

# COMUNE DI CETONA

Provincia di Siena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<p>N. 28 del Reg.</p> <p>Data 05-06-2012</p>	<p><b>OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).</b></p>
--	---

L'anno duemiladodici, il giorno 05 del mese di Giugno alle ore 21:30 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comune convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria di prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, seduta pubblica, risultano presenti e assenti i consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1) DI MEO FABIO	X		11)		
2) BUSSOLOTTI SIRIO	X		12)		
3) TOSONI CARLO	X		13)		
4) FALLERINI CHIARA	X		14)		
5) SPACCAPELI MATTEO	X		15)		
6) FASTELLI EMILIANO	X		16)		
7) BARBANERA EVA	X		17)		
8) VANNI LUCA	X		18)		
9) BACCELLI MARIO	X		19)		
10) CECCOBAO MASSIMO		X	20)		

Assegnati n. 13  
 In carica n. 10  
 Presenti n. 9  
 Assenti n. 1

Hanno fatto pervenire motivate giustificazioni i Signori Consiglieri:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Signor DI MEO FABIO
- Partecipa Il Segretario Comunale Signor SANCHINI ROBERTO.
- La seduta è pubblica.
- Nominati scrutatori Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
 Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;  
 Il Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità;

ai sensi dell'art.49 del TUEL – D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## **DELIBERAZIONE C.C. N. 28 DEL 05.06.2012**

**OGGETTO: Approvazione Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU).**

### **IL CONSIGLIO**

**Premesso che:**

- con D.Lgs.14 marzo 2011, n.23 (c.d. "Federalismo Fiscale Municipale") è stata prevista l'istituzione, a decorrere dall'anno 2014 dell'imposta municipale propria (art.8 e ss);
- con D.L.201/2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, è stata disposta, all'art.13, l'anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria a decorrere dall'anno 2012 con sua applicazione fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, e alle disposizioni del medesimo art.13 del D.L. 201/2011.
- con il D.L.16/2012 e con la relativa legge di conversione sono state apportate ulteriori modifiche ed integrazioni al D.Lgs.23/11 e al D.L.201/2011 in materia di Imposta Municipale Propria.

Ritenuto necessario adottare un regolamento IMU che disciplini l'applicazione dell'imposta nel Comune di Cetona, esercitando la potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, così come previsto dall'art.14, comma 6, dello stesso D.Lgs. 23/2011 e dall'art.13, comma 13, del D.L.201/11.

**Evidenziato che:**

- a) nel regolamento in oggetto l'imposta – nei margini consentiti dalla legge- è stata disciplinata a livello comunale in linea di continuità - per quanto possibile - con la precedente esperienza ICI e con le relative norme regolamentari;
- b) il regolamento si limita a disciplinare gli aspetti da dettagliare o su cui esercitare le scelte che la legge ha riservato alla sfera di autonomia dei Comuni; per ogni altro aspetto del tributo e delle sue modalità applicative occorre far riferimento alle specifiche norme di legge in materia di imposta municipale propria (artt.8 e ss. del D.Lgs.23/2011e successive modificazioni ed integrazioni; art.13 del D.L. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni) e alle generali previsioni di legge in materia di tributi locali.

**Visti:**

- gli articoli 52 del D.Lgs. 446/1997 e art.7 del D.Lgs. 267/2000 sui poteri regolamentari del Comune, nonché - in particolare per la potestà regolamentare in materia di IMU gli articoli 14 comma 6 del D.Lgs. 23/2011 e art.13 comma 13 del D.L.201/2011;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo all'istituzione e disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;
- l'art. 53, comma 16, della legge n.388 del 23.12.2000, così come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge n.448 del 28.12.2001, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I Regolamenti sulle entrate, purché approvati entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento anche se adottati successivamente all'inizio dell'esercizio;
- il comma 12bis, ultimo periodo, dell'art.13 D.L. 201/2011, introdotto dalla legge di conversione del D.L.16/12, in cui è previsto che i Comuni possono approvare o modificare il regolamento e la

deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione IMU entro il 30 settembre 2012, in deroga a quanto previsto dagli articoli 172, comma 1, lett.e), del D.Lgs. 267/00 e dall'art.1 comma 169 del D.Lgs. 296/2006.

**Acquisito** in data 17.05.2012 il parere favorevole della Commissione consiliare Statuto e Regolamenti.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario.

**Visto** l'art. 42, comma 2, lettere b) ed f) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

**Visto** l'art. 93 del vigente Statuto comunale.

Su proposta del Settore Finanziario.

A voti unanimi

### **DELIBERA**

**1.** di approvare il nuovo "Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU)", riportato nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, composto da n. 13 articoli;

**2.** di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, il citato Regolamento avrà efficacia a decorrere dal 01.01.2012.

Con separata votazione ad esito unanime

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ai sensi del settimo comma dell'art. 92 dello Statuto esso è sottoposto a duplice pubblicazione all'Albo Pretorio: dopo l'adozione della deliberazione in conformità delle disposizioni sulla pubblicazione della stessa, nonché per la durata di quindici giorni dopo che detta deliberazione di adozione è divenuta esecutiva.

A norma dell'art.52, comma 2, del D.Lgs.n. 446/1997 verrà inoltre comunicato al Ministero per l'Economia e le Finanze entro trenta giorni dalla data di esecutività, unitamente alla presente delibera, e reso pubblico mediante avviso nella Gazzetta Ufficiale.

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
*f.to DI MEO FABIO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to SANCHINI ROBERTO*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, mediante inserzione nell'Albo Pretorio Comunale On line (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69, art. 124 comma 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Timbro

*Dalla residenza comunale, li 18-06-2012.*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*... f.to SANCHINI ROBERTO...*

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio On line comunale per quindici giorni consecutivi: dal 18-06-2012 a 03-07-2012 senza reclami;
- È divenuta esecutiva dal giorno 05-06-2012:  
 Perché resa immediatamente eseguibile.  
 Perché trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. 18.08.2000 n. 267).

*Dalla residenza comunale, li*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to SANCHINI ROBERTO*

---

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

*Dalla residenza comunale, li*

Timbro

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

---