



CITTA' DI COPERTINO

(PROVINCIA DI LECCE)

Verbale n.27 Del 31-10-2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:	Deliberazione C.C. n° 17 del 15/9/2012. integrazioni e modifiche sulle aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Unica
----------	--

L'anno **duemiladodici**, addì **trentuno** del mese di **ottobre**, alle ore **16:30**, con il rispetto delle prescritte formalità, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione. La seduta è **Pubblica**.

All'appello nominale risultano:

CICCARESE ANTONIO	P	BONUSO TOMMASO	P
TRINCHERA VINCENZO MAURIZIO	P	CASTRIGNAGNO' MARCO	P
PAGLIALUNGA ALESSIO	P	DE LORENZI GIOVANNI	P
SERIO FRANCESCO DONATO	P	INGUSCIO ANNA	P
FRISENDA COSIMO	P	VALENTINO MAURO GIUSEPPE	P
CHIRIATTI CARLO	P	TONDO ANTONIO SALVATORE	A
NESTOLA PIETRO PAOLO	P	NESTOLA FERNANDO	P
NESTOLA PIETRO	P	ALEMANNI LAURA	P
MANIERI SANDRO	P	VERDESCA ADRIANO	P
CORDELLA GAETANO	P	RUBERTI MARIA ROSARIA	A

E' presente il Sindaco GIUSEPPE ROSAFIO

Presenti n. 18 e assenti n. 2.

Assenti Giustificati:

Sono presenti gli assessori:

Sono assenti gli assessori:

Presiede COSIMO FRISENDA in qualità di PRESIDENTE

Assiste MARIA CELESTE CONTE in qualità di Segretario Generale.

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **TECNICO**

Data: 26-10-2012

Il Responsabile del servizio
F.to **ALESSANDRO CAGGIULA**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **Regolarita' contabile**

Data: 26-10-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **MARIA ROSARIA PALAZZO**

Il Presidente del Consiglio Cosimo Frisenda sottopone all'esame del Consiglio il punto n.4 dell'ordine del giorno ad oggetto: *“Deliberazione C.C. n° 17 del 15/9/2012. integrazioni e modifiche sulle aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Unica.”*

L'Assessore ai Tributi presenta la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Deliberazione C.C. n° 17 del 15/9/2012. integrazioni e modifiche sulle aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Unica.**

Premesso che con Deliberazione C.C. n° 17 del 15/9/2012 questo Ente ha approvato in sede di prima applicazione le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Unica in conformità alle previsioni del regolamento per l'applicazione dell'IMU approvato con Del. C.C. n° 16 del 15/9/2012;

Rilevato che già in quella deliberazione si prendeva atto del clima di estrema incertezza che circonda dall'inizio del presente esercizio gli effetti finanziari dell'IMU in quanto:

- a) l'invarianza delle risorse per i comuni ad aliquote di base è legata alla correttezza delle stime effettuate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze circa il gettito IMU su scala nazionale;
- b) le proiezioni del gettito IMU del comune, per quanto basate su banche dati aggiornate, scontano sempre un'alea di incertezza legata, in particolare, agli effetti sul gettito della disciplina dell'abitazione principale e ai rischi che un aumento del carico fiscale sul contribuente si traduca in un aumento dell'evasione rispetto al passato;
- c) l'articolo 13, comma 17, del decreto legge n. 201/2011 opera una riduzione del FSR ovvero dei trasferimenti sulla base del gettito IMU stimato pari a 1,627 miliardi per il 2012 ed a crescere per gli anni successivi, rendendo quindi certo il risparmio per il bilancio dello Stato a prescindere da quello che sarà l'effettivo gettito IMU per i comuni. La norma infatti non prevede una certificazione del gettito IMU ad aliquote di base da porre in relazione al gettito ICI a normativa vigente, tale da garantire l'effettiva invarianza di risorse per i comuni;

Verificato che il MEF, con comunicazione ufficiale pubblicata a fine agosto su apposita sezione del sito www.finanze.gov.it, ha modificato la stima del gettito dell'IMU ad aliquote di base, portandola da circa € 1.844.000,00 indicata in maggio 2012 a ben € 2.744.000,00 adottando dei criteri a dir poco inesatti per la sua determinazione se solo si pensi che a fine luglio 2012 questo Ente ha ricevuto quale 1^a rata dell'IMU da F24 una somma pari ad € 273.000,00 relativa alla Imposta versata da proprietari della cd. 1^a casa e circa € 750.000,00 relativa all'Imposta versata dai titolari di altri immobili, facendo presumere che l'entrata finale possa attestarsi ad una cifra non superiore ad € 2.300.000,00;

Verificato che, a fronte della variazione della stima resa nota ad agosto questo Ente, con propria nota Prot. n° 21660 del 24/9/2012, ha evidenziato al Dipartimento Della Finanza Locale del MEF e alla Direzione centrale della Finanza Locale del Mininterno che **“a seguito della quantificazione del gettito effettivo IMU in acconto, acclarato presso la nostra Tesoreria, inspiegabilmente con il decreto dell'8/8 u.s. si fissa l'entrata IMU stimata in favore del Comune in € 2.747.929,00, tagliando conseguentemente l'assegnazione da federalismo fiscale da € 3.604.000,00 a soli € 2.528.000,00 subendo anche una taglio di ulteriori € 86.000,00 a titolo di riduzione art. 28 commi 7 e 9 D.L. n° 201/2011”;**

Rilevato che con la predetta nota il Comune di Copertino ha richiesto ai competenti Uffici dei Ministeri delle Finanze e dell'Interno, ciascuno per la propria competenza, **“di correggere i dati utilizzati per il calcolo della stima del gettito IMU 2012”, ed in particolare la stima ICI 2010 sulla base di dati contenuti nei certificati ai rendiconti degli anni 2009 e 2010, nonché la eliminazione o quantomeno la drastica riduzione del gettito virtuale da immobili comunali e della somma stimata da versamenti in ritardo”;**

Dato atto che in data 15 ottobre 2012 il MEF ha pubblicato le nuove stime del gettito IMU del Comune di Copertino, che risultano ridotte da € 2.747.929,00 ad € 2.470.742,00 di cui € 590.494,00 da abitazione principale e relative pertinenze ed € 1.880.248,00 relativa all'Imposta versata dai titolari di altri immobili, accogliendo così in buona parte i rilievi di questo Ente;

Tenuto conto che comunque all'incremento del gettito IMU presunto è corrisposta analoga variazione di segno contrario nel fondo sperimentale di riequilibrio, cui va ad aggiungersi la riduzione operata per il 2012 in base al D.L. n° 78/2010, rendendo quindi insufficiente l'introduzione dell'IMU per i bilanci dei comuni calcolata alle aliquote stabilite con la precitata deliberazione n° 17 del 15/9/2012;

Viste le proiezioni del gettito IMU ad aliquote di base effettuate dall'Ufficio Tributi;

Analizzato il Bilancio per l'esercizio 2012 approvato con Del. C.C. n° 18 del 15/9/2012, che prevedeva una entrata da FSR pari ad € 3.680.000,00, ridotta oggi a circa € 2.960.000,00, mentre il maggior gettito IMU stimato dal Ministero incrementa di circa € 600.000,00, e pertanto occorre reperire nuove risorse per garantire l'equilibrio di bilancio, assicurando un maggior gettito di € 450.000,00 rispetto a quello assicurato con le aliquote base fissate dal legislatore;

Valutato che tale obiettivo possa essere conseguito mediante un modesto aumento dell'aliquota di base per gli immobili non destinati a prima abitazione, pari allo 0,4 per mille, nonché un incremento di tale aliquota dell'1,4 per mille per le seguenti fattispecie:

Fabbricati distinti in Catasto con le cat. da A1 ad A/10 e relative pertinenze classificate catastalmente in Cat. C2, C6, e C7, i fabbricati classificati in Cat. B ed E, con esclusione quindi degli immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (Opifici, alberghi e pensioni, ecc.), ad eccezione degli immobili che ospitano Istituti di credito (cat D5) permanentemente destinati ad ospitare attività produttive;

Considerato che tale intervento si giustifica in considerazione del particolare momento di crisi che interessa ogni attività economica operante in Italia, e in particolare a Copertino, che pertanto non si ritiene possa essere ulteriormente penalizzata;

Rilevato che nella circolare 3 del 18 maggio 2012 il Ministero delle Finanze ha chiarito che "le ulteriori agevolazioni lasciate alla potestà regolamentare dei comuni possono essere disposte esclusivamente attraverso la riduzione delle aliquote nei limiti previsti dal legislatore per ciascuna fattispecie esaminata negli appositi paragrafi della presente circolare";

Ritenuto tuttavia in sede di prima applicazione dell'IMU di non aumentare l'aliquota base (0,76%) per le seguenti fattispecie relative ad immobili non destinati ad abitazione principale:

- a) ABITAZIONE (IMMOBILI DISTINTI IN CATASTO NELLE CATEGORIE DA A/1 ad A/9 locati con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale: in tal caso i soggetti interessati devono presentare, con la denuncia annuale e comunque entro il 15 dicembre 2012, apposita richiesta, allegando la relativa documentazione probatoria comprovante la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto che consentono di fruire dell'aliquota base;
- b) abitazione concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza con nucleo familiare composto da almeno due unità: in tal caso i soggetti interessati devono presentare, con la denuncia annuale e comunque entro e non oltre il 15 dicembre 2012, apposita richiesta, allegando la relativa documentazione

probatoria comprovante la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto che consentono di fruire dell'aliquota base;

Considerato che tale intervento si giustifica in considerazione del particolare momento di crisi che interessa ogni attività economica operante in Italia, e in particolare a Copertino, che pertanto non si ritiene possa essere ulteriormente penalizzata;

Ritenuto di rideterminare per l'anno 2012 in via generale le seguenti aliquote e detrazioni dell'I.M.U. :

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale	0,4%
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale (Categoria D10)	0,2%
Aliquota ridotta per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	0,4 %
Aliquota ridotta per unità immobiliari adibite ad abitazione principale possedute da cittadini italiani residenti all'Estero a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	0,4 %
Immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (con esclusione della categoria D5), permanentemente destinati ad ospitare attività produttive	0,8 %
Aliquota ordinaria	0,9%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Maggiorazione della Detrazione per ogni figlio di età non superiore a 26 anni e dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione del soggetto passivo (Max € 400,00)	€ 50,00

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

- 1) per le ragioni di cui in premessa, di determinare le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria per l'anno 2012:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale	0,4%
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale (Categoria D10)	0,2%
Aliquota ridotta per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	0,4 %
Aliquota ridotta per unità immobiliari adibite ad abitazione principale possedute da cittadini italiani residenti all'Estero a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	0,4 %
Immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (con esclusione della categoria D5), permanentemente destinati ad ospitare attività produttive	0,8 %
Aliquota ordinaria	0,9%

Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Maggiorazione della Detrazione per ogni figlio di età non superiore a 26 anni e dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione del soggetto passivo (Max € 400,00)	€ 50,00

- 2) in deroga a quanto previsto al punto 1, di mantenere l'aliquota base, pari al 0,76%, per le seguenti fattispecie relative ad immobili non destinati ad abitazione principale da parte del contribuente :
- a) Abitazioni (ovvero solo immobili distinti in Catasto nelle categorie da A/1 ad A/9 e relative pertinenze classificate in Cat. C/2, C/6 e c/7 nei limiti di una per tipologia) locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale: in tal caso i soggetti interessati devono presentare, con la denuncia annuale e comunque entro il 15 dicembre 2012, apposita richiesta, allegando la relativa documentazione probatoria comprovante la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto che consentono di fruire dell'aliquota base;
 - b) Abitazione (ovvero solo immobile distinto in Catasto nelle categorie da A/1 ad A/9 e relative pertinenze classificate in Cat. C/2, C/6 e C/7 nei limiti di una per tipologia) concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza con nucleo familiare composto da almeno due unità: in tal caso i soggetti interessati devono presentare, con la denuncia annuale e comunque entro e non oltre il 15 dicembre 2012, apposita richiesta, allegando la relativa documentazione probatoria comprovante la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto che consentono di fruire dell'aliquota base;
1. di stimare in € 2.950.000,00, sulla base dei dati pubblicati sul sito del MEF in data 15/10/2012, il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate;
 2. dare atto che ai sensi dell'art.13 comma 12 bis del D.L. n° 201/2011 conv. in L. n° 216/2011 per l'anno 2012 i Comuni iscrivono nel bilancio di previsione l'entrata da IMU in base agli importi stimati dal Dipartimento delle Finanze del MEF per ciascun Comune, mentre la verifica circa l'effettivo gettito IMU si effettuerà entro il mese di febbraio 2013, all'esito della quale l'accertamento convenzionale sarà rivisto unitamente all'accertamento relativo al FSR e ai trasferimenti erariali;
 3. di pubblicare per estratto la presente deliberazione sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, nonché di inviare lo stesso all'IFEL e al Ministero delle Finanze;

Infine il Consiglio comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente apre la discussione:

Introduce e relaziona il Sindaco al posto dell'Assessore ai Tributi Maurizio Viva impegnato in una riunione a Nardò;

Segue una discussione con gli interventi dei Consiglieri De Lorenzi, Cordella, Alemanno, Nestola P. del Sindaco e del Dirigente dell'Area AA.GG. e Finanziari per dei chiarimenti in merito, da cui emerge la proposta di considerare il nucleo familiare composto da una persona,

eliminando la dicitura di nucleo familiare composto da almeno due unità come riportata al punto 2) lettera b) della delibera; (per il testo integrale degli interventi si fa espresso rinvio al verbale della odierna seduta).

Il Sindaco fa propria la richiesta dei Consiglieri di modificare quanto riportato al punto 2) lettera b) della delibera che di seguito si riporta: *“Abitazione (ovvero solo immobile distinto in Catasto nelle categorie da A/1 ad A/9 e relative pertinenze classificate in Cat. C/2, C/6 e C/7 nei limiti di una per tipologia) concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza con nucleo familiare composto da almeno due unità: in tal caso i soggetti interessati devono presentare, con la denuncia annuale e comunque entro e non oltre il 15 dicembre 2012, apposita richiesta, allegando la relativa documentazione probatoria comprovante la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto che consentono di fruire dell’aliquota base;”* eliminando la dicitura *“con nucleo familiare composto da almeno due unità”* e inserendo la parola *“anagrafica”*; sottopone all’approvazione del Consiglio la proposta della modifica suddetta con il seguente emendamento:

Prima di **Delibera** aggiungere:

Visto l’art. 13 del D.L. n° 201/2011 conv. in L. n° 216/2011;

Visto l’art. 6 del Regolamento per l’applicazione dell’IMU approvato con propria Deliberazione C.C. n° 16 del 15/9/2012;

Prima del Punto 1 del dispositivo inserire il seguente punto:

01) Integrare il Regolamento per l’applicazione dell’IMU approvato con Del. C.C. n° 16 del 15/9/2012 inserendo dopo la lett. d) del comma 1 dell’art. 8 avente ad oggetto *“Agevolazioni”* le seguenti lettere:

e) ABITAZIONE (immobili distinti in catasto nelle categorie da A/1 ad A/9) locata con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale;
f) abitazione concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica.”

- *Esce De Lorenzi - Presenti 15 Consiglieri;*

- *assenti 6 (Bonuso, Chiriatti, Castrignanò, Tondo, Ruberti, De Lorenzi);*

Il Presidente sottopone a votazione la modifica con l’emendamento proposto dal Sindaco;
Approvato: all’unanimità(15 voti favorevoli);

Il Presidente sottopone a votazione l’intera proposta di deliberazione così come modificata ed emendata;

Approvata: voti favorevoli 12; - contrari 3(Alemanno,Inguscio,NestolaF.);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Udita la discussione;

Uditi i risultati delle votazioni;

Vista la proposta di deliberazione così come modificata ed emendata di seguito riportata;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri ex art. 49 del TUEL;

Premesso che con Deliberazione C.C. n° 17 del 15/9/2012 questo Ente ha approvato in sede di prima applicazione le aliquote e le detrazioni dell’Imposta Municipale Unica in conformità alle previsioni del regolamento per l’applicazione dell’IMU approvato con Del. C.C. n° 16 del 15/9/2012;

Rilevato che già in quella deliberazione si prendeva atto del clima di estrema incertezza che circonda dall'inizio del presente esercizio gli effetti finanziari dell'IMU in quanto:

- a) l'invarianza delle risorse per i comuni ad aliquote di base è legata alla correttezza delle stime effettuate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze circa il gettito IMU su scala nazionale;
- b) le proiezioni del gettito IMU del comune, per quanto basate su banche dati aggiornate, scontano sempre un'alea di incertezza legata, in particolare, agli effetti sul gettito della disciplina dell'abitazione principale e ai rischi che un aumento del carico fiscale sul contribuente si traduca in un aumento dell'evasione rispetto al passato;
- c) l'articolo 13, comma 17, del decreto legge n. 201/2011 opera una riduzione del FSR ovvero dei trasferimenti sulla base del gettito IMU stimato pari a 1,627 miliardi per il 2012 ed a crescere per gli anni successivi, rendendo quindi certo il risparmio per il bilancio dello Stato a prescindere da quello che sarà l'effettivo gettito IMU per i comuni. La norma infatti non prevede una certificazione del gettito IMU ad aliquote di base da porre in relazione al gettito ICI a normativa vigente, tale da garantire l'effettiva invarianza di risorse per i comuni;

Verificato che il MEF, con comunicazione ufficiale pubblicata a fine agosto su apposita sezione del sito www.finanze.gov.it, ha modificato la stima del gettito dell'IMU ad aliquote di base, portandola da circa € 1.844.000,00 indicata in maggio 2012 a ben € 2.744.000,00 adottando dei criteri a dir poco inesatti per la sua determinazione se solo si pensi che a fine luglio 2012 questo Ente ha ricevuto quale 1^a rata dell'IMU da F24 una somma pari ad € 273.000,00 relativa alla Imposta versata da proprietari della cd. 1^a casa e circa € 750.000,00 relativa all'Imposta versata dai titolari di altri immobili, facendo presumere che l'entrata finale possa attestarsi ad una cifra non superiore ad € 2.300.000,00;

Verificato che, a fronte della variazione della stima resa nota ad agosto questo Ente, con propria nota Prot. n° 21660 del 24/9/2012, ha evidenziato al Dipartimento Della Finanza Locale del MEF e alla Direzione centrale della Finanza Locale del Mininterno che “a seguito della quantificazione del **gettito effettivo IMU in acconto**, acclarato presso la nostra Tesoreria, inspiegabilmente **con il decreto dell'8/8 u.s. si fissa l'entrata IMU stimata in favore del Comune in € 2.747.929,00**, tagliando conseguentemente **l'assegnazione da federalismo fiscale da € 3.604.000,00 a soli € 2.528.000,00** subendo anche un taglio di ulteriori € 86.000,00 a titolo di riduzione art. 28 commi 7 e 9 D.L. n° 201/2011”;

Rilevato che con la predetta nota il Comune di Copertino ha richiesto ai competenti Uffici dei Ministeri delle Finanze e dell'Interno, ciascuno per la propria competenza, “**di correggere i dati utilizzati per il calcolo della stima del gettito IMU 2012**, ed in particolare la stima Ici 2010 sulla base di dati contenuti nei certificati ai rendiconti degli anni 2009 e 2010, nonché la eliminazione o quantomeno la drastica riduzione del gettito virtuale da immobili comunali e della somma stimata da versamenti in ritardo”;

Dato atto che in data 15 ottobre 2012 il MEF ha pubblicato le nuove stime del gettito IMU del Comune di Copertino, che risultano ridotte da € 2.747.929,00 ad € 2.470.742,00 di cui € 590.494,00 da abitazione principale e relative pertinenze ed € 1.880.248,00 relativa all'Imposta versata dai titolari di altri immobili, accogliendo così in buona parte i rilievi di questo Ente;

Tenuto conto che comunque all'incremento del gettito IMU presunto è corrisposta analoga variazione di segno contrario nel fondo sperimentale di riequilibrio, cui va ad aggiungersi la riduzione operata per il 2012 in base al D.L. n° 78/2010, rendendo quindi insufficiente l'introduzione dell'IMU per i bilanci dei comuni calcolata alle aliquote stabilite con la precitata deliberazione n° 17 del 15/9/2012;

Viste le proiezioni del gettito IMU ad aliquote di base effettuate dall'Ufficio Tributi;

Analizzato il Bilancio per l'esercizio 2012 approvato con Del. C.C. n° 18 del 15/9/2012, che prevedeva una entrata da FSR pari ad € 3.680.000,00, ridotta oggi a circa € 2.960.000,00, mentre il maggior gettito IMU stimato dal Ministero incrementa di circa € 600.000,00, e pertanto occorre reperire nuove risorse per garantire l'equilibrio di bilancio, assicurando un maggior gettito di € 450.000,00 rispetto a quello assicurato con le aliquote base fissate dal legislatore;

Valutato che tale obiettivo possa essere conseguito mediante un modesto aumento dell'aliquota di base per gli immobili non destinati a prima abitazione, pari allo 0,4 per mille, nonché un incremento di tale aliquota dell'1,4 per mille per le seguenti fattispecie:

Fabbricati distinti in Catasto con le cat. da A1 ad A/10 e relative pertinenze classificate catastalmente in Cat. C2, C6, e C7, i fabbricati classificati in Cat. B ed E, con esclusione quindi degli immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (Opifici, alberghi e pensioni, ecc.), ad eccezione degli immobili che ospitano Istituti di credito (cat D5) permanentemente destinati ad ospitare attività produttive;

Considerato che tale intervento si giustifica in considerazione del particolare momento di crisi che interessa ogni attività economica operante in Italia, e in particolare a Copertino, che pertanto non si ritiene possa essere ulteriormente penalizzata;

Rilevato che nella circolare 3 del 18 maggio 2012 il Ministero delle Finanze ha chiarito che "le ulteriori agevolazioni lasciate alla potestà regolamentare dei comuni possono essere disposte esclusivamente attraverso la riduzione delle aliquote nei limiti previsti dal legislatore per ciascuna fattispecie esaminata negli appositi paragrafi della presente circolare";

Ritenuto tuttavia in sede di prima applicazione dell'IMU di non aumentare l'aliquota base (0,76%) per le seguenti fattispecie relative ad immobili non destinati ad abitazione principale:

- a) ABITAZIONE (IMMOBILI DISTINTI IN CATASTO NELLE CATEGORIE DA A/1 ad A/9 locati con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale: in tal caso i soggetti interessati devono presentare, con la denuncia annuale e comunque entro il 15 dicembre 2012, apposita richiesta, allegando la relativa documentazione probatoria comprovante la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto che consentono di fruire dell'aliquota base;
- b) abitazione concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica: in tal caso i soggetti interessati devono presentare, con la denuncia annuale e comunque entro e non oltre il 15 dicembre 2012, apposita richiesta, allegando la relativa documentazione probatoria comprovante la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto che consentono di fruire dell'aliquota base;

Considerato che tale intervento si giustifica in considerazione del particolare momento di crisi che interessa ogni attività economica operante in Italia, e in particolare a Copertino, che pertanto non si ritiene possa essere ulteriormente penalizzata;

Ritenuto di rideterminare per l'anno 2012 in via generale le seguenti aliquote e detrazioni dell'I.M.U. :

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale	0,4%
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale (Categoria D10)	0,2%

Aliquota ridotta per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	0,4 %
Aliquota ridotta per unità immobiliari adibite ad abitazione principale possedute da cittadini italiani residenti all'Estero a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	0,4 %
Immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (con esclusione della categoria D5), permanentemente destinati ad ospitare attività produttive	0,8 %
Aliquota ordinaria	0,9%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Maggiorazione della Detrazione per ogni figlio di età non superiore a 26 anni e dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione del soggetto passivo (Max € 400,00)	€ 50,00

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 13 del D.L. n° 201/2011 conv. in L. n° 216/2011;

Visto l'art. 6 del Regolamento per l'applicazione dell'IMU approvato con propria Deliberazione C.C. n° 16 del 15/9/2012;

Con n.12 voti favorevoli, 3 voti contrari (Alemanno,Inguscio,Nestola F.) espressi in forma palese da n. 15 Consiglieri Comunali presenti e n. 15 Consiglieri votanti

DELIBERA

01) Integrare il Regolamento per l'applicazione dell'IMU approvato con Del. C.C. n° 16 del 15/9/2012 inserendo dopo la lett. d) del comma 1 dell'art. 8 avente ad oggetto "Agevolazioni" le seguenti lettere:

- e) **ABITAZIONE (immobili distinti in catasto nelle categorie da A/1 ad A/9) locata con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale;**
- f) **abitazione concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica.**

1. per le ragioni di cui in premessa, di determinare le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria per l'anno 2012:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale	0,4%
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale (Categoria D10)	0,2%
Aliquota ridotta per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	0,4 %
Aliquota ridotta per unità immobiliari adibite ad abitazione principale possedute da cittadini italiani residenti all'Estero a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	0,4 %
Immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (con esclusione della categoria D5), permanentemente destinati ad	0,8 %

ospitare attività produttive	
Aliquota ordinaria	0,9%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Maggiorazione della Detrazione per ogni figlio di età non superiore a 26 anni e dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione del soggetto passivo (Max € 400,00)	€ 50,00

2. in deroga a quanto previsto al punto 1, di mantenere l'aliquota base, pari al 0,76%, per le seguenti fattispecie relative ad immobili non destinati ad abitazione principale da parte del contribuente :
 - a) Abitazioni (ovvero solo immobili distinti in Catasto nelle categorie da A/1 ad A/9 e relative pertinenze classificate in Cat. C/2, C/6 e c/7 nei limiti di una per tipologia) locati con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale: in tal caso i soggetti interessati devono presentare, con la denuncia annuale e comunque entro il 15 dicembre 2012, apposita richiesta, allegando la relativa documentazione probatoria comprovante la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto che consentono di fruire dell'aliquota base;
 - b) Abitazione (ovvero solo immobile distinto in Catasto nelle categorie da A/1 ad A/9 e relative pertinenze classificate in Cat. C/2, C/6 e C/7 nei limiti di una per tipologia) concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica: in tal caso i soggetti interessati devono presentare, con la denuncia annuale e comunque entro e non oltre il 15 dicembre 2012, apposita richiesta, allegando la relativa documentazione probatoria comprovante la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto che consentono di fruire dell'aliquota base;
1. di stimare in € 2.950.000,00, sulla base dei dati pubblicati sul sito del MEF in data 15/10/2012, il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate;
2. dare atto che ai sensi dell'art.13 comma 12 bis del D.L. n° 201/2011 conv. in L. n° 216/2011 per l'anno 2012 i Comuni iscrivono nel bilancio di previsione l'entrata da IMU in base agli importi stimati dal Dipartimento delle Finanze del MEF per ciascun Comune, mentre la verifica circa l'effettivo gettito IMU si effettuerà entro il mese di febbraio 2013, all'esito della quale l'accertamento convenzionale sarà rivisto unitamente all'accertamento relativo al FSR e ai trasferimenti erariali;
3. di pubblicare per estratto la presente deliberazione sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, nonché di inviare lo stesso all'IFEL e al Ministero delle Finanze;

Infine il Consiglio Comunale stante l'urgenza di provvedere, con n.12 voti favorevoli, 3 voti contrari (Alemanno,Inguscio,Nestola F.) espressi in forma palese da n. 15 Consiglieri Comunali presenti e n. 15 Consiglieri votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to COSIMO FRISENDA

Il Segretario Generale
F.to MARIA CELESTE CONTE

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Il giorno stesso della pubblicazione in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione(Art.134, comma 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

COPERTINO, li 14-11-2012

IL DIRIGENTE AREA AA.GG. E FINANZIARI
F.to ALESSANDRO CAGGIULA

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 14-11-2012 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.

COPERTINO, li 14-11-2012

Il Funzionario Incaricato
F.to CLAUDIO VANIGLIA

Copia della presente deliberazione è conforme all'originale

COPERTINO, li 14-11-2012

Il Funzionario Incaricato
CLAUDIO VANIGLIA