

## Deliberazione di C.C. n. 12 del 03/05/2012

**OGGETTO** Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2012. Determinazione aliquote e detrazione per abitazione principale.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 prevede che gli enti locali deliberano le tariffe relative ai tributi di propria competenza entro il termine di approvazione del bilancio di previsione ed hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

**Considerato** che la Legge 24 febbraio 2012, n. 14 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 29 dicembre 2011, n. 216 ha rinviato al 30.06. p.v. il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2012;

#### Visti:

- ❑ l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- ❑ il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, relativamente alle norme espressamente richiamate dalla norma citata nel precedente punto;

**Dato** che atto le simulazioni sul gettito IMU, sono state elaborate sulla base dei dati forniti dalla Gesem Tributi s.r.l.;

**Considerato** che ai fini del mantenimento degli equilibri di bilancio è necessario adottare le seguenti aliquote:

Aliquota base	0,86%
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze	0,45%
Aliquota per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata	0,45%
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto Legge 30 dicembre 1993, n. 557.	0,20%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Detrazione per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata	€ 200,00
Maggiorazione della detrazione per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00	€ 50,00

**Richiamato** il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria approvato nella seduta odierna del Consiglio Comunale;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.00;

**Visto** lo Statuto del Comune;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Con** votazione, espressa nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012, ai sensi dell'art. 13, commi dal 6 al 9, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214:

Aliquota base	0,86%
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze	0,45%
Aliquota per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata	0,45%
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto Legge 30 dicembre 1993, n. 557.	0,20%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Detrazione per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata	€ 200,00
Maggiorazione della detrazione per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00	€ 50,00

2. di da atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge 296/2006, il 1° gennaio 2012;
3. di confermare i seguenti valori per le aree edificabili che ai sensi dell'art. 14, comma 2, del vigente regolamento dell'imposta, costituiscono il valore di riferimento per le attività accertative:

<b>ZONA DI P.R.G.</b>	<b>DESTINAZIONE</b>	<b>VALORI MINIMI</b>
B	Residenziale di completamento	200 (€ / mc.)
C	Residenziale di espansione	195 (€ / mc.)
D	Completamento industriale	150 (€ / mq.)
B/T-C/T	Terziario	150 (€ / mq.)

dando atto che, a seguito dell'interpolazione tra i valori minimi di cui al punto precedente e gli indici di fabbricabilità/utilizzazione fondiaria, i valori minimi per l'anno d'imposta 2012 per le singole sub – zone di P.R.G. sono i seguenti:

ZONA DI P.R.G.	INDICE DI FABBRICABILITA' O DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	VALORE ANNO 2012
B		<b>€ 200</b>
B1	Limitato al solo volume esistente, con l'esclusione dei volumi di eventuali superfetazioni	
B2	2,0 MC/MQ	€ 400
B3	1,5 MC/MQ	€ 300
B4	1,0 MC/MQ	€ 200
C		<b>€ 195</b>
C1	0,80 MC/MQ	€ 156
C2	Indicato sulle tavole di azionamento	
C3	Indicato nelle convenzioni	
D		<b>€ 150</b>
D1	0,90 MQ/MQ	€ 135
D2	0,70 MQ/MQ	€ 105
D4	Indicato nelle convenzioni	
B/T – C/T		<b>€ 150</b>
B/T	0,80 MQ/MQ	€ 120
C/T1	0,40 MQ/MQ	€ 60
C/T2	0,80 MQ/MQ	€ 120
Aree ricomprese in ambiti assoggettati a programmazione negoziata, comunque denominati		€ 195/mc

4. di stabilire nel 25% il limite massimo per gli abbattimenti da applicarsi sui valori delle aree fabbricabili site nel territorio che presentino situazioni particolari comportanti limitazioni oggettive alla edificabilità, previa richiesta scritta del contribuente;
5. di inviare la presente deliberazione, entro 30 giorni dalla data di esecutività o comunque 30 giorni dalla data di approvazione del bilancio ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D.L. 201/2011, convertito nella legge 214/2011, al Ministero delle Finanze Dipartimento delle Entrate, Direzione della Fiscalità Locale;
6. di demandare alla Responsabile dell'Area finanziaria l'adozione di tutti gli adempimenti necessari all'esecuzione della presente;
7. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alle regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 della legge 18.08.00, n. 267 ( all.to n. 01 e 02).

**Presenti N. 15**  
**Assenti N. 02 (Paleari e Lucchini)**

## **DISCUSSIONE**

**Il Sindaco** legge il deliberando della proposta di deliberazione depositata  
**L'assessore Risi** illustra il contenuto essenziale della delibera

INTERVENTI:

**Lazzaroni** sarebbe ragionevole mantenere quello che il governo ha stabilito; c'è tempo fino a settembre per rivedere le aliquote in base alle entrate. Propone la non approvazione.

**Cavallo. Ranieri. Lazzaroni.**

Alle ore 20:15 il consigliere Cavallo esce dall'aula

**Presenti N. 14**  
**Assenti N. 03 (Paleari – Lucchini e Cavallo)**

## **VOTAZIONE:**

Presenti: 14  
Astenuiti : ==  
Votanti : 14  
Favorevoli : 10  
Contrari : 04 Moroni - Lazzaroni – Armani e Lucato

## **IL SINDACO**

Visto l'esito della votazione

## **PROCLAMA**

Approvata la proposta di deliberazione

Inoltre,  
in relazione all'urgenza,

## **IL SINDACO**

chiede al Consiglio Comunale di votare l'attribuzione della immediata eseguibilità dell'atto:

## **VOTAZIONE:**

Presenti: 14  
Astenuiti : ==  
Votanti : 14  
Favorevoli : 10  
Contrari : 04 Moroni - Lazzaroni – Armani e Lucato

Visto l'esito della votazione,

si dichiara attribuita all'atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.L.gs n. 267/00.