



COMUNE di CHIAMPO

Provincia di Vicenza

TRASMISSIONE COPIA  
all'UFF. REG. TRIB.

Estratto del Verbale di  
Consiglio Comunale

- seduta pubblica -

In data 29 NOV 2012

del 30/10/2012

Reg. N. 40

O.d.g. N. 4

OGGETTO:	INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL 28/06/2012 AD OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ANNO 2012.
----------	--

L'anno duemiladodici addì trenta, del mese di Ottobre, nella solita Sala Consigliare della Sede Municipale, convocati per oggi e per le ore 20:40, i Consiglieri del Comune con lettera in data 24/10/2012, prot. n.19708, regolarmente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza aperta, sessione straordinaria, 1ª convocazione, sotto la presidenza della Sig.ra Astegno Renata.

Sono presenti:

	PRES.	ASSENTI			PRES.	ASSENTI	
		GIUST.	ING.			GIUST.	ING.
1 BOSCHETTO Antonio	X			12 TIBALDO Bruno	X		
2 TONIN Alessandro	X			13 RIGONI Augusto	X		
3 FONTANELLA Giuliana		X		14 SENNI Cristina	X		
4 RIGHETTO Edoardo	X			15 PARISE Flavio		X	
5 CONFENTE Massimo		X		16 SERAFINI Mauro	X		
6 LOVATO Giosuè		X		17 CERIOLO Vinicio	X		
7 ASTEGNO Renata	X			18 CALIARO G.Franco	X		
8 MACIOTTI Luca	X			19 CINQUEMANI Stefano	X		
9 CARRARINI M.Assunta	X			20 GALIOTTO Franco	X		
10 DAL GRANDE Ivan	X			21 BENETTI Sandra		X	
11 DALLA VERDE Valeria	X						

Componenti assegnati n. 21 - in carica n. 21

Componenti presenti n. 16 - assenti n. 5

Sono altresì presenti gli Assessori non consiglieri i Sigg. Celsan Francesco, Antoniazzi Dario, Case Maurizio e Fochesato Francesco.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Sorrentino dott.ssa Maddalena, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 54, comma 5°, dello Statuto Comunale.



**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL 28/06/2012 AD  
OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA - IMU ANNO 2012.**

Presidente del Consiglio: "omissis";

Ass. Tonin Alessandro: "omissis";

Presidente del Consiglio: "omissis";

Consigliere Serafini Mauro: "omissis";

Presidente del Consiglio: "omissis";

Consigliere Serafini Mauro: "omissis";

Sindaco: "omissis";

Presidente del Consiglio: "omissis";

Sindaco: "omissis";

Consigliere Serafini Mauro: "omissis";

Presidente del Consiglio: "omissis";

Consigliere Serafini Mauro: "omissis";

Presidente del Consiglio: "omissis".

Viene posto ai voti l'emendamento illustrato dal Consigliere Serafini e che prevede al punto 3) del deliberato, l'aggiunta di "status grave 100%, Legge 104/92", votazione che da il seguente risultato:

presenti n° 16

votanti n° 16

voti favorevoli n° 16

voti contrari nessuno

astenuti nessuno.

L'emendamento si intende in tal modo approvato.

Non essendoci altri interventi in merito,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28/06/2012 ad oggetto: "Approvazione aliquote dell'imposta municipale propria - Imu 2012", immediatamente eseguibile;



**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL 28/06/2012 AD  
OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA - IMU ANNO 2012.**

Viste le note dell'Ater n. 8546U del 18/07/2012 e n. 10844U del 25/09/2012 in merito all'applicazione della tassazione Imu, le quali chiedevano:

- ◆ la riduzione dell'aliquota base di spettanza comunale fino al massimo consentito dalla legge e l'applicazione delle detrazioni di € 200,00 per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- ◆ l'estensione della riduzione dell'aliquota con le detrazioni di cui sopra anche per gli alloggi temporaneamente sfitti per lavori di manutenzione, obbligatori prima della rassegnazione, tenuto conto che su questi alloggi sarà comunque dovuta la quota di imposta statale;

Visto l'art. 13 c. 10 del D.L. 201/11 che ha esteso la detrazione di € 200,00 per l'abitazione principale e relative pertinenze anche agli alloggi Ater regolarmente assegnati;

Visto che con la conversione in Legge n. 44/12 del D.L. n. 16/12 si è avuta la versione definitiva dell'art. 13 del D.L. n. 201/11, la quale prevede la cancellazione della quota erariale da destinare allo Stato sugli alloggi ex IACP regolarmente assegnati;

Ritenuto opportuno chiarire, che attraverso la previsione di rinuncia della quota statale dell'imposta municipale propria (IMU), come evidenziato sopra, il legislatore ha inteso destinare al Comune tutto il gettito del tributo riferibile a tali fattispecie e non ridurre l'aliquota di imposta ad esse applicabile, che è quella di base, pari allo 0,76% oppure quella diversa stabilita dal Comune entro i limiti posti dalla legge statale;

Visto l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono ridurre aliquota fino allo 0,4% nel caso di soggetti passivi IRES, è applicabile anche agli enti di edilizia residenziale pubblica;

Ricordato inoltre che gli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata vengono realizzati totalmente con finanziamenti pubblici e, pur essendo di proprietà dell'Ater, di fatto sono nella disponibilità del Comune che, per legge, approva le graduatorie ed emette le ordinanze di assegnazione;

Considerata la funzione sociale di tali alloggi che sono a disposizione dei comuni, con modalità di determinazione del canone completamente sganciate da una logica economica e di mercato; Ritenuto opportuno, assoggettare la fattispecie in questione ad una aliquota agevolata pari allo 0,4% in virtù di quanto previsto dall'art. 13 comma 6 del D.L. 201/11;



**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL 28/06/2012 AD  
OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA - IMU ANNO 2012.**

Visto l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- per gli anni 2012 e 2013, la detrazione di cui al punto precedente è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400;
- i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio; in tal caso il Comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

Ritenuto opportuno elevare l'importo della detrazione, portandola ad € 300,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e le relative pertinenze, a favore dei soggetti passivi che all'interno del proprio nucleo familiare abbiano almeno una persona in possesso della dichiarazione di status di handicap grave Legge 104/92;

Rilevato che le agevolazioni introdotte comporteranno un minore introito relativo all'imposta municipale propria, del cui importo, in fase di verifica da parte dell'ufficio tributi, sarà tenuto conto con il prossimo assestamento di bilancio;

Visto l'art. 9 comma 3 del D.L. n. 174/12 che stabilisce espressamente la proroga del termine per le l'approvazione o per la modifica delle aliquote e del regolamento Imu al 31 ottobre 2012;

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Consigliare "Programmazione Economica, Finanziaria e Contabilità" avvenuta nel giorno 23/10/2012;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato con delibera di consiglio comunale n. 33 del 27/09/12;

Visto l'allegato parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

In conformità all'esito della votazione, espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata dal Presidente, e che dà il seguente esito:

Presenti n.16

Votanti n.15



**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL 28/06/2012 AD  
OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA - IMU ANNO 2012.**

Voti favorevoli n.15  
Voti Contrari nessuno  
Astenuiti n.1 (Serafini).

### DELIBERA

1. di approvare una aliquota agevolata pari allo 0,4% in virtù di quanto previsto dall'art. 13 comma 6 del D.L. 201/11, per gli alloggi di proprietà ATER, regolarmente assegnati;
2. di dare atto che a seguito dell'introduzione dell'aliquota agevolata del 0,4% a favore degli alloggi di proprietà ATER, regolarmente assegnati, le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria, risultano quelle indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	0,4 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	0,2 %
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	0,4 %
Alloggi di proprietà ATER, regolarmente assegnati	0,4 %
Altri fabbricati	0,88 %

3. di elevare l'importo della detrazione, portandola ad € 300,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e le relative pertinenze, a favore dei soggetti passivi che all'interno del proprio nucleo familiare abbiano almeno una persona in possesso della dichiarazione di status di handicap grave 100%, ai sensi della Legge 104/92;

4. di incaricare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

5. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Presenti n.16  
Votanti n.15



**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL28/06/2012 AD  
OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA - IMU ANNO 2012.**

Voti favorevoli n.15  
Voti Contrari nessuno  
Astenuiti n.1 (Serafini)



**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL 28/06/2012 AD  
OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA - IMU ANNO 2012.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Chiampo, li 24/10/2012

Il Responsabile Area Economica e Finanziaria  
f.to Dott.ssa Elisabetta Zini



**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL28/06/2012 AD  
OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA - IMU ANNO 2012.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Astegno Renata

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Sorrentino dott.ssa Maddalena

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi.

Chiampo, li 29 NOV. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Sorrentino dott.ssa Maddalena

\*\*\*\*\*

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Chiampo, li 29 NOV. 2012



ISTRUTTORE AMM.VO  
Pisani rag. Daniela

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Publicata all'Albo Pretorio dal 29 NOV. 2012 al \_\_\_\_\_.

Divenuta esecutiva addì \_\_\_\_\_, per decorrenza dei termini (art. 134, comma 3° del D.Lgs. n.267/2000).

Chiampo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Sorrentino dott.ssa Maddalena

Comune di Chiampo