTE 2012

E' presente l'Assessore esterno Sig. De Pieri Stefano.

L'Assessore Modolo riferisce che le aliquote IMU fissate sono quelle base indicate dal Decreto istitutivo.

Il Sindaco riferisce che si è preferito intervenire anziché sull'aliquota IMU sull'aliquota della Addizionale Comunale IRPEF.

Il Consigliere Toppa chiede se per i residenti AIRE è prevista l'assimilazione alla prima casa.

Il Segretario risponde che il Regolamento Comunale non prevede tale assimilazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 22 dicembre 2011, n. 214, il quale:

- ha anticipato, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili con il D.L. 201/2011. Tale imposta sostituisce l'IRPEF e relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati e l'ICI;
- ha esteso l'assoggettamento all'imposta municipale propria anche gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze;
- ha modificato la base imponibile ICI dei fabbricati e terreni attraverso la modifica dei moltiplicatori delle rendite;

CONSIDERATO che le aliquote base sono state previste nella misura:

- dello 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,20% l'aliquota base;
- dello 0,2% per gli immobili strumentali rurali con possibilità di decrementare l'aliquota base dello 0,10%;
- dello 0,76% per gli altri immobili con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,30% l'aliquota base;

CONSIDERATO che la detrazione per l'abitazione principale è fissata in € 200,00 oltre a € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e nel limite massimo di 400,00 euro;

RITENUTO opportuno per l'anno la determinazione delle seguenti aliquote IMU:

- 0,40 per abitazione principale e pertinenze e detrazioni di legge;
- 0,76 per gli altri immobili;
- 0,20 per gli immobili strumentali rurali;

VISTO il Regolamento per la disciplina e l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato in data odierna;

RICHIAMATI:

D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, D.Lgs. 23/2011, D.Lgs. 504/1992 e Decreto Legge n. 16/2012 coordinato con la Legge di conversione n. 44 del 26 aprile 2012

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Consiglieri Tolotto, Toppan, Beni, Borga e Bortolin) espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) di stabilire, per l'anno 2012, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica:
 - Abitazione principale, assimilate e pertinenze: **0,40%**;
 - Detrazioni per l'abitazione principale e pertinenze di legge **€ 200,00** per l'immobile destinato ad abitazione principale, comprensiva di una pertinenza per ciascuna delle tipologie catastali C2, C6, C7 e **€ 50,00** per ogni figlio entro il 26° anno di età, fino ad un massimo di €. 400,00, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
- 2) di stabilire che l'aliquota ridotta (0,4%) per l'abitazione principale e relative pertinenze, oltre alla detrazione, si applicano anche agli anziani o disabili che acquisiscono la residenza istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto non risulti locata;
- 3) di dare atto che per quanto non disposto dal presente provvedimento, si applicano le aliquote fissate dal legislatore nazionale attraverso l'art. 13, d.l. 201/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 4) di stabilire che l'importo minimo al di sotto del quale non è dovuto il versamento dell'imposta è fissato in € 5,00; detto importo rappresenta la soglia minima annuale dovuta per ciascun anno d'imposta e non ha valore di franchigia;
- 5) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, in base al quale *"I regolamenti sono approvati con deliberazione del comune e della provincia non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione"* e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
6. di dichiarare, con n. 11 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Consiglieri Tolotto, Toppan, Beni, Borga e Bortolin) espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Vallardi Gianpaolo

IL SEGRETARIO COPMUNALE
Fto Napolitano Dott.ssa Mariarita

PARERI

(art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto Andreetta Stefano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto Andreetta Stefano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo necessario e non sottoposta a controllo eventuale, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune.

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

Ai sensi dell'art. 134, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

È DIVENUTA ESECUTIVA dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Napolitano Dott.ssa Mariarita

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Napolitano Dott.ssa Mariarita