



COMUNE DI CANZO

Provincia di Como

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del Registro delle Deliberazioni

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "I.M.U." ANNO 2012.

L'anno **DUEMILADODICI** addì **QUATTORDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **21,00** nella **SALA CONSILIARE** del Comune.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** in seduta **pubblica** di prima convocazione.

Risultano:

N. d'ord.		Presente	Assente	N. d'ord.		Presente	Assente
1	TURBA Fabrizio	X		10	SALVO Vincenzo	X	
2	PAREDI Pierluigi	X		11	GALIMBERTI Simona		X
3	NAVA Giulio	X		12	PANTALEONI Elia	X	
4	FORNI Ettore	X		13	CORTI Tiziano	X	
5	CREATINI Paolo	X		14	GIANI Iacopo	X	
6	GEROSA Mariagiovanna	X		15	BESANA Giuseppe	X	
7	MARIANI Maurizio	X		16	TRESOLDI Silvia	X	
8	CORSUCCI Giuseppina	X		17	TARONNA Giuseppe	X	
9	DALEDO Elisabetta	X		Totale N.		16	1

Partecipa il **Segretario Comunale Sig. OLEOTTI Dott. Gian Antonio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il **SINDACO Sig. TURBA Fabrizio**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2012.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, ed art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

Visto l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2011;

Visto l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22/12/2011 n. 214, l'aliquota di base dell'Imposta Municipale Propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, come di seguito riportato:

- 1) ALIQUOTA MINISTERIALE DI BASE 0,76 PER CENTO
Aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali;
- 2) ALIQUOTA MINISTERIALE RIDOTTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PER LE RELATIVE PERTINENZE 0,4 PER CENTO
Aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.

Tenuto conto che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Considerato inoltre che per l'anno 2012 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

Visto l'art. 10 del D.L. 201 convertito in Legge 214/2011 il quale prevede che i Comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 14/06/2012;

Visto l'art. 6 del sopraccitato Regolamento IMU con il quale è stata prevista l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e le relative pertinenze e le detrazioni per i soggetti titolari di immobili destinati ad abitazione principale e residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Evidenziato che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando l'aliquota di base all'imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze. La quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'Imposta Municipale Propria;

Atteso che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997 n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del D.Lgs. 09/07/1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate, nonché, a decorrere dal 01 dicembre 2012, tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato articolo 17, in quanto compatibili;

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari a € 1.768.000,00;

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 comma 12-bis il quale prevede che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro il 10/12/2012, si provveda, sulla base del gettito della prima rata dell'Imposta Municipale Propria alla modifica delle aliquote delle relative variazioni e della detrazione stabilite dal sopraccitato articolo per assicurare l'ammontare del gettito complessivo previsto per l'anno 2012;

Visto che entro il 30/09/2012, sulla base dei dati aggiornati, ed in deroga all'art. 172, c. 1 lettera e), del TUEL n. 267/2000, e all'art. 1 comma 169 della legge 296/2006, i Comuni possono approvare o modificare il Regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 23/03/2012 è stata nominata la Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, Colangelo D.ssa Antonella, quale Funzionario dell'Imposta Municipale Propria;

Acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio interessato **ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n.267 del 18/8/2000;**

Con voti n. 11 favorevoli e n. 5 astenuti (Corti Tiziano, Giani Iacopo, Besana Giuseppe, Tresoldi Silvia, Taronna Giuseppe), resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di determinare **le seguenti aliquote** per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria anno 2012**:
 - ALIQUOTA BASE: ALIQUOTA BASE MINISTERIALE + **0,16 PER CENTO**;
 - ALIQUOTA MINISTERIALE RIDOTTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE;
 - ALIQUOTA BASE MINISTERIALE PER GLI IMMOBILI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA CATASTALE DEL GRUPPO "D", AD ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA CATASTALE "D5";
 - ALIQUOTA BASE MINISTERIALE + **0,16 PER CENTO** PER GLI IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE "D5";
 - ALIQUOTA BASE MINISTERIALE + **0,16 PER CENTO** PER LE AREE FABBRICABILI.
- 3) di determinare **le seguenti detrazioni** per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria per l'anno 2012**:
 - a. per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
 - b. la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;
- 4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal **01 gennaio 2012**;
- 5) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art.13, comma 15 del D.L.201/2011 e dell'art. 52, comma 2 del D.Lgs 446/1997.

Il Presidente chiede che, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 11 favorevoli e n. 5 astenuti (Corti Tiziano, Giani Iacopo, Besana Giuseppe, Tresoldi Silvia, Taronna Giuseppe), resi per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000.

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Fabrizio Turba

Il Consigliere Anziano

F.to Pierluigi Paredi

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Gian Antonio Oleotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18 GIU. 2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. n. 267/2000.

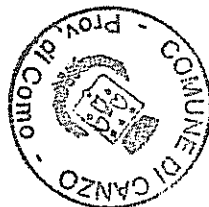
Li 18 GIU. 2012

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Gian Antonio Oleotti

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li 18 GIU. 2012



Il Segretario Comunale

Dott. Gian Antonio Oleotti