



## COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

### VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE DI IMPOSTA PER L'ANNO 2012.**

L'anno **duemiladodici** addì **trenta** del mese di **aprile** dalle ore 21:00 e in continuazione nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti diramati nei tempi e modi di Legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| COGNOME E NOME       | P / A    |
|----------------------|----------|
| CINCOTTO MARIO       | Presente |
| BOSCATO GIANFRANCO   | Assente  |
| CADAMURO ROMANA      | Presente |
| DALLA NESE DANIELE   | Presente |
| FADALTI LUIGI        | Presente |
| VIDOTTO FILIPPO      | Assente  |
| BARBIERI GUIDO       | Presente |
| FACCHIN FAUSTO       | Assente  |
| CAMPANER SILVANO     | Assente  |
| LAZZARATO SEBASTIANO | Presente |
| CANCIAN ALBINA       | Presente |
| SAVIANE RENATO       | Presente |
| PIOVESAN GIOVANNI    | Assente  |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, dott. FERRARI GIORGIO.

Il dott. CINCOTTO MARIO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Chiama a svolgere le funzioni di scrutatore i consiglieri:

DALLA NESE DANIELE  
BARBIERI GUIDO  
CANCIAN ALBINA

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA** - Determinazione aliquote e detrazione per l'anno 2012.

L'assessore Cadamuro precisa che i terreni agricoli vanno messi tra quelli che scontano l'Imu al 2 per mille, secondo quanto riferito dal Segretario Comunale nella seduta dell'ultima Giunta comunale del 19/04/2012.

Il consigliere Lazzarato chiede se è corretto come viene calcolato l'Imu dei terreni agricoli.

L'assessore Cadamuro e il Segretario comunale rispondono affermativamente.

Il consigliere Saviane sottolinea che questa sera la minoranza aiuta la maggioranza; propone l'esonero dal pagamento dell'Imu per i fabbricati siti in zona di alluvione o piena ricorrente del fiume Piave. Trattasi di abitazioni che sono ruderi e prive di qualsiasi servizio e soggette a pericolo incombente.

Il sindaco fa presente di essere d'accordo sulla proposta, ma precisa che in zona alluvionale non vi sono solo case cadenti.

Il consigliere Saviane ribatte che nel PRGC è prevista la possibilità del trasporto dei volumi in altro luogo; quindi chi vi abita (in golena) deve spostarsi. Chi continua ad abitarvi lo fa a suo rischio e pericolo. I fabbricati sono quelli in prima fascia golenale, ossia prossima al fiume Piave.

L'Assessore Dalla Nese appoggia la proposta di esenzione solo per la prima fascia golenale.

L'assessore Cadamuro esprime perplessità sulla proposta. Che in questo momento, non rispetta la legge e ribadisce che se la proposta dovesse diventare modifica a tutti gli effetti esprimerebbe voto contrario.

Il consigliere Lazzarato è d'accordo sulla proposta del consigliere Saviane.

L'assessore Cadamuro ribadisce la sua posizione sulla proposta di modifica.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Uditi gli interventi e preso atto delle proposte;

Premesso che gli articoli 8 e 9 del D.Lgs n. 23/2011 e art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con la Legge n. 214/2011, hanno istituito l'Imposta Municipale Propria (denominata anche Imposta Municipale Unica o IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Rilevato che l'applicazione a regime della nuova imposta è fissata all'anno 2015;

Dato atto che l'art. 14, comma 6, del D.Lgs n. 23/2011, stabilisce che "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento";

Visto il D.Lgs 30 dicembre 1992, n. 504, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, al quale il suindicato D.L. 23/2011 rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione n. 11 del 30/04/2012;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006, n. 296 (Legge finanziaria 2007) che dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visto l'art. 29, comma 16-quater del D.L. 216/2011, convertito con modificazioni dalla Legge 24 febbraio 2012, n. 14, che proroga il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2012 al 30 giugno 2012;

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui al citato articolo 52, comma 2, del D.Lgs n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione.

Richiamato l'art. 13 del sopra citato D.L. 201/2011, che impone una rivalutazione, differenziata a seconda della tipologia di fabbricato, delle rendite catastali risultanti in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

Rilevato che tra le innovazioni apportate, viene reintrodotta l'imposizione dell'abitazione principale, intesa "quale immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente", comprese le pertinenze della stessa, intese, "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo";

Rilevato che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. N. 201/2011, convertito con modificazioni nella Legge n. 214/2011. L'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari al 7,6 per mille, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

- Aliquota di base 7,6 per mille: variabile in aumento o in diminuzione nel limite del 3 per mille;
- Aliquota abitazione principale 4 per mille: variabile in aumento o in diminuzione nel limite del 2 per mille;
- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale 2 per mille: riducibile fino all'1 per mille;
- I Comuni possono ridurre l'aliquota di base fino al 4 per mille nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del Testo Unico di cui D.P.R. 917/1986;

Atteso che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

Considerato inoltre che per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/200

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile della Posizione Organizzativa n. 1, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/00;

Con voti : FAVOREVOLI 8, CONTRARI 0, ASTENUTI 0, espressi per alzata di mani dai consiglieri presenti (8);

## **DELIBERA**

1. Di approvare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2012, nei limiti consentiti dall'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214, come segue:

**4 per mille:** abitazione principale e relative pertinenze (una per categoria, accatastate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7);

**2 per mille:** per i fabbricati rurali strumentali;

**2 per mille:** per i terreni agricoli;

**7,6 per mille:** per altri immobili – aree edificabili;

**Detrazione per abitazione principale e pertinenze:**

**€ 200,00**, alla quale si aggiunge un ulteriore detrazione di **€ 50,00** (solo per gli anni 2012 e 2013) per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

1. Di recepire con successivo atto amministrativo, se legittima e compatibile con il Bilancio di Previsione del Comune, la proposta del Consigliere comunale Saviane evidenziata in premessa circa la possibilità di esonero dal pagamento dell'IMU per i fabbricati presenti in prima fascia golenale;
2. Di prendere atto che si procederà alle dovute verifiche limitatamente alla facoltà di applicare la percentuale del 2 per mille per i terreni agricoli;
3. Di provvedere ad inviare, ad intervenuta esecutività e nelle forme di legge, copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 15 del D.L. 201/2011, convertito con modificazione nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Successivamente, stante l'urgenza,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti FAVOREVOLI (8), ASTENUTI (0), CONTRARI (0), espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti (8),

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

L'approvazione del presente verbale viene rimessa alla prossima seduta consiliare utile.

**Il Presidente**  
f.to dott. CINCOTTO MARIO

**Il Segretario Comunale**  
f.to dott. FERRARI GIORGIO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
(Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000)

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**

Li 30-04-2012

**Il Responsabile di P.O. n. 1**  
f.to dott. FERRARI GIORGIO

---

Relativamente alla proposta di stabilire nel 2 per mille l'aliquota per i terreni agricoli, siccome non è compresa nel D. Lgs. 23/11, si esprime per la sola aliquota di che trattasi, parere negativo

Li 02-05-2012

**Il Responsabile di P.O. n. 1**  
f.to dott. FERRARI GIORGIO

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000)

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità contabile**

Li 30-04-2012

**Il Responsabile di P.O. n. 1**  
f.to dott. FERRARI GIORGIO

Relativamente alla proposta di stabilire nel 2 per mille l'aliquota per i terreni agricoli, siccome non è compresa nel D. Lgs. 23/11, si esprime per la sola aliquota di che trattasi, parere negativo

Li 02-05-2012

**Il Responsabile di P.O. n. 1**  
f.to dott. FERRARI GIORGIO

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE / ESECUTIVITÀ**  
(Artt. 124 e 134 D.Lgs. n. 267/2000)

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, divenendo esecutiva in data

Li

**Il Segretario Comunale**  
f.to dott. FERRARI GIORGIO

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE / ESECUTIVITÀ**  
(Artt. 124 e 134 D.Lgs. n. 267/2000)

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, divenendo esecutiva in data

Li 15 MAG 2012

**Il Segretario Comunale**  
f.to dott. FERRARI GIORGIO

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Li 15 MAG 2012

**Il Segretario Comunale**  
dott. FERRARI GIORGIO

