

## **OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATI** gli artt. 8 e 9 del D.lgs. n.23/2011, che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014, l'Imposta Municipale propria, basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 201/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

·  
Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012

·  
Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale

·  
Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

**CONSIDERATO** che le aliquote base sono state previste nella misura del 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, del 0.76 % per gli altri immobili e terreni edificabili e del 0,2% per i fabbricati strumentali all'attività agricola.

**CONSIDERATO** inoltre che l'art. 13 consente ai comuni di aumentare tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili;

**CONSIDERATO** altresì che il gettito che il gettito derivante dalla nuova imposta, relativo all'abitazione principale, deve compensare l'abolizione del rimborso statale che fino al 2011 è stato erogato in misura pari al minore gettito ICI sulla prima casa; e che il gettito derivante dagli altri immobili, ad aliquota base è di spettanza dello Stato per il 50%;

**RILEVATO** che, sulla base dei dati aggiornati in possesso degli uffici relativi alle base imponibili divisi per categorie, per garantire un gettito derivante dalla nuova IMU sulla prima casa pari al rimborso statale soppresso occorre prevedere un'aliquota del 5.5 per mille;

**RILEVATO** inoltre che, per quanto concerne gli altri immobili, per mantenere con la quota spettante al Comune un gettito pari a quanto attualmente il Comune introita a titolo di ICI, sia sufficiente mantenere l'aliquota di base del 7,6 per mille;

**VISTI** gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

## **DELIBERA**

1. di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria :

Abitazione principale, e pertinenze: 0,55%

.

Altri immobili: 0,76%

Fabbricati strumentali all'attività agricola 0.20%

2. di dare atto che tali aliquote decorreranno dal 1 gennaio 2012 e saranno valide anche per gli anni successivi anche in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;