



**COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA**  
Provincia di Reggio Emilia  
P.zza Repubblica, 1 - CAP 42027

Delibera di CONSIGLIO COMUNALE COPIA

**DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE**

n. 75 del 26/10/2012

Oggetto: **RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 58/2012 PER MERO ERRORE MATERIALE. RIAPPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE (IMU) E DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI AI SENSI DELL'ART. 52 DEL D.LGS. N. 446/1997**

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 19,00 nella Sede del Micro-nido di Villa Aiola, in sessione straordinaria e seduta pubblica di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il Sig. FICO GIUSEPPE nella sua qualità di CONSIGLIERE.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori Consiglieri:

COLLI PAOLO	Presente
FICO GIUSEPPE	Presente
FERRARI BARBARA	Presente
VITALE SALVATORE	Ass. giust.
MOHAMED GHANM Ramy	Presente
BOCCONI ALBERTO	Presente
BRONZONI GIOVANNA	Presente
GHIRELLI GIANCARLO	Presente
GIROLDINI ILLER	Presente
ARDUINI EMANUELA	Assente
LUCARELLI OTTORINO	Presente
BALDI NANDA	Presente
REVERBERI DANIELE	Presente
NARDINI STEFANO	Assente
MONTANARI ELENA	Presente
DELMONTE GABRIELE	Presente
RICCO' GIORGIA	Ass. giust.

Ne risultano presenti n.13 e assenti n. 4

Assessori non Consiglieri:

COSTI ANDREA	Assente
LEONCINI GIANNI	Presente
DALIA MARCO	Presente
FINETTI ALESSANDRA	Presente

Assiste il Dott. GANDELLINI STEFANO SEGRETARIO COMUNALE del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il CONSIGLIERE, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: =====



IL PRESIDENTE GIUSEPPE FICO introduce l'argomento.

L'ASSESSORE ALESSANDRA FINETTI sottolinea che la delibera è una errata corrige in quanto con la delibera del 27 settembre erano state rideterminate le aliquote e si andava a modificare le aliquote ordinarie senza toccare le aliquote agevolate. Essendo un errore con effetti sostanziali si porta in rettifica ripristinando il testo del luglio scorso con riferimento agli alloggi a canone concordato.

LA CONSIGLIERA ELENA MONTANARI del Gruppo Il Popolo della Libertà dice che nella delibera manca il parere.

IL DOTT. STEFANO GANDELLINI - SEGRETARIO COMUNALE risponde dicendo che i pareri sono depositati in cartella.

Nessun altro chiede la parola.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 66 del 27/09/2012, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione aliquote imposta municipale propria sperimentale (IMU) – Modifica delibera di C.C. n. 58 del 23/07/2012 ed approvazione disposizioni regolamentari ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446/1997";

**RICHIAMATA** altresì la propria deliberazione n. 58 del 23/07/2012, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione aliquote imposta municipale propria sperimentale (IMU) – Modifica delibera di C.C. n. 23 del 11/04/2012 ed approvazione disposizioni regolamentari ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446/1997";

**DATO ATTO** che attraverso la deliberazione di C.C. n. 66/2012 sono state disposte delle modifiche alle aliquote già precedentemente deliberate con atto n. 58/2012 e che per mero errore materiale di battitura del testo non è stata riportata nella proposta di deliberazione dell'atto di settembre la fattispecie impositiva disciplinante gli "Immobili abitativi locati a canone concertato", presente nella delibera n. 58/2012 con il seguente dispositivo:

<b>0,46 per cento</b>	Immobili abitativi locati a canone concertato. Si applica agli immobili a canone concertato (art. 2 - comma 3 - della L. 431 del 9/12/1998). Per avere diritto all'applicazione di tale aliquota gli Interessati devono compilare apposito modello in distribuzione presso gli uffici comunali e sul portale del Comune entro di 31 dicembre di ogni anno.
-----------------------	--

**CONSIDERATO** che attraverso la deliberazione n. 66 si è inteso modificare e non sopprimere fattispecie regolamentari relative alle aliquote agevolate che devono intendersi pertanto vigenti laddove non espressamente abrogate;

**RITENUTO** pertanto necessario rettificare il proprio precedente atto al fine di ricomprendere in un unico testo regolamentare tutta la disciplina vigente per il Comune di Montecchio Emilia in materia di Imposta Municipale Propria, ai fini di una completa e chiara definizione delle fattispecie impositive, ricomprendendo anche la aliquota impositiva relativa agli "Immobili abitativi locati a canone concertato" che per mero errore di battitura non è stata riportata nell'ultima deliberazione;

**RICHIAMATO** l'art. 52 del D.Lgs n. 446/1997 "Potestà regolamentare generale delle Province e dei Comuni";

**VISTO** l'art. 9 del D.L. 174/2012 che modifica il termine al 31 ottobre il termine per deliberare le aliquote IMU per gli Enti Locali;

**RITENUTO** necessario, procedere ad approvare le disposizioni regolamentari, sostituendo lo schema di cui alla deliberazione di C.C. n. 66/2012 con il seguente:

**ALiquOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE.**

Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

0,4 per cento

E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Questa aliquota si applica, fermi restando i requisiti dell'abitazione principale, alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio che, ai soli fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria, si intende, in ogni caso, assegnata a titolo di diritto di abitazione.

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Per gli anni 2012 e 2013, la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00 e, pertanto, complessivamente la detrazione massima non può superare € 600,00

**DETRAZIONE**

<b>ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI</b>	
<b>0,46 per cento</b>	Si applica alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari; in entrambi i casi si applica esclusivamente la detrazione di base di € 200,00 prevista per l'abitazione principale (art. 8 c. 4 del d.lgs. 504/1992).
<b>0,46 per cento</b>	Immobili abitativi locati a canone concertato. Si applica agli immobili a canone concertato (art. 2 - comma 3 - della L. 431 del 9/12/1998). Per avere diritto all'applicazione di tale aliquota gli Interessati devono compilare apposito modello in distribuzione presso gli uffici comunali e sul portale del Comune entro di 31 dicembre di ogni anno.
<b>0,20 per cento</b>	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.02.1994, n. 133.
<b>0,95 per cento</b>	Uffici e studi privati (A/10)
<b>1,05 per cento</b>	Istituti di credito, cambio ed assicurazione (con fine di lucro) (D/5)
<b>1,02 per cento</b>	Aree fabbricabili
<b>0,91 per cento</b>	Aliquota ordinaria (terreni agricoli, altri fabbricati, ecc...) Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti.

### **VERSAMENTO MINIMO**

**Non sono dovuti versamenti e non sono effettuati rimborsi per somme inferiori a € 12,00 di imposta annua complessiva.**

### ***DISCIPLINA DEGLI IMMOBILI INAGIBILI E/O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI***

- 1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, con obbligo di relativa dichiarazione IMU.**
- 2. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), superabile non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3, lettere a) e b), D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380), bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia (art. 3, lettere c) e d), D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380), ed ai sensi del vigente regolamento urbanistico edilizio comunale. L'immobile, in ogni caso, non deve essere utilizzato, anche per usi difformi rispetto alla destinazione originaria e/o autorizzata.**



- di approvare, per i motivi espressi nelle premesse, le modifiche alla delibera di C.C. n. 66 del 27 settembre 2012 e le disposizioni regolamentari dell'imposta municipale propria sperimentale come di seguito riportate:

<p><u>0,4 per cento</u></p>	<p><b>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE.</b></p> <p>Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. <b>Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.</b> L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p><b>E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</b></p> <p><b>Questa aliquota si applica, fermi restando i requisiti dell'abitazione principale, alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio che, ai soli fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria, si intende, in ogni caso, assegnata a titolo di diritto di abitazione.</b></p> <p><b>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, <u>€ 200,00</u> rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità</b></p>
-----------------------------	---

<p><b><u>DETRAZIONE</u></b></p>	<p>immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p> <p>Per gli anni 2012 e 2013, la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di <b>€ 50,00</b> per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.</p> <p>L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di <b>€ 400,00</b> e, pertanto, complessivamente la detrazione massima non può superare <b>€ 600,00</b></p>
<p><b>0,46 per cento</b></p>	<p><b>ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI</b></p> <p>Si applica alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli</p> <p>ex Istituti autonomi per le case popolari; in entrambi i casi si applica esclusivamente la detrazione di base di € 200,00 prevista per l'abitazione principale (art. 8 c. 4 del d.lgs. 504/1992).</p>
<p><b>0,46 per cento</b></p>	<p>Immobili abitativi locati a canone concertato.</p> <p>Si applica agli immobili a canone concertato (art. 2 -comma 3 - della L. 431 del 9/12/1998).</p> <p>Per avere diritto all'applicazione di tale aliquota gli Interessati devono compilare apposito modello in distribuzione presso gli uffici comunali e sul portale del Comune entro di 31 dicembre di ogni anno.</p>
<p><b>0,20 per cento</b></p>	<p>Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.02.1994, n. 133.</p>
<p><b>0,95 per cento</b></p>	<p>Uffici e studi privati (A/10)</p>
<p><b>1,05 per cento</b></p>	<p>Istituti di credito, cambio ed assicurazione (con fine di lucro) (D/5)</p>
<p><b>1,02 per cento</b></p>	<p>Aree fabbricabili</p>
<p><b>0,91 per cento</b></p>	<p>Aliquota ordinaria (terreni agricoli, altri fabbricati, ecc....).</p> <p>Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti.</p>

### **VERSAMENTO MINIMO**

**Non sono dovuti versamenti e non sono effettuati rimborsi per somme inferiori a € 12,00 di imposta annua complessiva.**



## **DISCIPLINA DEGLI IMMOBILI INAGIBILI E/O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI**

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, con obbligo di relativa dichiarazione IMU.
2. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), superabile non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3, lettere a) e b), D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380), bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia (art. 3, lettere c) e d), D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380), ed ai sensi del vigente regolamento urbanistico edilizio comunale. L'immobile, in ogni caso, non deve essere utilizzato, anche per usi difformi rispetto alla destinazione originaria e/o autorizzata.
3. Ai fini del riconoscimento della agevolazione di cui al comma 1, il soggetto passivo presenta all'Ufficio Tributi la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, allegando documentazione comprovante lo stato di inagibilità o inabitabilità e non utilizzo dell'immobile. Successivamente il personale tecnico del Comune provvederà entro 10 giorni ad accertare la sussistenza dei requisiti anche attraverso sopralluogo che il proprietario si impegna ad autorizzare, pena la decadenza dell'eventuale beneficio. Nel caso sia confermato il diritto all'agevolazione, esso avrà effetto dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di cui al primo periodo del presente comma. Un originale della dichiarazione di cui al primo periodo dovrà essere allegato alla dichiarazione IMU relativa all'immobile ed all'annualità per la quale si richiede l'agevolazione, da presentarsi, a pena decadenza dell'eventuale beneficio, entro i termini di legge. La dichiarazione IMU esplicherà i suoi effetti anche per le annualità successive fintantoché permarranno le condizioni di inabitabilità o inagibilità ed effettivo non utilizzo. Per l'anno d'imposta 2012 le dichiarazioni di cui al primo periodo presentate all'Ufficio entro la data di scadenza prevista per il versamento della rata d'acconto possono esplicare efficacia retroattiva sin dal 01 gennaio 2012, ricorrendone i requisiti di inabitabilità o inagibilità ed effettivo non utilizzo per i quali il soggetto passivo dovrà fornire prova.
4. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche se con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.
5. Per le unità collabenti classificate catastalmente nella categoria F2 l'imposta è dovuta sulla base del valore dell'area edificabile. Il valore imponibile dovrà essere determinato ai sensi dell'articolo 5, comma 5, D. Lgs. n° 504/1992, anche tenendo conto delle possibilità di recupero del preesistente fabbricato stabilite dalle vigenti norme urbanistico-edilizie.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**IN CONSIDERAZIONE** dell'urgenza che riveste l'esecuzione della presente deliberazione;

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:**

**CONSIGLIERI PRESENTI - N. 13**

**VOTI FAVOREVOLI - N. 10**

**VOTI CONTRARI - N. 1 - Consigliera Elena Montanari del Gruppo Il Popolo della Libertà;**

**ASTENUTI - N. 2 - Consiglieri Daniele Reverberi e Gabriele Delmonte del Gruppo Lega Nord.**

**DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Delibera di CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 58/2012 PER MERO ERRORE MATERIALE. RIAPPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE (IMU) E DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI AI SENSI DELL'ART. 52 DEL D.LGS. N. 446/1997**

**Parere del Responsabile del Settore/ U.O. proponente,**  
*ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.*

Visto, si dà \_\_\_\_\_ PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_ in ordine alla regolarità tecnica.

Montecchio Emilia, il 19-10-2012

Il Responsabile del Settore/U.O.  
F.to **GANDELLINI STEFANO**

Note:

Oggetto: **RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 58/2012 PER MERO ERRORE MATERIALE. RIAPPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE (IMU) E DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI AI SENSI DELL'ART. 52 DEL D.LGS. N. 446/1997**

**Parere del Responsabile del Servizio Finanziario,**  
*ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.*

Visto, si dà \_\_\_\_\_PARERE FAVOREVOLE\_\_\_\_\_ in ordine alla  
regolarità contabile.

*Montecchio Emilia, il 22-10-2012*

*Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to MORINI GIUSEPPINA*

Note:

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to FICO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. GANDELLINI STEFANO

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 30-10-2012.

Montecchio Emilia, il 30-10-2012

IL V.SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. GANDELLINI STEFANO

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Montecchio Emilia, il 30-10-2012

COMUNALE

STEFANO

IL V.SEGRETARIO  
Dott. GANDELLINI

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

**- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

( ) E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs 267/2000.

( ) E' stata comunicata ai Capigruppo consiliari in data 30-10-2012 giorno di pubblicazione (art. 125, D.Lgs 267/2000).

**- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 09-11-2012**

( ) Dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, co.4, D.Lgs 267/2000).

( ) Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co.3, D.Lgs 267/2000).

Montecchio Emilia, il 09-11-2012

IL V.SEGRETARIO COMUNALE

