



# COMUNE di ENVIE

PROVINCIA di CUNEO

## VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

### N. 8

**OGGETTO:**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U. - DETERMINAZIONI.**

L'anno DUEMILADODICI, addì VENTiquattro del mese di APRILE alle ore 19:00 nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in seduta pubblica Ordinaria, di Prima convocazione, il Consiglio comunale, con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. MELLANO Roberto	Sindaco	Sì
2. DAGATTI Pietro Chiaffredo	Consigliere	Sì
3. DEGREGORI Giacomo	Consigliere	Sì
4. AIMAR Marco	Consigliere	Sì
5. FERRERO Roberto	Consigliere	Sì
6. ABBATE DAGA Claudio	Consigliere	Sì
7. BAROVERO Silvano	Consigliere	Sì
8. CHIAPPERO Giuseppe	Consigliere	Sì
9. CHIALVO Adriano Pasquale	Consigliere	Sì
10. RIBOTTA Andrea	Consigliere	Sì
11. BUZZI Stefano	Consigliere	Sì
12. ROSSO Anna Maria	Consigliere	Sì
13. MONDINO Giancarlo	Consigliere	Sì
	Totale Presenti:	13
	Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale sig.ra Dott.ssa Luisa SILVESTRI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente CHIAPPERO Giuseppe riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si dà atto che entra in Sala consiliare il Consigliere MONDINO Giancarlo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.13 del D.L. 201/2011 il quale:

- ha anticipato, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, l'applicazione dell'Imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, in quanto compatibili con il D.L. 201/2011. Tale imposta sostituisce l'IRPEF e relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati e l'ICI;
- ha esteso l'assoggettamento all'imposta municipale propria anche gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze;
- ha modificato la base imponibile ICI dei fabbricati e terreni attraverso la modifica dei moltiplicatori delle rendite.

Considerato che le aliquote base sono state previste nella misura:

- dello 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,20% l'aliquota base;
- dello 0,2% per gli immobili strumentali rurali con possibilità di decrementare l'aliquota base dello 0,10%;
- dello 0,76% per gli altri immobili con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,30% l'aliquota base.

Considerato che la detrazione per l'abitazione principale è fissata in € 200,00 + € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e nel limite massimo di 400 euro.

Udito il Presidente che dichiara aperta la discussione.

Interviene il Consigliere comunale BUZZI Stefano dando lettura di un documento che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Alle osservazioni del Consigliere Buzzi il Sindaco risponde che le aliquote, visti i tagli dei trasferimenti erariali, sono state previste nella misura proposta al fine di mantenere i medesimi servizi ai cittadini. Naturalmente visto che la normativa in materia cambia ogni giorno quanto deciso è a titolo sperimentale e più avanti si valuterà attentamente se sarà possibile diminuirne le percentuali.

Udito il Presidente che dichiara chiusa la discussione in quanto non si sono ulteriori richieste di intervento.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 20 marzo 2012 di proposta determinazione aliquote applicazione IMU.

Acquisiti sulla presente, con esito favorevole, i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rilasciati dal Responsabile del Servizio amministrativo finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 153 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Con voti n. 9 favorevoli, n. 4 (sigg. RIBOTTA Andrea, BUZZI Stefano, ROSSO Anna Maria e MONDINO Giancarlo) contrari, n. zero astenuti , palesemente espressa per alzata di mano.

## DELIBERA

1° - La determinazione, per l'anno 2012, delle seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta municipale propria – I.M.U.:

Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2%
Abitazione principale e relative pertinenze (le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2,C6,C7)	0,4%
Abitazioni locate, escluse pertinenze, a “canoni concordati” ai sensi dell’art. 2, comma 3, della legge 431/98, a soggetti che le utilizzano come abitazione principale	0,76%
Abitazioni rientranti nelle seguenti fattispecie: - Abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano quale abitazione principale, escluse le pertinenze	0,76%
Unità immobiliari censite nella categoria C/3 e C/4	0,90%
Altre unità immobiliari ad eccezione dei C/3 e C/4	0,90%
Abitazioni locate con contratti regolarmente registrati	0,90%
Abitazioni non locate e/o tenute a disposizione o non rientranti nelle tipologie di cui sopra, comprese le unità immobiliari inagibili e/o inabitabili	0,90%
Terreni agricoli	0,86%
Aree edificabili	0,90%
Altre fattispecie di immobili non ricomprese nelle categorie suindicate	0,90%

- La detrazione per l'abitazione principale è fissata in € 200,00 + € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e nel limite massimo di € 400,00.

2° - Di dare atto che tali aliquote decorreranno dal 1° gennaio 2012.

3° - Di dare atto che la normativa è in continua evoluzione e pertanto le aliquote dell'I.M.U. potranno subire variazioni.

4° - Di demandare al Responsabile del servizio interessato l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti l'invio al Ministero dell'Economia e delle finanze, ai sensi dell'art.13 comma 15 del D.L. 201/2011.

Con successiva e separata votazione favorevole, resa all'unanimità di voti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii..

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to: CHIAPPERO Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott.ssa Luisa SILVESTRI

### RELAZIONE di PUBBLICAZIONE

Una copia in formato elettronico del presente verbale è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico sul sito internet del Comune per 15 giorni consecutivi dal **04/05/2012** al **19/05/2012** ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

OPPOSIZIONI:-.....

Envie, li 04/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott.ssa Luisa SILVESTRI

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Servizio Finanziario	Favorevole	24/04/2012	F.to: PAGGE Eida

### CERTIFICATO di ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della legge 69/2009 e ss.mm.ii.)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della legge 69/2009 e ss.mm.ii.)

**E' divenuta esecutiva in data 24-apr-2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott.ssa Luisa SILVESTRI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 04/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Luisa SILVESTRI