



# COMUNE DI TOLLEGNO

PROVINCIA DI BIELLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N 4 DEL 23/04/2012

### OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.). DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE**

L'anno duemiladodici addì ventitre del mese di aprile alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato su determinazione del Sindaco previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dal vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza Ordinaria di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ACQUADRO PIER GIUSEPPE - Sindaco	Si
2. ZEN SERGIO - Vice Sindaco	Si
3. BERARDI GIANFRANCO - Assessore	Si
4. BERTONI ROBERTO - Consigliere	Si
5. EULOGIO MARCO - Consigliere	Si
6. GARIAZZO PIERA - Assessore	Si
7. FERRARO SIMONE - Consigliere	Si
8. NEGRO MARIO - Consigliere	Giust.
9. FASSINA ELENA - Consigliere	Si
10. GHISIO DANIELE - Consigliere	Si
11. SACCO ANGELO - Consigliere	Si
12. MANTOVANI ANDREA - Consigliere	Giust.
13. VANNUCCI ALESSIO - Consigliere	Si
	<b>Totale Presenti:</b> 11
	<b>Totale Assenti:</b> 2

Tra gli assenti sono giustificati i sigg.: Negro Mario e Mantovani Andrea  
Assenti non giustificati:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Signor FONTANELLA Dott. Franco .

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ACQUADRO PIER GIUSEPPE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Ed espone la seguente proposta di deliberazione:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.). DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE**

Art. 49, 1 comma, del D.L.gvo 18\08\2000, n. 267.

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione Generale, vista la proposta di deliberazione da assumersi dal Consiglio Comunale, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, per quanto di competenza.

**PARERE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to :

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ovvero in assenza, il Segretario Comunale ha espresso il seguente parere tecnico.

**PARERE FAVOREVOLE**

**Il Responsabile del Settore**

F.to : PIZZOGLIO Rag. Davide

Il Responsabile del Settore, o il Segretario Comunale in sua assenza, ha espresso il seguente parere tecnico.

**PARERE**

**Il Responsabile del Settore**

F.to :

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**IL Sindaco** relaziona:

la conversione in legge del decreto sulle "semplificazioni fiscali" porterà importanti e significative novità sull'applicazione dell'I.M.U. Ad oggi l'imposta risulta disciplinata in fonti diverse: D.L.201/2011 (IMU anticipata) D.Lgvo 23/2011 (IMU ordinaria) D.Lgvo 504/92 (ICI);

**ATTESO** che ad oggi la disciplina attuativa non è definita e viene continuamente variata in sede parlamentare;

**CHE** il termine ultimo per approvare i Bilanci è il 30 giugno 2012. Che il Decreto fiscale citato consente di iscrivere in Bilancio 2012 le entrate IMU in base agli importi stimati dal Ministero dell'Economia e Finanze per ciascun Comune, autorizzando con ciò l'accertamento convenzionale provvisorio;

**CHE** comunque al fine di garantire un minimo di certezza e la copertura delle spese iscritte in Bilancio occorre approvare le aliquote IMU comunali al fine di recuperare nuove risorse in base agli importi calcolati dal Comune medesimo. Che infatti ad oggi non è possibile recuperare dallo Stato un eventuale maggiore gettito risultante dalla differenza dagli importi IMU iscritti in bilancio in via presuntiva e quelli effettivamente riscossi;

**CHE** inoltre il provvedimento consente di provvedere entro il 30 settembre 2012 ad approvare o modificare il Regolamento e le aliquote IMU introducendo specifiche deroghe, la prima all'art.172 del TUEL al fine di neutralizzare l'obbligo di deliberare le tariffe e aliquote di entrata prima del bilancio, la seconda al comma 162 della Finanziaria 2007 per poter deliberare oltre i termini previsti e quindi dopo il 30 giugno 2012;

A prescindere dal dubbio sull'efficacia retroattiva delle aliquote si ritiene di provvedere ad approvare le aliquote comunali secondo il fabbisogno delle poste iscritte nel bilancio 2012;

**VISTI** gli artt. 8 e 9 del D.lgs. n.23/2011, che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014, l'Imposta Municipale Unica, basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 201/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012
- Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale
- Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

**CONSIDERATO** che le aliquote base sono state previste nella misura del 4 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e del 7,6 per mille per gli altri immobili;

**CONSIDERATO** inoltre che l'art. 13 consente ai comuni di aumentare tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili, in considerazione del fatto che il gettito derivante dalla nuova imposta, relativo all'abitazione principale, deve compensare l'abolizione del rimborso statale che fino al 2011 è stato erogato in misura pari al minore gettito ICI sulla prima casa; e che il gettito derivante dagli altri immobili, ad aliquota base, è di spettanza dello Stato per il 50%;

**RILEVATO** che, sulla base dei dati aggiornati in possesso degli uffici relativi alle base imponibili divisi per categorie, per garantire un gettito derivante dalla nuova IMU sulla prima casa pari al rimborso statale soppresso (€ 137.787,99 a sua volta pari al gettito ICI venuto a mancare per l'abolizione dell'imposta per quanto riguardava l'abitazione principale) occorre prevedere un'aliquota del 5 per mille;

**RILEVATO** inoltre che, per quanto concerne gli altri immobili, per mantenere con la quota spettante al Comune un gettito pari a quanto attualmente il Comune introita a titolo di ICI, sia necessario determinare un'aliquota dell' 8 per mille;

**VISTI** gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL Sindaco** unitamente ai Consiglieri intervenuti nel dibattito dichiara che la discussione è avvenuta congiuntamente all'approvazione del Regolamento;

**CON** voti favorevoli n. 8, contrari n.3 (Ghisio, Vannucci, Sacco), astenuti nessuno, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti in forma palese e per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica:

- Abitazione principale, assimilate e pertinenze: cinque per mille
- Altri immobili: otto per mille

2. di dare atto che tali aliquote decorreranno dal 1 gennaio 2012 e saranno valide anche per gli anni successivi anche in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;

#### **Successivamente,**

considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento dichiara con separata unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto la sig.ra Magliola Renata nella sua qualità di responsabile Settore Amministrazione Generale.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco**

F.to : ACQUADRO PIER GIUSEPPE

**Il Segretario Comunale**

F.to : FONTANELLA Dott. Franco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N.R.P. 169

Il sottoscritto Segretario Comunale su attestazione del Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 07-mag-2012, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del T.U.E.L. n.267/2000.

Tollegno, li 07-mag-2012

Il Messo Comunale

F.to : Germanetti Roberto

Il Segretario Comunale

F.to : FONTANELLA Dott. FRANCO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio senza riportare, entro 10 giorni dall' affissione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134. comma 3, del D. L.gvo 18-08-2000 N. 267, il \_\_\_\_\_

Tollegno, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: (Fontanella Dott. Franco)

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio:

attesta

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134. 4 ° comma D.Lgvo 18.08.2000 n. 267) in data 23/04/2012.

Tollegno, li 23/04/2012

Il Segretario Comunale  
F.to: (Fontanella Dott. Franco)

## ESITO DEL CONTROLLO EVENTUALE

La presente deliberazione è stata sottoposta al controllo eventuale ai sensi art. 127 del D.L.gvo 18-08-2000 n. 267:

- Su richiesta di 1/5 dei consiglieri ai sensi art. 127, comma 1;
- Per iniziativa della Giunta ai sensi dell'art. 127, comma 3;  
è stata trasmessa con elenco n.\_\_\_\_, Prot.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed è pervenuta all'organo di controllo  
in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ e che:
- Nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti il provvedimento di invito alla rimozione dei vizi riscontrati per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA a tutti gli effetti di legge il giorno \_\_\_\_\_;
- Avendo riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per effetto dell'intervenuta adozione dell'atto Consiliare di eliminazione dei vizi riscontrati;
- Per effetto dell'intervenuta conferma adottata con atto consiliare n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ è DIVENUTA EFFICACE ai sensi dell'art. 127, 2° comma, del D.Lgvo 18-08-2000 n. 267, il \_\_\_\_\_.

**Il Segretario Comunale**

F.to :  
\_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Tollegno, li 07/05/2012



**Il Segretario Comunale**