



# COMUNE DI RODANO

Provincia di Milano  
Codice ente 11073

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.14 del 27/04/2012

Originale

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU. ANNO 2012

L'anno duemiladodici addì ventisette del mese di aprile, alle ore 18:30 in Rodano nella sala delle adunanze del Comune, convocato nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
COMASCHI MICHELE ANDREA	Sindaco	X	
MARAZZI ERNESTO	Vice Sindaco	X	
FLORIO ANTONIO	Consigliere	X	
SARTORI IN PONISSI MANUELA	Consigliere	X	
RESTEGHINI FILIPPO	Consigliere	X	
SCIORTINO GIUSEPPE ROSARIO	Consigliere	X	
OTTOLINI GIAN CARLO	Consigliere	X	
PAVESI CLAUDIA	Consigliere		X
TESTA CLAUDIO	Consigliere	X	
SCIACQUA MARIO ALBERTO	Consigliere		X
BONOMO GERVASIO MANUEL	Consigliere	X	
PINNA IN CARRERI MARIA ADELAIDE	Consigliere	X	
BRUSCHI DANILO MAURO	Consigliere	X	
SANNA CRISTIAN FRANCO	Consigliere		X
ROSSI CRISTINA	Consigliere		X
GAETA DONATO	Consigliere		X
MAGISTRELLI RAFFAELE	Consigliere	X	
		12	5

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor COMASCHI MICHELE ANDREA nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale D.SSA CARMELA IMPARATO, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è Pubblica.

## **DELIBERAZIONE DI C.C. N.14 DEL 27/04/2012**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU. ANNO 2012**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco Illustra, sottolineando come il mancato gettito per le casse comunali dovuto ai tagli dei trasferimenti statali e al minor gettito IMU rispetto alla soppressa ICI sarà colmato con l'ottimizzazione e risparmi sulle spese e con l'aumento dello 0,9% dell'aliquota IMU su seconde case, capannoni e locali commerciali. Il Consigliere Magistrelli consegna una dichiarazione di voto che viene allegata agli atti del consiglio (all.to sub B).

Il Vice Sindaco Marazzi interviene considerando la tassa (IMU) fortemente iniqua come l'ICI essendo una tassa sulla casa, ma il suo voto comunque sarà favorevole, consegna una dichiarazione di voto a firma : Marazzi, Ottolini, Bonomo, che si allega (all.to sub C).

Il prof. Bruschi interviene dicendo che voterà a favore, sottolineando che i proventi derivanti da questa tassa sono tutti a vantaggio dello Stato e il Comune viene penalizzato da minori entrate. Il Consigliere Bruschi si riserva di far pervenire uno scritto (all.to sub D).

VISTI gli artt. 8 e 9 del D. Lgs.14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTO IL Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato da questo C.C. in data odierna;

CONSIDERATO che l'art. 13 del D.L. 201/2011 ha stabilito le aliquote nelle misure di:

- Aliquota di base: 0,76% con possibilità per i Comuni di aumentarla o di diminuirla sino a 0,3 punti percentuali;
- Aliquota per abitazione principale: 0,4% con possibilità per i Comuni di aumentarla o di diminuirla sino a 0,2 punti percentuali;
- Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,2% con possibilità da parte dei Comuni di diminuirla sino allo 0,1%;

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuto per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

CONSIDERATO inoltre che per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200,00;

EVIDENZIATO che:

- l'ammontare derivante dall'applicazione dell'aliquota dello 0,76% su tutti gli immobili tranne le abitazioni principali (e relative pertinenze) e i fabbricati rurali strumentali, senza tener conto dell'eventuale applicazione delle detrazioni e delle riduzioni di

aliquota nonché degli incrementi deliberati dal Comune, è versato allo Stato nella misura del 50% secondo le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate;

- è stato abolito il rimborso statale che, dall'anno 2008 e fino al 2011, è stato erogato in misura pari al minor gettito ICI sull'abitazione principale;
- che occorre tenere conto che lo Stato, in base a quanto previsto dall'art. 28 del D.L. n. 201/2011, opererà un ulteriore taglio ai contributi statali a favore degli enti locali, stimato dall'ufficio finanziario del Comune in € 114.000 circa;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI : favorevoli n. 11 contrari n. 1 (Magistrelli) dei n.12 Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

- abitazione principale, assimilate e pertinenze: 0,4%
- altri immobili : 0,85%
- fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,20%

Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2012;

Di dare atto che le detrazioni spettanti sono le seguenti:

- € 200,00 per ogni immobile destinato ad abitazione principale, comprensiva di una pertinenza di tipologia C3, C6 e C7, dove per abitazione principale si intende dimora abituale coincidente con residenza anagrafica;
- € 50,00 per ogni figlio entro il 26° anno di età e fino al massimo di 4 figli, purchè dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente;

Di dare atto che si intendono recepite ed integralmente acquisite tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia.

Di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134 – comma IV – del D. L.vo 267/2000;

CON VOTI : favorevoli n. 11 n. 1 contrari (Magistrelli) dei n. 12 Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI RODANO**

ALLEGATO SUB. A ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 14 DEL 27/04/2012

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU. ANNO 2012.

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, T.U.E.L. D. LGS. N. 267 DEL 18.08.2000**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA.**

Si esprime parere FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica dell'atto in oggetto.

RODANO 16/04/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO  
RAG. RENATA CAPITANIO

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE.**

Si esprime parere FAVOREVOLE circa la regolarità contabile dell'atto in oggetto.

RODANO 16/04/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO - FINANZIARIO  
RAG. RENATA CAPITANIO

sigla C.C.	numero 14	DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU. ANNO 2012
---------------	--------------	--

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
*COMASCHI MICHELE ANDREA*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*D.SSA CARMELA IMPARATO*

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- ◆ Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno      e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell' art. 124 del T.U.E.L., D. Lgs. n.267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*D.SSA CARMELA IMPARATO*

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- ◇ Si certifica che la suesesa deliberazione **È ESECUTIVA**, ai sensi dell' art. 134, comma 3, del T.U.E.L., D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, dal 27/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*D.SSA CARMELA IMPARATO*

---