



# Comune di Galtelli

Provincia (NU)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.15 del 14/06/2012

### OGGETTO:

**Rettifica art. 4, art. 10 e art. 12 del Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria.**

L'anno duemiladodici addì quattordici del mese di giugno alle ore diciassette e minuti zero nella sala delle adunanze della Casa Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, ai singoli Consiglieri come da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Soro Renzo - Sindaco	Sì
2. Disi Giuseppe - Vice Sindaco	Sì
3. Porcu Giovanni Santo - Assessore	Sì
4. Ruiu Salvatore - Consigliere	Sì
5. Zola Francesco - Consigliere	Sì
6. Sedda Francesco - Assessore	Sì
7. Cosseddu Paolo - Assessore	Sì
8. Carrone Maria Grazia - Consigliere	Sì
9. Loriga Angelo Tore - Consigliere	Sì
10. Mastio Michele - Consigliere	No
11. Beccari Gesuino - Consigliere	Sì
12. Gallus Vincenzo - Consigliere	Sì
13. Zola Stefano - Consigliere	No
14.	
15.	
16.	
17.	
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Gli assenti sono giustificati ai sensi dell'art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148 (art. 273, c. 6, Decreto Legislativo n. 267 del 2000). Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la presidenza il consigliere Soro Renzo in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Tabasso Lucia con funzioni consultive, referenti e di assistenza (art. 97, c. 2, Decreto Legislativo n. 267 del 2000)

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Soro Renzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N° 267 ha/hanno espresso parere favorevole.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Contabile	Favorevole	31/05/2012	F.to:Solinas Maria	
Tecnico (Settore Finanziario)	Favorevole	31/05/2012	F.to:Solinas Maria	

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita **l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014**, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**TENUTO CONTO** che l'applicazione **a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015**;

**DATO ATTO** che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce *"E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;

**EVIDENZIATO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

**ATTESO** che i regolamenti sono approvati con deliberazione del Comune non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione ;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui sopra. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

**CONSIDERATO** che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.

**ATTESO** che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate;

**PRESO ATTO** che il regolamento approvato con il presente atto deliberativo **ha effetto dal 1° gennaio 2012**, data di istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale;

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 " Statuto dei diritti del contribuente", oltre ad intendersi recepite ed integralmente acquisite nel Regolamento tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

**RITENUTO** opportuno rettificare gli art.10 e 12 del suddetto regolamento relativamente all'importo minimo dell'attività di recupero e dei versamenti minimi riferito all'obbligo di versamento se l'importo relativo all'imposta sanzione e interessi sia uguale o inferiore a euro 30,00.

**PRESO ATTO** del rilievo del Ministero dell'ECONOMIA E DELLE FINANZE Dipartimento delle Finanze relativamente all'adozione di un atto di rettifica all'art.4 ( Aree fabbricabili condotte da coltivatori diretti e imprenditori agricoli ) comma 1 che prevede che le aree fabbricabili siano soggette ad IMU ..... come terreno agricolo, ... se possedute e condotte direttamente dalle persone fisiche di cui all'articolo 58, comma 2, del D.Lgs. n.446/1997 escludendo da tale beneficio quando esse siano condotte "....da una società .... O altra forma associativa....". Il successivo comma 2 dispone inoltre che " ....Nel caso in cui il terreno sia condotto direttamente solo da uno o alcuni dei comproprietari, la funzione giuridica opera esclusivamente nei confronti dei contitolari in possesso dei requisiti...."

**RITENUTO** inoltre di dover rettificare da € 30,00 a € 12,00 l'importo minimo dei versamenti riferiti all'imposta come previsti dagli art.10 e 12 del Regolamento.

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Con 9 voti favorevoli e 2 astenuti – consiglieri Beccari e Gallus

## **DELIBERA**

- a) Di prendere atto dei rilievi del Ministero dell'Economia e Finanze relativamente all'art. 4 commi 1 e 2;
- b) Di rettificare gli artt. 4, 10 e 12 come segue:

### **art. 4 - Aree fabbricabili condotte da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli**

- 1. Ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 446/1997, le aree fabbricabili possono corrispondere l'imposta municipale propria come terreno agricolo, sulla base del reddito dominicale, se possedute e condotte direttamente dalle persone fisiche di cui all'articolo 58, comma 2 del D.Lgs. n. 446/1997, da una società o da altra forma associativa.
- 2. Nel caso in cui il terreno sia condotto direttamente solo da uno o alcuni dei comproprietari, la funzione giuridica opera anche nei confronti dei contitolari che non esercitano sullo stesso attività agricola essendo la persistenza della destinazione del fondo incompatibile con la possibilità del suo sfruttamento edilizio e tale incompatibilità vale sia per il comproprietario coltivatore diretto che per gli altri comunisti.

### **art. 10- Attività di recupero**

- 1. Nell'attività di recupero non si dà luogo ad emissione di avviso quando l'importo dello stesso per imposta, sanzione ed interessi non supera euro 12,00.

### **art. 12 - Versamenti minimi**

- 1. L'imposta non è versata qualora essa sia uguale o inferiore a 12 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di Saldo;
- c) Di riapprovare gli artt. 4, 10 e 12 del **Regolamento** per la disciplina dell'**Imposta Municipale Propria, denominata IMU** che, allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- d) Di dare atto che il **Regolamento approvato e modificato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2012**, data di istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale;
- e) Di inviare la presente deliberazione regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Con separata votazione e con 9 voti favorevoli e 2 astenuti – consiglieri Beccari e Gallus

## **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to : Soro Renzo

Il Segretario Comunale

F.to : Dr.ssa Tabasso Lucia

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione: *N* è stata pubblicata *del Registro Pubblicazioni*

è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

è divenuta esecutiva il giorno **14-giu-2012** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4. del Decreto Legislativo n. 267 del 2000);  
per i regolamenti: perché decorsi 15 gg dalla Pubblicazione del regolamento all'Albo

Dalla Casa Comunale di  
Galtelli, li 19.06.2012

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Tabasso Lucia

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, \_19.06.2012\_

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Tabasso Lucia