

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA  
PROVINCIA DI BOLOGNA**

**COPIA**

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012.

Nr. Progr. **43**  
Data **04/05/2012**  
Seduta NR. **8**  
Titolo **4**  
Classe **1**  
Sottoclasse **1**

**Adunanza PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 04/05/2012**

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella apposita sala del Municipio, oggi **04/05/2012** alle ore **18:00** in adunanza **PUBBLICA** di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio o e-mail nei modi e termini previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente oggetto risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
ROPA LORIS	S	MOSCATELLI FRANCESCO	S	GALLERANI GABRIELE	S
MARCHESINI LORIS	S	ROMA ANNALISA	S	RONCAGLIA FRANCESCO	S
VERONESI GIAMPIERO	S	RIMONDI MORGAN	S	FACCHINI RICCARDO	S
TOLOMELLI VANNA	S	MALAGUTI FIORENZO	S	ZAVATTARO LEONARDO	S
SBLENDIDO SAVERIO	S	MADDALONI CARMINE	S	CANNONE TIZIANA	N
QUERZÈ DAVIDE	S	DE FRANCESCHI LUCIANA	S	GIORDANO ANTONIO	N
BARTOLINI MONICA	N	IOVINO PAOLO	S	MORANDI NADIA	S
<i>Totale Presenti: 18</i>		<i>Totali Assenti: 3</i>			

Assenti giustificati i signori:

**BARTOLINI MONICA, CANNONE TIZIANA, GIORDANO ANTONIO**

Assenti NON giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Sono presenti gli Assessori Extraconsiliari:

**LAZZARI MASSIMILIANO, CASTELLUCCI CARLO, COCCHI MIRNA, MANFREDINI SILVIA, MONARI CARLO**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, **CICCIA ANNA ROSA**.

Constatata la legalità della adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, VERONESI GIAMPIERO invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg.:

**GALLERANI GABRIELE, MARCHESINI LORIS, QUERZÈ DAVIDE**.

L'Ordine del Giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Tutti gli atti relativi agli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno sono depositati presso la Segreteria comunale nel giorno dell'adunanza e nel giorno precedente.

**OGGETTO:**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012.**

Per quanto riguarda gli interventi si fa riferimento alla deliberazione n. 37 in data odierna e alla registrazione in atti al n. 7427.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201/2011, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014 l'istituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011;
- l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i Comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i Comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557/1993, stabilendo che i Comuni possono ridurla fino a 0,1 per cento;
- l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011, dispone che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione è maggiorata di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400,00;
- l'art. 13, comma 11, del D.L. n. 201/2011, dispone che è riservata allo Stato la quota d'imposta pari alla metà dell'imposta municipale propria calcolata applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali strumentali, l'aliquota base dello 0,76 per cento;
- l'art. 13, comma 11, del D.L. n. 201/2011 prevede che le detrazioni stabilite dalla norma, nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dai Comuni non si applicano alla quota d'imposta riservata allo Stato;

**Considerato** che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;

**Visto** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.M.U. approvato con deliberazione consiliare n. 41 di questa stessa seduta;

**Richiamata** inoltre la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 10.04.2012 avente per oggetto: "Relazione Previsionale e Programmatica 2012/2014, Bilancio Pluriennale 2012/2014 e Bilancio Annuale di Previsione dell'esercizio finanziario 2012 – Approvazione dei relativi schemi ed allegati";

**Considerato** che, dalle stime operate sulle basi imponibili, l'equilibrio economico/finanziario del Bilancio dell'Ente può essere raggiunto applicando un'aliquota ordinaria pari a 9,6 punti percentuali e individuando tutte le fattispecie imponibili per le quali è possibile una riduzione o maggiorazione di aliquota nel rispetto di quanto previsto dalla potestà regolamentare;

**Dato atto** che è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Con voti** favorevoli n. 14, contrari n. 4 (Consiglieri Gallerani, Roncaglia, Facchini e Zavattaro) resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 18 componenti

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

1) Di approvare per l'anno 2012 le seguenti aliquote e detrazioni per l'Imposta municipale propria (I.M.U.):

- **aliquota pari allo 0,40 per cento** per l'abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011;
- **aliquota pari allo 0,40 per cento** per l'unità immobiliare e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, assimilata da regolamento all'abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza dall'abitazione in questione a istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;
- **aliquota pari allo 0,10 per cento** per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557/1993;
- **aliquota pari allo 0,46 per cento** per le unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
- **aliquota pari allo 0,20 per cento** per l'abitazione principale e relative pertinenze possedute da soggetto passivo facente parte di un nucleo familiare con reddito I.S.E.E. non superiore a € 20.000,00 con la presenza di un figlio disabile grave a carico fiscale, residente nell'alloggio in oggetto, non inserito in struttura residenziale e con i requisiti previsti dall'art. 3, comma 3, della legge 104/92.  
L'anno di riferimento, per quanto concerne il reddito, è quello precedente a quello d'imposizione IMU e di applicazione dell'aliquota ridotta;
- **aliquota pari allo 0,70 per cento**, di cui 0,38 per cento quota riservata allo Stato, per l'abitazione e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, locata a persona fisica anagraficamente residente nell'immobile utilizzato come abitazione principale, con contratto registrato a canone concordato dalle Associazioni di Categoria ai sensi della Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3;

- **aliquota pari allo 0,86 per cento**, di cui 0,38 per cento quota riservata allo Stato, per i terreni agricoli;
  - **aliquota pari allo 1,06 per cento**, di cui 0,38 per cento quota riservata allo Stato, per le abitazioni a disposizione, così come definite da regolamento;
  - **aliquota ordinaria pari allo 0,96 per cento**, di cui 0,38 per cento quota riservata allo Stato, per tutte le fattispecie imponibili non ricomprese nei punti precedenti;
- 2) Di stabilire che il proprietario al fine di poter usufruire delle aliquote ridotte o agevolate, esclusi i casi per i quali è previsto l'obbligo della presentazione della dichiarazione, deve produrre apposita autocertificazione, conforme ai modelli predisposti dal Comune, entro il termine di pagamento del saldo IMU del primo anno; tale autocertificazione avrà validità anche per gli anni successivi e fino a quando permarranno le stesse condizioni.  
Le dichiarazioni sostitutive di atto notorio presentate ai fini I.C.I. negli anni precedenti sono ritenute valide anche per l'Imposta municipale propria (I.M.U.) nel rispetto della nuova normativa e a condizione che non ci siano state variazioni nella situazione contributiva del soggetto passivo;
- 3) Di stabilire che dall'imposta dovuta per abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, si detraggono euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; la detrazione è maggiorata di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché residente anagraficamente e dimorante abitualmente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400,00. Tale detrazione si applica anche alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
- 4) Di dare atto che le aliquote e le detrazioni approvate con la presente deliberazione hanno effetto dal 1° gennaio 2012, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006;
- 5) Di allegare copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2012, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997.

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Delibera **43** del **04/05/2012**

**AREA ECONOMICO/FINANZIARIA E CONTROLLO**

OGGETTO

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012.**

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>Data 02/05/2012</p> <p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA E CONTROLLO</p> <p>F.to BARBIERI CLAUDIA</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>Data 02/05/2012</p> <p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA E CONTROLLO</p> <p>F.to BARBIERI CLAUDIA</p>

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 43 DEL 04/05/2012**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CICCIA ANNA ROSA

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **10/05/2012** al **25/05/2012** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 10/05/2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI  
GENERALI/INNOVAZIONE

F.to BULDRINI DANIELA

***DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.***

È copia conforme all'originale.

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 10/05/2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI  
GENERALI/INNOVAZIONE

BULDRINI DANIELA

---

***ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ.***

La presente deliberazione, pubblicata nei termini sopraindicati, è divenuta esecutiva il **20/05/2012**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CICCIA ANNA ROSA