



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

**COPIA**

**DELIBERAZIONE**

**N. 9**

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale  
Adunanza ordinaria di prima convocazione**

**OGGETTO:** Istituzione dell'Imposta Municipale Propria, determinazione aliquote anno 2012 e approvazione regolamento sull'Imposta Municipale Propria.

L'anno **2012** addì **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 – CAVAGLIA' Marco	Sì		8 – ALBERIONE Giorgio	Sì	
2 – RASPO Andrea	Sì		9 – BERGESE Simona	Sì	
3 – BOSIO Stefania		Sì	10 – RATTALINO Filippo Mario	Sì	
4 – MANA Michele	Sì		11 – PANERO Giacomo	Sì	
5 – FISSORE Mirko	Sì		12 – PIACENZA Ester	Sì	
6 – PROCHIETTO Antonio	Sì		13 – ALESSO Franco	Sì	
7 – ALESSO Luciano	Sì				
				12	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, *Negri D.ssa Anna*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglia Ing. Marco, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

IL SINDACO E IL VICE SINDACO illustrano la presente proposta.

IL SINDACO: proponiamo di mantenere le aliquote al livello di base stabilito dalla legge. Abbiamo potuto fare questa scelta, pur con fatica e nonostante i pesanti tagli fatti dallo Stato. I cittadini pagheranno circa il doppio rispetto a quanto pagavano per l'ICI, ma la metà dell'imposizione fiscale dovrà essere versata allo Stato.

IL VICE SINDACO illustra il regolamento IMU: abbiamo fatto un conteggio in modo da garantire la medesima entrata prevista per l'ICI anno precedente. L'incidenza dell'IMU prima casa è pressoché vanificata dalle maggiori detrazioni e dalle riduzioni previste per i figli dimoranti; il regolamento IMU sostituisce in toto il precedente regolamento ICI.

**Vista** la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;

**Visto** il D.Lgs. 23.12.2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

**Visti** in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

**Considerato** che:

- l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito in legge, con modificazioni, dall'*art. 1, comma 1, L. 22 dicembre 2011, n. 214*, anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale propria, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

- l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015.

**Constatato** che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali Regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° Gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 151, primo comma, gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo e che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

**Ricordato** altresì che il D.M. 21/12/2011, pubblicato sulla G.U. n. 340 del 31/12/2011, ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2012 al 31/03/2012;

**Considerato** inoltre che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2012 è stato ulteriormente differito al 30/06/2012 dal decreto cosiddetto "Milleproroghe" (art. 29 comma 16-quarter del D.L. 216/2011, convertito in L. 14/2012);

**Visto** il D.Lgs 267/00 in particolare l'art. 42, secondo comma, - lett. f) che prevede essere l'istituzione di imposta di competenza dell'organo Consiliare e visto il richiamo effettuato all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/'97 da parte dell'art. 13 comma 6 legge n. 214/2011 ;

**Preso atto** che l'art. 14 comma 6 del D.Lgs 23/2011 conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli art. 52 e 59 del D.Lgs. 446/1997

**Ravvisata** pertanto la competenza del Consiglio Comunale in materia di istituzione e determinazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

**Tenuto conto** che ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito con la legge 214/2011 le aliquote sono le seguenti:

- aliquota di base: 7,6% (con possibilità di incremento o decremento di 0,30 punti percentuali)
- aliquota abitazione principale: 0,40% (con possibilità di incremento o decremento di 0,20 punti percentuali);
- aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,2% (con possibilità di riduzione fino a 0,1%)

**Considerato** che il Decreto 201/2011, sopra citato ha previsto una detrazione per l'abitazione principale di € 200,00 , con possibilità dei comuni di incrementarla fino ad azzerare l'imposta su tali cespiti; Visto altresì che è stata introdotta per gli anni 2012 e 2013 la maggiorazione della detrazione di € 50 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente ed abbia la residenza anagrafica nell'unità immobiliare adibita da abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00,

Si evidenzia che la quota del 50% dell'imposta dovuta, fatta eccezione dell'Imposta municipale propria derivante dall'abitazione principale, e relative pertinenze nonché dai fabbricati rurali strumentali, è versata allo Stato;

**Considerato** che l'entrata in vigore del presente Regolamento è prevista a far data dal 1° gennaio,

**Visionato** lo schema di Regolamento sull'Imposta municipale propria composto da n. 18 articoli, predisposto dagli Uffici comunali e ritenuto meritevole di approvazione

**Visto** l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Acquisito** il parere favorevole espresso, dal Segretario Comunale, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267;

**Acquisito** altresì il parere favorevole espresso, dal competente Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità contabile ai sensi di legge;

**CON VOTI unanimi e favorevoli** resi dagli aventi diritto nelle forme di legge

DELIBERA

1) di istituire con decorrenza 01.01.2012 l'imposta municipale propria (IMU) fissando nella misura base prevista dall'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con la legge 214/2011 , le aliquote per l'anno 2012, (senza applicare l'aumento o le diminuzioni demandate al Consiglio Comunale), e precisamente:

TIPO IMMOBILE	ALIQUOTA IMU
Base	0,76%
Abitazione principale e pertinenze	0,40%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%

3) Di determinare la detrazione per l'abitazione principale in € 200,00, con la maggiorazione di € 50,00 per ogni figlio di età inferiore ai 26 anni che dimora e risiede anagraficamente presso l'abitazione principale, per un importo massimo, al netto della detrazione di base, di € 400,00.

4) di approvare, in applicazione delle norme in premessa richiamate "il Regolamento sull'Imposta municipale propria", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, composto di n. 18 articoli;

5) Di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo entra in vigore con decorrenza dal 1° gennaio 2012;

6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento dell'Economia e delle Finanze entro il termine previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>  <i>F.to Negri Anna</i>

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>  <i>F.to Bonetto Laura</i>

IL PRESIDENTE  
F.to Cavaglià Marco

Il Consigliere  
F.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale  
F.to Negri Anna

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **02 APRILE 2012**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Il Segretario Comunale*  
F.to Negri Anna

---

*Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo*

Monasterolo di Savigliano, Lì **2 APRILE 2012**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**DIVENUTA ESECUTIVA**

In data \_\_\_\_\_, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

*Il Segretario Comunale*

---