



**COMUNE DI GIARDINELLO**  
PROVINCIA DI PALERMO  
**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 51 del 09.10.2012**

Oggetto: . Approvazione regolamento per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria "IMU"-  
Determinazione aliquote e detrazioni anno 2012.

L'anno **DUEMILADODICI** e questo giorno nove del mese di ottobre alle ore 20.00 nella sala delle adunanze del Centro Polifunzionale, a seguito di invito diramato in data 04.10.2012 prot. n. 8568, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica .

Presiede l'adunanza il Dott. Rosario Candela, nella qualità di **PRESIDENTE**.

Sono presenti:

| <b>Consigliere</b>                    | <b>Presente</b> | <b>Assente</b> |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1. Polizzi Pietro Angelo              | X               |                |
| 2. Brusca Gabriele Nunzio - Assessore | X               |                |
| 3. Donato Francesco                   | X               |                |
| 4. Caruso Giacomo                     | X               |                |
| 5. Candela Rosario                    | X               |                |
| 6. Donato Simone                      | X               |                |
| 7. Di Napoli Vito Antonino            | X               |                |
| 8. Provenzano Giuseppe                | X               |                |
| 9. Giostra Angelo                     | X               |                |
| 10. Polizzi Giovanni                  | X               |                |
| 11. Gaio Lino                         | X               |                |
| 12. Di Lorenzo Mario                  | X               |                |
| <b>TOTALE</b>                         | 12              | ----           |

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 13 comma 3 dello Statuto comunale), il sig.-----

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Anna Maria ORLANDO**

Il Presidente constatata, l'esistenza del numero legale dichiara aperta la seduta .

Sono presenti il Sindaco Giovanni Geloso e gli Assessori Andrea Caruso e Giuseppe Galati.

In continuazione di seduta

Il Presidente legge la proposta, regolarmente iscritta all'ordine del giorno, corredata dai pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile del responsabile del settore finanziario e dal parere favorevole del Revisore unico.

Interviene il Cons. Giostra, capogruppo di minoranza, il quale chiede se l'Amministrazione intende rinviare l'approvazione del regolamento sull'IMU, stante che il governo nazionale, su varie sollecitazioni, sta verificando la possibilità di apportare delle modifiche alla normativa.

Il Sindaco riferisce che necessita far fronte ad una esigenza economica disastrosa ed il presente regolamento costituisce un atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2012, poiché dopo l'approvazione dello schema di bilancio da parte della Giunta, questo Ente ha subito una decurtazione di circa 80.000,00 euro sulla quota preventivata dallo Stato per la riscossione dell'IMU, conseguentemente è stata aumentata l'aliquota di N° 2 punti per la "seconda casa".

Dichiara che il Comune ha subito dei tagli pari a € 360.000,00 rispetto all'anno passato, per cui necessita reperire risorse finanziarie, in quanto questo comune non ha ulteriori introiti oltre i tributi. Aumentare le tasse per i cittadini non è piacevole, ma anche i comuni vicini hanno dovuto aumentare l'addizionale IRPEF e le aliquote dell'IMU. Rileva che nel regolamento è stato previsto che l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani emigrati all'estero, viene assimilata ad abitazione principale, per cui gli interessati usufruiscono delle detrazioni di € 200,00 nonché di € 50,00 per ogni figlio fino all'importo di € 400,00. E' stata, inoltre, aumentata l'aliquota dell'addizionale IRPEF da 0,5 a 0,8 in quanto sono stati decurtati i trasferimenti regionali e statali, che, tra l'altro, non vengono erogati, per cui hanno creato un deficit di cassa. Qualora, in futuro, si potrà intervenire, le presenti tariffe potranno essere modificate.

Interviene il Cons. Giostra, il quale chiede se la normativa prevista per gli emigrati all'estero, può essere applicata agli emigrati nel nord-Italia.

Il Rag. Pavone risponde negativamente, in quanto la legge non lo consente.

Il Cons. Giostra propone di abbassare l'aliquota IMU per la prima casa da 0,4 a 0,2.

Il Sindaco riferisce che i cittadini proprietari di una sola abitazione, usufruiscono delle detrazioni previste dalla legge, per cui l'imposta si riduce notevolmente.

Il Cons. Giostra fa presente che alcune famiglie hanno in comodato d'uso gli immobili, intestati ai genitori, che saranno costretti a pagare l'IMU con l'aliquota della seconda casa.

Il Rag. Pavone riferisce che tale agevolazione è stata prevista dalla legge per l'ICI, ma non è prevista per l'IMU.

Il Sindaco rileva che i Comuni stanno attraversando una crisi non solo per mancanza di risorse finanziarie, ma anche di liquidità (cassa) per cui è stato difficile garantire gli stipendi ai dipendenti lo scorso mese di Settembre. Si augura per il futuro di reperire ulteriori risorse per poter modificare le aliquote dei tributi.

Interviene il Vice-Presidente Cons. Provenzano, il quale riferisce che si è dovuto intervenire celermente per far fronte ai tagli subiti dei trasferimenti regionali e statali. L'Amministrazione non ha la volontà di aumentare i tributi, ma necessita tamponare le falle di bilancio in attesa di un nuovo governo regionale, che sarà eletto a fine mese, e nella speranza che la situazione finanziaria dell'ente muti nel 2013.

Il Cons. Giostra chiede delucidazioni sulle pertinenze e sul saldo da pagare per l'IMU, dato che vengono modificate le aliquote.

Il Rag. Pavone risponde che necessita ricalcolare annualmente l'imposta dovuta con le nuove aliquote e il cittadino dovrà pagare il saldo detraendo l'acconto versato.

Il Sindaco dichiara che le aliquote dell'IMU saranno adeguatamente pubblicizzate, tramite il sito web e comunicate ai CAF, al fine di informare i cittadini.

Interviene il Cons. Arch. Caruso, il quale dichiara che non è piacevole aumentare le tasse per i cittadini, ma necessita avere grande senso di responsabilità, per cui si è costretti ad aumentare.

Interviene il Cons. Polizzi Pietro Angelo, il quale sottolinea che in un momento di crisi nazionale è "difficile" aumentare le aliquote dei tributi, ma bisogna assumersi la responsabilità degli aumenti

per far fronte alle esigenze finanziarie di bilancio. Qualora di riuscirà a reperire ulteriori introiti, si provvederà a rivedere le presenti aliquote. Conclude, sostenendo che condivide in pieno l'agevolazione prevista per gli emigrati che lavorano all'estero.

Il Cons. Gaio Lino ricorda al Cons. Caruso che nell'approvazione dell'aumento dell'addizionale IRPEF, ha asserito che non voleva incidere sui cittadini.

Il Cons. Arch. Caruso precisa che ha sostenuto che con l'aumento dell'addizionale IRPEF incide soltanto sui cittadini che hanno un'occupazione, mentre un altro tributo incide su tutti i cittadini.

Interviene il Cons. Donato Simone, capogruppo di maggioranza, il quale sottolinea che lo Stato ha stabilito il 4,0 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e che la quota del 50% è riservata allo Stato. Si spera di migliorare le aliquote in futuro.

Il Cons. Di Lorenzo chiede se in futuro saranno riviste le aliquote dell'IMU.

Il Cons. Donato Simone risponde positivamente, qualora "ci saranno le condizioni economiche adeguate".

Il Rag. Pavone riferisce che il Governo Nazionale sta esaminando la possibilità di devolvere ai Comuni in toto l'IMU sull'abitazione principale dal 2012 e/o 2013.

Il Cons. Arch. Caruso ribadisce che il presente aumento delle aliquote IMU è "una scelta obbligata".

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente invita il consesso a pronunciarsi sull'approvazione della proposta, con votazione palese, espressa per alzata di mano.

Effettuata la votazione la stessa riporta il seguente esito: Presenti : n. 12      Votanti : n.8

Voti favorevoli : n. 8      Astenuti : n. 4 ( Polizzi Giovanni, Giostra A., Di Lorenzo M. e Gaio Lino ).

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del settore Finanziario, corredata dai pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere favorevole del Revisore unico del 04.10.2012 prot. n.8666

Visto l'esito della votazione;

#### DELIBERA

Approvare la proposta del responsabile del settore Finanziario avente per oggetto " Approvazione regolamento per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria "IMU"- Determinazione aliquote e detrazioni anno 2012", che si allega alla presente per costituire parte integrante e sostanziale.

Interviene il Vice - presidente Giuseppe Provenzano, il quale propone l'immediata esecutività della proposta approvata .

Poiché nessun consigliere chiede di intervenire il Presidente invita il consesso a pronunciarsi sull'approvazione della proposta del Vice -presidente Provenzano , con votazione palese , espressa per alzata di mano.

Proceduto a votazione, la stessa riporta il seguente esito:

Presenti : n. 12      Votanti : n.8      Voti favorevoli : n. 8

Astenuti : n. 4 ( Polizzi Giovanni, Giostra Angelo, Di Lorenzo Mario e Gaio Lino ).

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Vice presidente Provenzano;

Visto l'esito della votazione

#### DELIBERA

Dichiarare immediatamente esecutiva la proposta approvata avente per oggetto "Approvazione regolamento per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria "IMU"- Determinazione aliquote e detrazioni anno 2012"

Si passa alla trattazione dell'ordine del giorno

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
f.to Dott. Rosario Candela

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to Pietro Angelo Polizzi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Anna Maria Orlando

Reg. Pubbl.  REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata ai sensi art. 12 della L.R. n. 15/2011 nel sito web istituzionale di questo Comune in data 26 OTT. 2012 per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991.

Giardinello, li 26 OTT. 2012

L'addetto alla pubblicazione  
(geom. Lo Piccolo Corrado)

**CERTIFICATO DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE**

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Giardinello, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Orlando Anna Maria)

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico sul sito web di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi ad ogni effetto di pubblicità legale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 commi 2 e 3 della L.R. n. 5/2011.  
Giardinello, li \_\_\_\_\_

L'addetto alla pubblicazione  
(geom. Lo Piccolo Corrado)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Orlando Anna Maria)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi di quanto disposto del comma 1 dell'art. 12 della L.R. 03/12/1991 n. 44. giusta circolare dell'Assessorato Enti Locali del 24.03.2003, pubblicata G.U.R.S. n. 15 parte I del 04.04.2003.

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991  
Giardinello li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Orlando Anna Maria)

COMUNE di GIARDINELLO

Servizio Economico Finanziario

P. IVA 00532990827

Prot. n. 8524 del 02.10.2012

AL SIG. SINDACO

AL SIG. PRESIDENTE C.C.

AL SIG. SEGRETARIO GENERALE

LORO SEDE

Oggetto: Proposta Deliberazione Consiliare avente ad oggetto : "APPROVAZIONE  
REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE "IMU"-  
DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E DETRAZIONI  
ANNO 2012".

Si trasmette in allegato la proposta di deliberazione di cui in oggetto con allegato il relativo  
Regolamento per l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

Distinti saluti

Il responsabile servizi finanziari

Rag. Salvatore Pavone

**COMUNE DI GIARDINELLO**  
**PROV. PA**

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE "IMU"- DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E DETRAZIONI. ANNO 2012.

**PROPOSTA**

PREMESSO CHE gli artt. 8 e 9 del D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23, che hanno istituito con decorrenza 1 gennaio 2014, l'Imposta Municipale Unica, basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinare gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

**VISTI:**

- l'art.13, comma 1 del D.L. 6 dicembre 2011, convertito in legge n. 214/2011 che anticipa l'imposta municipale propria in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012;
- l'art.52 del D.Lgs n. 446/1997, che consentì ai Comuni di disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- il comma 169 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio, con proroga di quelle in corso in caso di mancata approvazione;
- Il decreto del Ministero dell' Interno del 02.08.2012 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è differito dal 31/10/2012;

**CONSIDERATO CHE:**

- è riservato allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando ~~alla base imponibile di tutti gli immobili l'aliquota di base pari al 7,6 per mille, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, e dei fabbricati rurali ad uso strumentale come definite all'art. 13, commi 7 e 8 del citato art. 13;~~

**VISTA:**

la Deliberazione G.C. n. 57 del 21.09.2012 avente oggetto: "Approvazione tariffe IMU anno 2012. Proposta al Consiglio Comunale" con cui la Giunta ha proposto al Consiglio le seguenti aliquote e detrazioni :

1. Aliquota ordinaria 9,6 per mille per tutti gli immobili ivi compresi i terreni e le aree fabbricabili, ad eccezione di quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze nonché quelli rurali ad uso strumentali;
  2. Aliquota ridotta 4,0 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze nonché per le fattispecie di cui all'art. 6, comma 3-bis del d.lgs 504/92 ( soggetto passivo assegnatario della casa coniugale) e per gli immobili previsti nel Regolamento IMU;
  3. Aliquota ridotta 2 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale.
- **Determinare** in € 200,00 la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze, con una ulteriore maggiorazione, di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità

immobiliare adibita ad abitazione principale, maggiorazione che non può superare l'importo massimo di € 400,00.

• **Dare atto** che la predetta detrazione si applica anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall'Istituto Autonomo per le case popolari ex art. 8, comma 4 del d.lgs. 504/92.

**RIMARCATO** che l'art. 13 comma 10, del DL N. 201/2011, con riferimento all'abitazione principale e relative pertinenze, stabilisce una detrazione dell'imposta dovuta, fino a concorrenza del suo ammontare, pari ad € 200,000 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si potrae tale destinazione, in seguito al DL 16/2012 vengono introdotti requisiti più stringenti per la qualifica di "**abitazione principale**" disponendo che le agevolazioni si applicano per un solo immobile, dove il possessore ed il suo **nucleo familiare** abbiano stabilito dimora e residenza anagrafica;

**CONSIDERATO** inoltre chè per i soli anni 2012 e 2013 è prevista un'ulteriore detrazione pari ad € 50,00 per ciascun fino di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, per un'importo massimo di € 400,000;

**TENUTO CONTO** che l'Amministrazione intende avvalersi nel rispetto dell'equilibrio di bilancio di poter stabilire un'aliquota superiore e che la deliberazione in materia è di competenza del Consiglio Comunale;

Su proposta della Giunta;

**VISTO** il Regolamento predisposto dal responsabile del Procedimento;

#### PROPONE

- di approvare l'allegato Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica, denominata IMU costituito da n. 20 articoli e n. 17 pagine;
  - di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2012, data di istituzione dell'Imposta Municipale Unica, in via sperimentale;
  - di determinare, sulla base delle valutazioni espresse in premessa, le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2012 così stabilite:
    1. Aliquota ordinaria 9,6 per mille per tutti gli immobili ivi compresi i terreni e le aree fabbricabili, ad eccezione di quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze nonché quelli rurali ad uso strumentali;
    2. Aliquota ridotta 4,0 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze nonché per le fattispecie di cui all'art. 6, comma 3-bis del d.lgs 504/92( soggetto passivo assegnatario della casa coniugale) e per gli immobili previsti nel Regolamento IMU;
    - 3. Aliquota ridotta 2 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale.
- **Determinare** in € 200,00 la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze, con una ulteriore maggiorazione, di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, maggiorazione che non può superare l'importo massimo di € 400,00.
- **Dare atto** che la predetta detrazione si applica anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari,

nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall'Istituto Autonomo per le case popolari ex art. 8, comma 4 del d.lgs. 504/92.

- di disporre che la seguente deliberazione, unitamente al regolamento allegato, verrà inviato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del D.lgs 446/1997 e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, visto il decreto Ministero dell' Interno del 02.08.2012 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è differito dal 31/10/2012;
- di dichiarare la delibera immediatamente esecutiva;

Il Responsabile Servizi Finanziari

Rag. Salvatore Pavone

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto responsabile del servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Rag. Salvatore Pavone)

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, attesta che la presente deliberazione non implica impegni di spesa o diminuzione di entrata.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

(Rag. Salvatore Pavone)