



## COMUNE DI PAISCO LOVENO

Provincia di Brescia

Codice Ente 10381

### DELIBERAZIONE N. 04

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "I.M.U." DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012.**

L'anno **Duemiladodici** addì **Diciannove** del mese di **Maggio** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	MASCHERPA BERNARDO	Sindaco	X	
2	GATTI ALESSANDRO	Consigliere	X	
3	CALUFETTI LUIGI DOMENICO	Consigliere	X	
4	CARATTI AGATA SOFIA	Consigliere	X	
5	MASTAGLIA GIOVANNI	Consigliere	X	
6	MORESCHETTI GIOVANNA	Consigliere	X	
7	SALVETTI SILVIA	Consigliere		X
8	MORESCHI GIANFRANCO	Consigliere	X	
9	CALVETTI DANILO	Consigliere		X
10	REGHENZANI MARCO	Consigliere	X	
11	MASCHERPA GIACOMO	Consigliere	X	
12	DEGANI GIOVANNI FRANCESCO	Consigliere	X	
13	CARATTI BORTOLO GABRIELE	Consigliere	X	
			<b>11</b>	<b>2</b>

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Caforio Dr. Onofrio il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Mascherpa Bernardo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. **04** dell'ordine del giorno.

## **DELIBERAZIONE DI C.C. N° 04 DEL 19/05/2012**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "I.M.U." DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo n. 23 del 14 marzo 2011, e l'art 13 del Decreto Legislativo n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni con la Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**TENUTO CONTO** che l'applicazione a regime dell'Imposta Municipale Propria è fissata all'anno 2015;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, comma 6, con modificazioni della Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, l'aliquota di base dell'Imposta Municipale Propria è pari allo 0,76%, e che i Comuni con deliberazione di Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 15/12/1997, possono modificare in aumento o in diminuzione le suddette aliquote di base fino a 0,3 punti percentuali;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 13, comma 7, del D.L. predetto, l'aliquota è ridotta allo 0,4%; per l'abitazione principale e le relative pertinenze, e che i Comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali;

**CONSIDERATO** altresì che ai sensi dell'art. 13, comma 8, del D.L. predetto, l'aliquota dell'imposta è ridotta allo 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557 del 30/12/1993, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/1994, e che i Comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1%;

**CONSIDERATO** altresì che i fabbricati rurali ad uso strumentale ubicati nei Comuni classificati montani o parzialmente montani sono esenti dall'Imposta Municipale Propria ai sensi dell'art. 4, comma 1-ter, del D.L. 16/2012 convertito nella Legge n. 44/2012;

**RILEVATO** che i Comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986;

**RILEVATO** che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a decorrenza del ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**CONSIDERATO** inoltre che per gli anno 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni,

purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

**EVIDENZIATO** pertanto che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione base, non può superare l'importo massimo di € 400,00 da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200,00;

**TENUTO CONTO** che i Comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di Bilancio. In tal caso il Comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

**RILEVATO** che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base dello 0,76%. La quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'Imposta Municipale Propria. Le detrazioni previste, nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dai Comuni non si applicano alla quota di imposta riservata allo Stato;

**CONSIDERATO** che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia in Imposta Municipale Propria. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal Comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

**ATTESO** che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 15 dicembre 1997, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del Decreto Legislativo n. 241 del 9 luglio 1997, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate;

**CONSIDERATO** che, al fine di assicurare l'equilibrio di parte corrente del Bilancio di Previsione e di garantire, rispetto all'anno precedente, il medesimo livello quantitativo e qualitativo dei servizi gestiti, è necessario fissare un'aliquota di base del tributo per l'anno 2012 pari allo 0,86%;

**VISTO** il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 19/05/2012;

**VISTA** la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 3/DF del 18/05/2012;

**VISTO** l'articolo 29 comma 16-quater del D.L. n. 216/2011, convertito nella Legge n. 14/2012 che ha differito al 30 giugno 2012 il termine per la deliberazione del Bilancio Preventivo 2012 da parte degli enti locali;

**UDITO** l'intervento del Consigliere Reghenzani Marco il quale annuncia l'astensione del gruppo consiliare che rappresenta, motivata dal mancato coinvolgimento del gruppo di minoranza nella decisione sulle aliquote;

**VISTO** il parere di sola regolarità tecnica favorevolmente espresso - per quanto di competenza - dal Segretario Comunale dott. Onofrio Caforio, in ordine alla proposta del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 - 2° comma - del D.Lgs. 267/2000;

**CON** voti n. 7 Favorevoli, n. 4 Astenuti (Minoranza Consigliare), Contrari nessuno;

## **D E L I B E R A**

1. di stabilire per l'anno 2012 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria nelle seguenti misure:
  - Aliquota abitazione principale 0,2%
  - Aliquota di base per tutti gli immobili assoggettati al tributo 0,86%
2. di dare atto che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo d'imposta, e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
3. di dare altresì atto che per l'anno 2012 la detrazione suddetta è maggiorata dell'importo di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e che tale maggiorazione non può superare l'importo massimo di € 400,00, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200,00;
4. di stimare, sulla base della banca dati catastale e delle basi imponibili dell'Imposta Comunale sugli Immobili, il gettito dell'imposta, al netto della quota riservata allo Stato, in € 120.657,00 da iscrivere all'apposita risorsa di Entrata nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2012;
5. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/05/2012;
6. di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trentata giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00, con voti favorevoli 7, astenuti 4 (minoranza consiliare) Contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;
8. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri del Segretario Comunale per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 149 1° e 2° comma del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Mascherpa Bernardo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Caforio Dott. Onofrio

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 05 GIU 2012 all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.paisco-loveno.bs.it/pages/albopretorio/](http://www.comune.paisco-loveno.bs.it/pages/albopretorio/)), ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi.

ADDI' 05 GIU 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Caforio Dott. Onofrio

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000, il giorno \_\_\_\_\_ trascorso 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

ADDI' \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Caforio Dott. Onofrio

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

ADDI' 05 GIU 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Caforio Dott. Onofrio