

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Nr. 14 del 31/05/2012**

OGGETTO: Imposta Municipale propria (IMU). Assimilazione, ai fini della determinazione dell'aliquota da applicare, ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero e/o sanitari, e per i cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato.

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **trentuno** del mese di **Maggio** alle ore **17,43**, ed a seguire, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **ordinaria**, ed in **prima convocazione**. Risultano presenti ed assenti, alla trattazione dell'argomento in oggetto, i seguenti Consiglieri:

| CONSIGLIERI            |   | P | A | CONSIGLIERI          |                      | P | A |
|------------------------|---|---|---|----------------------|----------------------|---|---|
| 1)                     | De Vito Arch. Gianfranco ( <b>Sindaco</b> ) | x |   | 7)                   | De Vito Caterina     | x |   |
| 2)                     | Mascaro Gianluca                            |   | x | 8)                   | Ciliberto Antonio    |   | x |
| 3)                     | Vonella Salvatore                           | x |   | 9)                   | Serratore Ferdinando |   | x |
| 4)                     | Trino Antonio                               | x |   | 10)                  | Dattilo Mattia       |   | x |
| 5)                     | Ciliberto Mario                             | x |   |                      |                      |   |   |
| 6)                     | Ciliberto Loredana                          | x |   |                      |                      |   |   |
| <b>PRESENTI n. 06</b>  |   |   |   | <b>ASSENTI n. 04</b> |                      |   |   |
| Assegnati n. <b>10</b> |   |   |   |                      |                      |   |   |
| In carica n. <b>10</b> |   |   |   |                      |                      |   |   |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott. Ivan Mascaro. L'Arch. Gianfranco De Vito, in qualità di Presidente, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto indicato. Si prende atto preliminarmente che sulla relativa proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 comma 1^ del D.Leg.vo nr. 267 del 18.08.2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Jacurso, li 24/05/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Antonio Soverati

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

Jacurso, li 24/05/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Antonio Soverati

FIRMA PER ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Jacurso, li \_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14/2012

Premesso che:

Richiamato il D.L.vo 14/03/2011 n. 23, recante “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale.”;

Visto, in particolare, l’art. 8 del citato D.L.vo n. 23/2011 che ed a decorrere dall’anno 2014, ha istituito l’Imposta Municipale propria (IMU);

Richiamato, altresì, il D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22/12/2011 n. 214, recante “Disposizioni urgenti per la crescita, l’equità e il consolidamento dei conti pubblici.”;

Visto, in particolare, l’art. 13 della predetta legge di conversione n. 214/2011 che ha anticipato, al 2012 ed in via sperimentale, l’istituzione dell’Imposta Municipale propria;

Visto, inoltre, il D.L. 02/03/2012 n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/04/2012 n. 44, recante “Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento.” ed, in particolare, l’art. 4 “Fiscalità locale” che ha apportato modifiche ed integrazioni in materia di IMU;

Visto quanto sopra;

Richiamata la Circolare n. 3/DF del 18/05/2012 (prot. n. 9485/2012) emanata dal Ministero dell’Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Federalismo Fiscale, contenente primi chiarimenti e delucidazioni in merito all’avvenuta introduzione ed anticipazione sperimentale dell’imposta che qui ci interessa;

Considerato che l’art. 13 della più volte citata legge di conversione n. 214/2011 e succ. modif. ed integ. ha fissato le aliquote di base con riferimento alle specifiche tipologie di immobili ivi previsti, stabilendo, altresì, che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale adottata ai sensi dell’art. 52 del D.L.vo 15/12/1997 n. 446/ ed avente, quindi, efficacia di disposizione regolamentare, possono modificare, in aumento o in diminuzione e nel rispetto, comunque, dei limiti minimo/massimo appositamente determinati, le aliquote di base all’uopo fissate;

Visto l’art. 13, comma 12°-bis della più volte citata legge di conversione n. 214/2011, nel testo come inserito dall’art. 4 della legge di conversione n. 44/2012 il quale prevede come i Comuni, entro il 30/09/2012, possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo;

Visto il paragrafo 10.3 della citata Circolare Ministeriale n. 3/DF del 18/05/2012 in virtù del quale e con riferimento al versamento dell’IMU anno 2012 per l’abitazione principale e per le relative pertinenze, è data la facoltà al contribuente di tenere conto, già in sede di pagamento dell’acconto, delle eventuali agevolazioni deliberate dall’Ente per quanto concerne l’abitazione principale e relative pertinenze;

Visto, oltremodo, l’art. 13, comma 10° della più volte citata legge di conversione n. 214/2011, nel testo come inserito dall’art. 4 della richiamata legge di conversione n. 44/2012, il quale stabilisce che i Comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l’unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti

locata, nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani, non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la medesima non risulti locata; Rilevato, pertanto, che la predetta normativa prevede come i Comuni possano estendere alle unità immobiliari in questione lo stesso trattamento previsto per l'abitazione principale, vale a dire aliquota ridotta, detrazione e maggiorazione per i figli;

Richiamata la propria pregressa deliberazione C.C. n. 13 adottata in data odierna e resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, per mezzo della quale questa Adunanza Consiliare e per le motivazioni nella stessa contenute, ha deciso di determinare, nella misura dello 0,2%, l'aliquota per le abitazioni principali e relative pertinenze;

Prende la parola il Sindaco Gianfranco De Vito il quale e fermo restando le motivazioni poste alla base dell'adottato atto consiliare n. 13/2012, informa l'Adunanza Consiliare che la scelta oggetto della presente proposta di deliberazione trova fondamento e ragion d'essere in quei principi di natura sociale e morale che devono sempre ed in ogni caso caratterizzare le scelte di una Amministrazione, nel senso che chi governa la cosa pubblica non può non tener conto di situazioni, a vario titolo, di estremo disagio nel quale possono venirsi a trovare i cittadini in favore dei quali è necessario e doveroso dare risposte certe, concrete ed immediate. A conclusione del proprio intervento, il Sindaco G. De Vito invita questo Consesso ad esprimersi in merito alla presente proposta di deliberazione.;

Vista l'informativa per come resa dal Sig. Sindaco;

Vista la discussione avutasi in seno a questo Consesso;

Visti i pareri favorevoli espressi, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 42, comma 2° del citato D.L.vo n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## DELIBERA

Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

Assimilare e considerare direttamente adibita ad abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani, non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la medesima non risulti locata;

Dare atto, pertanto, che e per effetto della predetta assimilazione, per le unità immobiliari di che trattasi si applica, ai fini IMU, l'aliquota pari allo 0,2% già determinata da questo Consiglio Comunale, giusta deliberazione C.C. n. 13 adottata in data odierna, con riferimento alle abitazioni principali e relative pertinenze;

Precisare, altresì, quanto segue:

- 1) alla fattispecie impositiva che qui ci interessa si applicano, per espressa previsione di legge, la detrazione base pari ad € 200,00, nonché la maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, a condizione che lo stesso dimori abitualmente e risieda anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. La predetta maggiorazione non può, comunque, superare l'importo di € 400,00 (max otto figli) e,

pertanto, l'importo complessivo della detrazione base e della maggiorazione non può risultare superiore ad € 600,00.;

- 2) Per effetto della disposta assimilazione, sull'imposta da versare non deve essere computata la quota riservata allo Stato ai sensi dell'art. 13, comma 11° della legge di conversione n. 214/2011, nel testo come modificato dall'art. 4 della legge di conversione n. 44/2012, poiché quest'ultima norma esclude espressamente dall'anzidetta quota l'abitazione principale e le relative pertinenze.;

Dare atto, pertanto, che i cittadini, soggetti passivi della predetta imposta per le abitazioni principali e relative pertinenze e destinatari della presente deliberazione, potranno versare l'acconto (in una o due rate, a scelta del contribuente) tenendo conto, per l'appunto, dell'aliquota fissata allo 0,2%, così come la rata a saldo, salvo che questo Comune ed entro il termine del 30 Settembre 2012, non provveda ad approvare, variandola, la predetta aliquota ed in tale ultima ipotesi se ne dovrà tenere conto al momento del pagamento del saldo;

Dare atto e precisare, altresì, che il Comune di Jacurso provvederà, entro il 30 Settembre 2012, alla stesura del regolamento disciplinante in maniera complessiva e definitiva l'imposta de qua, anche con riferimento, se necessario, alla specifica fattispecie qui trattata;

Dare atto e ribadire che la presente deliberazione è stata adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del citato D.L.vo n. 446/1997 e presenta, quindi, piena efficacia di disposizione regolamentare, nelle more, come già chiarito, dell'adozione del regolamento generale disciplinante l'IMU;

Demandare ed autorizzare il Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Jacurso, individuato quale funzionario Responsabile dell'IMU, giusta deliberazione G.M. n. 20 del 24/05/2012, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, all'espletamento di ogni e qualsiasi adempimento inerente e conseguente l'avvenuta adozione del presente deliberato, compreso il dare massima e ampia divulgazione dello stesso in favore della cittadinanza;

Trasmettere, ai fini della sua corretta esecuzione, copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria di questo Ente;

Con separata votazione espressa all'unanimità dei voti ed in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

|   |   |
|---|---|
| <i>Il Sindaco</i><br><br><i>F.to Arch. Gianfranco De Vito</i>   | <i>Il Segretario Generale</i><br><br><i>F.to Dott. Ivan Mascaro</i>                                     |
| Periodo di pubblicazione<br><br>dal 04/06/2012 al 19/06/2012  | Responsabile dell'Albo on line<br><br>(per le deliberazioni G.M. e C.C.)<br><br>F.to Dott. Ivan Mascaro |
| Firme autografe sostituite con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art.3, comma 2° del D.lgs 13/02/1993 n.39  |   |
| La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, è conforme al documento originale che risulta conservato negli Archivi del Comune di Jacurso |   |

