



# COMUNE DI LEVONE

Provincia di Torino

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9

**OGGETTO:** IMU - IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - DETERMINAZIONE ALIQUOTA ANNO 2012

L'anno **duemiladodici**, addì **ventinove**, del mese di **giugno**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GIACOLETTO MAURIZIO	SINDACO	P	
ALLICE LAURA MARIA	CONSIGLIERE	P	
BURLANDO ANDREA ANTONIO	CONSIGLIERE	P	
ALLICE GABRIELLA	CONSIGLIERE		G
CONTENTI EMILIA GIUSEPPINA	CONSIGLIERE		G
MICHELOTTI MAURO	CONSIGLIERE	P	
BOGGETTO PIER LUIGI	CONSIGLIERE	P	
GAGNOR MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P	
BURLANDO MARIA CRISTINA	CONSIGLIERE	P	
DATA GIOVANNI	CONSIGLIERE		G
ROMAGNOLO ELOISE JESSICA	CONSIGLIERE	P	
CHIADO'-RANA MARIO	CONSIGLIERE		G
RUSSO GIUSEPPE	CONSIGLIERE		G
<b>Totale</b>		<b>8</b>	<b>5</b>

Dei suddetti Consiglieri risultano giustificati: Alice Gabriella, Contenti Emilia Giuseppina, Data Giovanni e Chiadò Rana Mario

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR.SSA GAETANA DEL SORDO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **GIACOLETTO MAURIZIO** nella sua qualità di SINDACO PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione del Sindaco Presidente il quale, esponendo le aliquote IMU proposte, rappresenta le difficoltà incontrate - più che negli anni passati - nella redazione del bilancio 2012 ed evidenzia che nella valutazione della determinazione delle aliquote in parola si è necessariamente dovuto tener conto delle esigenze di “quadratura” del bilancio stesso.

**Visto** l’articolo 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l’introduzione dell’imposta municipale propria (IMU), a partire dall’anno 2012;

**Rilevato** che nuovo tributo sostituisce l’imposta comunale sugli immobili (ICI) disciplinata dal Decreto Legislativo 31 dicembre 1991, n. 504;

**Preso atto** che la nuova entrata tributaria era già disciplinata dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2011, n. 23, recante “disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale”, che ne disponeva la sua entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente il 1° gennaio 2014;

**Evidenziato** che l’applicazione dell’IMU è regolata, oltre che dal sopra citato articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, così come convertito, con modifiche, dalla Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, dai richiamati articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo n. 23/2011, in quanto compatibili, dalle disposizioni dettate dall’articolo 1, commi da 161 a 170 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria per l’anno 2007), dalle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 31 dicembre 1991, n. 504 (norma istitutiva dell’ICI) a cui lo stesso decreto 201/2011 pone espresso rinvio, nonché dal Decreto Legge n. 16/2012 convertito con modificazioni nella legge 44/2012;

**Visto** l’articolo 1 – comma 156 – della Legge n. 296 del 27 dicembre 2006 (Legge Finanziaria 2007), il quale, modificando l’articolo 6 del D.Lgs. 504/1992 e derogando implicitamente a quanto stabilito dall’articolo 42 del D.Lgs. 267/2000, individua nel Consiglio Comunale l’organo competente a determinare le aliquote in materia ICI, norma applicabile in materia di IMU;

**Preso atto** che il termine per deliberare il Bilancio di previsione per l’anno 2012 è stato differito al 30 giugno 2012, giusto articolo 29, comma 16-quater, del D.L. 216/2011, convertito in Legge n. 14/2012;

**Visto** l’articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, così come convertito, con modifiche, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, istitutivo dell’IMU sperimentale, il quale prevede:

- al comma 6 “*L’aliquota di base dell’imposta è pari allo 0,76 per cento. I Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell’articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l’aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali*”;
- al comma 7 “*L’aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l’abitazione principale e per le relative pertinenze. I Comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali*”;
- al comma 8 “*L’aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui l’articolo 9, comma 3-bis del Decreto Legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133. I Comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento*”;
- al comma 10 la disciplina delle detrazioni dell’imposta dovuta per l’abitazione principale e le sue pertinenze; inoltre, “*i Comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l’unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero ospedaliero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.*”.

**Valutate** le esigenze di bilancio per l’esercizio finanziario 2012;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile reso ai sensi dell’articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Con voti unanimi, favorevoli e palesi, espressi dai n. 8 consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per l'anno 2012, le seguenti aliquote IMU:
  - per l'abitazione principale e per le relative pertinenze aliquota dello 0,4% (così come fissate nel D.L. 201/2011)
  - per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata aliquota dello 0,4%
  - per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993 l'aliquota dello 0,2% (così come stabilito dal D.L. 201/2011)
  - per le aree fabbricabili e per i restanti fabbricati l'aliquota dello 0,8%
2. Di riservarsi, ai sensi del comma 12-bis dell'articolo 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011, di modificare eventualmente, nel caso si rendesse necessario, la presente deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione dell'IMU , entro il 30 settembre 2012;
3. Di riservarsi, ai sensi del comma 12-bis dell'articolo 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011, di approvare il regolamento IMU entro il 30 settembre 2012;
4. Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime e favorevole, palese, esito accertato e proclamato dal Presidente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**  
F.to GIACOLETTO MAURIZIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA GAETANA DEL SORDO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata il giorno 5/07/2012 all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Levone, lì 5/07/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA GAETANA DEL SORDO

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva in data **29/06/2012**



Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.lgs 267/2000)



Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.lgs 267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA GAETANA DEL SORDO

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Levone, lì 5/07/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA GAETANA DEL SORDO

---