

**Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 27/06/2012 ad oggetto  
“Determinazione delle aliquote dell’Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e delle  
detrazioni per l’anno 2012”.**

**Il Consiglio Comunale  
del Comune di BORGARO TORINESE (TO)**

*(omissis.....)*

**DELIBERA**

**1. APPROVARE**, per l’anno 2012, l’aliquota ordinaria I.M.U. - Imposta Municipale Propria - nelle seguenti misure:

<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote ‰</b>
Unità immobiliari classate in categoria <b>A</b> ( <u>non adibite ad abitazione principale</u> )	<b>9,60</b>
Unità immobiliari locatate a canone concordato a soggetti che le utilizzano come abitazioni principali ( <u>escluse le pertinenze</u> ) alle condizioni previste dal : <ul style="list-style-type: none"><li>▪ contratto di tipo convenzionato e registrato, di cui all’art. 2, comma 3 della Legge 431/98;</li><li>▪ contratto di locazione di natura transitoria e registrato, di cui all’art. 5, comma 1 della Legge 431/98;</li><li>▪ contratto progetto “LO.CA.RE.”</li></ul>	<b>4,60</b>
Unità immobiliari classate in categoria <b>B</b>	<b>7,60</b>
Unità immobiliari classate in categoria <b>C1</b>	<b>7,60</b>
Unità immobiliari classate nelle categorie <b>C2 – C6 – C7</b> (non ricadenti nella tipologia di cui al punto <b>4.</b> della deliberazione)	<b>9,60</b>
Unità immobiliari classate nelle categorie <b>C3 - C4 - C5</b>	<b>7,60</b>
Unità immobiliari classate in categoria <b>D</b>	<b>9,60</b>
<b>Aree edificabili</b>	<b>9,60</b>
<b>Altri immobili</b>	<b>7,60</b>

**2. APPROVARE**, per l’anno 2012, l’aliquota I.M.U. nella misura del **3,00‰ (trepermille)** per i soggetti passivi, residenti nel Comune, per **l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale**.

**3. FISSARE**, per l’anno 2012, l’aliquota I.M.U. nella misura del **3,00‰ (trepermille)** per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari ed agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.

- 4. APPROVARE**, per l'anno 2012, l'aliquota I.M.U. nella misura del **3‰ (trepermille)** da applicarsi esclusivamente alle unità immobiliari inserite al catasto urbano con categoria **C/2, C/6 e C/7, pertinenze dell'abitazione agevolata con aliquota di cui al precedente punto 2, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie indicate.**
  
- 5. APPROVARE**, per l'anno 2012, l'aliquota I.M.U. nella misura del **2‰ (duepermille)** da applicarsi esclusivamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale.
  
- 6. APPROVARE**, per l'anno 2012, una detrazione di **€ 200,00=** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo residente nella stessa, con una maggiorazione di € 50,00= per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, considerando che l'importo massimo della maggior detrazione è di € 400,00=;
  
- 7. DARE ATTO** che la detrazione di **€ 200,00=** è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che ove l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente;
  
- 8. CONSIDERARE** direttamente adibita ad abitazione principale (aliquota ridotta e detrazione) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o comunque utilizzata.
  
- 9. STABILIRE** la presentazione di specifica dichiarazione (come previsto dalla vigente normativa) da parte dei contribuenti interessati, che posseggono unità immobiliari locate in base a contratti "concordati" di cui alla Legge 431/98 ed al progetto "LO.CA.RE.", al fine di consentire i dovuti accertamenti in tempi brevi.
  
- 10. TRASMETTERE** in via telematica la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai fini dell'adempimento dell'obbligo di cui all'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 446/1997 così come previsto dalla nota 6 aprile 2012 dello stesso Ministero.
  
- 11. DICHIARARE**, attesa l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i..