



# COMUNE DI PIASCO

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 / 2012

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE ANNO 2012 - PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemiladodici**, addì **ventisei**, del mese di **aprile**, alle ore **20** e minuti **40**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PONTE Roberto	Sindaco	X	
ARTUSIO Giuseppe	Consigliere	X	
PITTAVINO Luca Chiaffredo	Consigliere		X
RICHARD Matteo	Consigliere	X	
BARBERO Fulvio	Consigliere	X	
CORRADO Luca Costanzo	Consigliere	X	
RINAUDO Francesco	Consigliere	X	
GIRAUDO Luca	Consigliere	X	
RINAUDO Laura	Consigliere	X	
BERGIOTTI Mauro	Consigliere	X	
BARBERIS Riccardo	Consigliere	X	
FINA Luigi	Consigliere	X	
MARINO Francesco	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		12	1

Assiste il Signor **ORO Dr. Felice** Segretario Comunale

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – ANNO 2012 – DETERMINAZIONE ALIQUOTE.**

**IL SINDACO**

Relaziona:

premesso che l'art. 172 del T.U. 267/2000 prevede tra gli allegati al Bilancio di Previsione le deliberazioni con le quali sono determinate le aliquote di imposta dei tributi locali;

preso atto il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 (Disposizioni in materia di federalismo fiscale), artt. 8 e 9, ha istituito l'Imposta Municipale Propria, a decorrere dall'anno 2014, in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) e dell'Imposta sui redditi fondiari delle persone fisiche;

considerato che l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato l'entrata in vigore dell'I.M.U., in via sperimentale, a decorrere dal 2012, prevedendo che le disposizioni degli artt. 8 e 9 del D.LGS. 23/2011 fossero applicati, in quanto compatibili;

tenuto conto che:

- L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili, compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa. Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze si intendono gli immobili classificati nelle categorie catastali C2/C6/C7, posseduti dallo stesso titolare dell'abitazione principale, nella misura massima di un'unità pertinenziale, per ciascuna delle categorie catastali indicate;
- Che la base imponibile dell'I.M.U. è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. n. 504/92, come successivamente modificato ed integrato;

dato atto che le aliquote base stabilite dalla legge sono:

- Aliquota ordinaria: 0,76 per cento. Il Consiglio comunale può aumentare o diminuire l'aliquota di base fino a 0,3 punti percentuali
- Aliquota abitazione principale e pertinenze: 0,4 per cento. Il margine di manovrabilità del Consiglio Comunale è fino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione
- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,2 per cento, con manovrabilità dell'aliquota fino a 0,1 per cento in diminuzione.

considerato che:

- ❖ dall'imposta dovuta per l'abitazione principale e pertinenze si detraggono € 200,00, elevabili fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto degli equilibri di bilancio. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione di 200,00 € è maggiorata di 50,00 € per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante

abituale e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione non può comunque superare i 400,00 €.

- ❖ i Comuni possono prevedere che l'aliquota ridotta e la detrazione per abitazione principale si applichi anche agli anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione principale non risulti locata (art. 13 comma 10 D.L. 201/2011, convertito nella Legge n.14/2012).

preso atto che l'art. 13, comma 11 del d.l. 201/2011, nella fase di sperimentazione, ha riservato a favore dello Stato una quota dell'imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile degli immobili diversi dall'abitazione principale, dalle relative pertinenze l'aliquota ordinaria di base, dai fabbricati rurali strumentali, l'aliquote di base.

tenuto conto che ogni riduzione di aliquota e ogni agevolazione stabilita dal Comune non può intaccare l'importo di spettanza dello Stato, e che pertanto deve essere compensata da altre voci di bilancio;

richiamata la deliberazione del C.C. n. 3 del 26/04/2012 avente ad oggetto: " Esame ed approvazione del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) – Provvedimenti";

visto l'allegato prospetto di calcolo dell'IMU per il 2012, contenente la previsione di gettito IMU ad aliquote base e ad aliquote differenziate e la stima della riduzione del Fondo Sperimentale di Riequilibrio;

visto l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 23 marzo 2012 "Imposta municipale propria (I.M.U.) – Indirizzi della Giunta per la definizione delle aliquote e della detrazione per l'abitazione principale – Anno 2012";

considerato che il Comune subirà nel corso del 2012 consistenti tagli dei trasferimenti statali, attualmente soltanto stimati, a fronte di aumenti considerevoli delle imposte e del costo dei servizi;

ritenuto prudentiale, in sede di prima applicazione dell'imposta, non differenziare in modo troppo analitico le diverse fattispecie, onde evitare di agevolare determinate categorie di contribuenti a scapito di altre;

propone, pertanto, di dover assumere i seguenti indirizzi ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'esercizio 2012:

- Abitazione principale (e pertinenze nei limiti stabiliti dalla norma): aliquota prevista 0,45% - detrazione € 200,00 – all'abitazione principale è parificato l'immobile di proprietà degli anziani o dei disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero, a condizione che l'immobile non risulti locato
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,2%
- Tutti gli altri immobili: 0,81 %

A conclusione della relazione del Sindaco:

*interviene il Consigliere Comunale BERGIOTTI il quale fa rilevare che l'I.M.U. di tassa comunale ha ben poco, ciò per responsabilità dei governi precedenti, anche se dovrebbe risultare un passo importante verso il federalismo: far restare sul territorio gli introiti derivanti da tassazioni varie; ritiene che sarebbe stato corretto mantenere l'ICI sulla prima casa ed altrettanto corretto sarebbe stato introdurre una patrimoniale sulle grandi ricchezze piuttosto che l'IMU; per quanto riguarda le aliquote proposte, e già esaminate e discusse nella riunione del 28 marzo 2012 durante la Commissione Bilancio, ritiene le stesse condivisibili anche se bisogna considerare che la legislazione sull'IMU, è in fase di evoluzione, infine invita l'Amministrazione Comunale a controllare attentamente l'ISEE delle famiglie.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Sentite la relazione e la proposta del Sindaco;
- Udito l'intervento del Consigliere Comunale BERGIOTTI;
- preso atto che l'art. 13 co. 6 e seguenti del D.L. 201/2011 ha attribuito al Consiglio Comunale la competenza a stabilire la misura delle aliquote e delle detrazioni;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio tributi e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Dato atto, infine, della partecipazione alla presente seduta del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. a) del soprarichiamato testo unico;

Con votazione espressa in forma palese e con n. 12 voti favorevoli, n. zero voti contrari e n. zero astenuti su n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti;

## **DELIBERA**

Di determinare le seguenti aliquote dell'imposta municipale propria per l'esercizio finanziario 2012:

- Abitazione principale, pertinenze nei limiti stabiliti dalla norma, fattispecie parificate all'abitazione principale dalla legge o dal regolamento comunale: aliquota 0,45% - detrazione € 200,00
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,2%
- Tutti le altre fattispecie di immobili: 0,81 %

Di stimare il gettito complessivo dell'imposta a favore di questo Comune in € 320.000,00, da iscrivere nell'apposito capitolo di entrata del Bilancio 2012.

Di dare atto che i suindicati indirizzi in materia di IMU sono finalizzati, in un contesto economico e finanziario particolarmente difficile, a ridurre per quanto possibile un ulteriore impoverimento di ampie fasce di popolazione colpite dalla crisi e dalle difficoltà economiche ad essa correlate, garantendo la conservazione dei livelli di servizio resi all'utenza.

Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia.



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to PONTE Roberto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to ORO Dr. Felice

---

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi .

Lì, **21/05/2012**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to ORO Dr. Felice

---

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **21/05/2012** al **5/06/2012**,

ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(ORO Dr. Felice)

---

***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( ORO Dr. Felice)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( ORO Dr. Felice)