



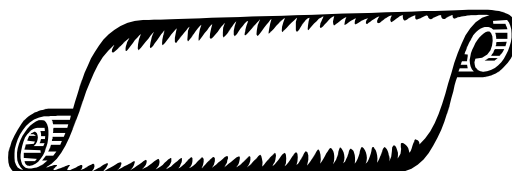
## COMUNE DI CAMINO

Provincia di Alessandria  
Via Roma 37

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di \* convocazione

DELIBERAZIONE N° 6  
DEL 28/04/2012



#### **OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU 2012**

Il giorno 28/04/2012 alle ore 11.00 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti del Consiglio Comunale, risultanti all'appello:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	GIORGIO RONDANO - Sindaco	Sì
2	VELLANO GUIDO - Vice Sindaco	Sì
3	CERRATO CLAUDIO - Consigliere	Sì
4	DORIA FRANCO - Consigliere	Sì
5	DE PICCOLI RENATO - Consigliere	Sì
6	VALENTINO PINA - Consigliere	Sì
7	GIORCELLI RITA - Assessore	Sì
8	BELLUTTI ROLANDO - Consigliere	Sì
9	MIGLIAU ELENA - Consigliere	Sì
10	CAVALCHINO ALBERTO - Consigliere	Sì
11	FLORIAN FRANCESCO - Consigliere	Sì
12	ACCOMINOTTI MARIO - Consigliere	No
13		
	TOTALE PRESENTI	11
	TOTALE ASSENTI	1

con l'intervento e l'opera del Sig. **Amadei Dr. Giulio - Segretario Comunale**, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000,

ricosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **GIORGIO RONDANO- Sindaco** , a norma di Statuto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Considerato che l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 anticipa in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);

Visti in particolare i commi da 6 a 10 del predetto articolo che testualmente recitano

*“6. L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I comuni con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali.*

*7. L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. I comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali.*

*8. L'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133. I comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento.*

*9. I comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati.*

*10. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400. I comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione. La suddetta detrazione si applica alle unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504. L'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano anche alle fattispecie di cui all'articolo 6, comma 3-bis, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e i comuni possono prevedere che queste si applichino anche ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996, n. 662.”*

Atteso che, in relazione al disposto del soprariportato comma 6, l'approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

Visti gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

Visto il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

*«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;*

Dato atto che entro il 30/6/2012 verrà approvato apposito regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU), ove tra l'altro saranno meglio disciplinate le detrazioni di imposta applicabili;

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 8, in data 25/3/1999 e successive modifiche approvate;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visto anche l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il parere FAVOREVOLE dei responsabili dei servizi interessati a sensi dell'articolo 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) che *si inserisce* nella presente delibera così da costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed i regolamenti comunali applicabili e in vigore;

Con voti favorevoli **unanimesi favorevole 9, salvo 2 astenuti (Migliau, Cavalchino)** espressi nei modi e forme di legge

### DELIBERA

1) di fissare per l'anno 2012, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dagli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dall'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni .....	0,93 %
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze .....	0,45 %
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale .....	0,10 %

2) Di dare atto che entro il 30/6/2012, data fissata dalle norme statali per la deliberazione dell'approvazione del Bilancio di Previsione, questo comune provvederà ad adottare apposito regolamento comunale, per dell'Imposta Municipale propria (IMU),

3) copia della presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

**4) DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione la presente delibera immediatamente esecutiva per l'urgenza a sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) 9 favorevoli e 2 astenuti (Migliau, Cavalchino)

\*\*\*\*\*

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere Tecnico - Contabile	Favorevole	28/04/2012	Aveni Cirino Rag. Antonella	F.to:

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to : GIORGIO RONDANO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Amadei Dr. Giulio

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07/05/2012 al 22/05/2012, come previsto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Camino, lì 07/05/2012

**Il Messo Comunale incaricato**

F.to: Meneghin Diego



**Visto: Il Segretario Comunale**

F.to: Amadei Dr. Giulio

---

### ATTESTAZIONI

Si attesta la copertura finanziaria ex 151 c.4 D.Lgs. 267/2000.

Camino, lì 07/05/2012

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Rag. Aveni Cirino Antonella



---

A norma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali)

### SI CERTIFICA

- che la retro estesa deliberazione ha efficacia, ai sensi dell'art. 134 suddetto essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000

Camino, lì 28-apr-2012

**Il Segretario Comunale**

F.to: Amadei Dr. Giulio

- che la retro estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo Pretorio del Comune;

- che la retro estesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 suddetto:

essendo intervenuta l'attestazione di copertura finanziaria, ex art. 151 c. 4 del D.Lgs. 267/2000;

non avendo riportato nei primi 10 giorni dalla pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

Camino, lì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

Amadei Dr. Giulio

Copia conforme all'originale in carta  resa legale  libera per gli usi consentiti (art.16 All.B DPR 642/1972 e s.m.i.)

**Il Segretario Comunale**

Amadei Dr. Giulio

