

OGGETTO: Istituzione dell'Imposta municipale propria (IMU). Approvazione del relativo regolamento comunale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in L. n. 214/2011, ha introdotto in via sperimentale l'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, con conseguente applicazione a regime dal 2015;
l'imposta municipale propria (IMU) sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali, compresa l'addizionale comunale all'irpef, dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili (ICI);

RILEVATO che per la disciplina normativa della nuova imposta occorre far riferimento al soprarichiamato art. 13 del D.L. 201/2011, agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011 "in quanto compatibili" ed al D.Lgs. 504/92 "in quanto richiamato";

VISTO il D.L. n. 16/2012, convertito in L. n. 44/2012, che ha apportato sostanziali modifiche alla disciplina del tributo di cui trattasi;

CONSIDERATO in particolare che per l'imposta municipale propria (IMU) con il e. 6, art. 14, del D.Lgs. 23/2011 viene confermata la potestà regolamentare prevista in materia di entrate degli enti locali, così come sancita dall'art. 52 del D.Lgs. 446/1997;

VISTO il testo del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), allegato sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale del presente atto, proposto per l'approvazione;

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento, atteso che le disposizioni di cui trattasi vengono assunte in ottemperanza alle previsioni legislative dettate in materia ed al fine di agevolare e semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 53, e. 16, della L. n. 388/2000, e successive modificazioni ed integrazioni, il termine per le deliberazioni regolamentari relative alle entrate dei comuni è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art. 29, e. 16-quater, del D.L. n. 216/2011, convertito in L. n. 14/2012, che ha differito per l'anno 2012 l'approvazione del Bilancio di previsione da parte degli Enti locali al 30/06/2012;

RICHIAMATO altresì il D. L. n. 174/2012 che prevede, tra l'altro, la possibilità per i comuni di approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo entro il termine del 31/10/2012, sulla base dei dati aggiornati che verranno comunicati dal Dipartimento delle finanze;

VISTO il parere favorevole espresso in data 16/05/2012 dal Responsabile dell'area finanziaria in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni enunciate in premessa, il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), con effetto dal 01/01/2012, nel testo qui unito sotto la lettera "A";
- 2) di precisare che l'anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria decorre dal 2012 e fino al 2014, conseguentemente è fissata al 2015 l'applicazione a regime dell'imposta medesima;
- 3) di riservarsi la facoltà, nel caso si ritenga opportuno, di modificare il regolamento approvato con il presente atto, avvalendosi delle disposizioni di cui al e. 12-bis, art. 13 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, sulla base dei dati aggiornati che verranno comunicati dal Dipartimento delle finanze;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile