



COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ALIQUOTE IMU 2012 - INTEGRAZIONE

NR. Progr. **100**

Data **24/10/2012**

Seduta NR. **12**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 24/10/2012 alle ore 20:44.

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE TENSOSTRUTTURA COC, oggi 24/10/2012 alle ore 20.44 in adunanza ORDINARIA di PRIMA Convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
FERIOLI FERNANDO	S	BALDINI CLAUDIO	S	GARUTTI MIRCO	S
RATTI ANDREA	S	LODI LAURA	S	BIAGI LORENZO	S
POLLASTRI GIULIO-MARIA	S	GOLINELLI GIOVANNI	S	BOETTI MAURIZIO	S
BENATI VALERIA	S	GULINELLI MICHELE	S		
POLETTI CLAUDIO	S	POLETTI MAURIZIO	S		
SCACCHETTI MICHELE	S	BORGATTI GIANLUCA	S		
MANTOVANI LETIZIA	S	PALAZZI SANDRO	S		
<i>Totale Presenti 17</i>			<i>Totali Assenti 0</i>		

Sono presenti gli Assessori: MONARI DANIELE, RIGHINI MASSIMILIANO, D'AIELLO ANGELO, POLETTI LISA

Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO COMUNALE MONICA MANTOVANI.

In qualità di PRESIDENTE, il Sig. MICHELE SCACCHETTI constatata la legalità della adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i seguenti Consiglieri: , , .

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 DEL 24/10/2012 ad oggetto: ALIQUOTE IMU 2012 - INTEGRAZIONE

OGGETTO: ALIQUOTE IMU 2012 - INTEGRAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli interventi riportati nel proprio precedente verbale n. 99 in data 24/10/2012;

Vista la seguente proposta di deliberazione predisposta dal servizio AREA FINANZIARIA

Premesso che il presente atto disciplina l'applicazione dell'imposta in condizioni ordinarie, per tutto quanto conseguente l'inagibilità/inabitabilità dovuta agli eventi sismici successivi al 20 maggio 2012 si deve fare riferimento alla specifica normativa emanata in materia;

Richiamati i seguenti commi dell'art. 13 del D.L. n.201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214:

- comma 1, che ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- comma 6, che fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- comma 7, che riduce l'aliquota allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, e inoltre stabilisce che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- comma 8, che riduce l'aliquota allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, stabilendo che i comuni possono ridurla fino a 0,1 per cento;
- comma 10, per il quale
 - dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400;
 - i comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà e di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.
 - le disposizioni relative alle detrazioni per abitazione principale si applicano anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.
- comma 11, che riserva allo Stato la quota d'imposta pari alla metà dell'imposta municipale propria calcolata applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali strumentali, l'aliquota base dello 0,76 per cento;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 DEL 24/10/2012 ad oggetto: ALIQUOTE IMU 2012 - INTEGRAZIONE

Visto che l'art. 13, comma 11, del D.L. n. 201/2011 prevede che le detrazioni stabilite dalla norma, nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dai comuni, non si applicano alla quota d'imposta spettante allo Stato;

Visto altresì l'art. 13, comma 12bis, del D.L. 201/2011, introdotto dall'art. 4, comma 5, del D.L. 16/2012, convertito con modificazioni dalla L. 44/2012, il quale consente comunque ai comuni di approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote ed alle detrazioni del tributo entro il 30/09/2012, in deroga alle previsioni dell'art. 172, comma 1, lettera e), del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 1, comma 169, della L. 296/2006;

Tenuto conto che il medesimo comma sopra citato stabilisce che con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro il 10 dicembre 2012, lo Stato provvede, sulla base del gettito della prima rata dell'imposta municipale propria nonché dei risultati dell'accatastamento dei fabbricati rurali, alla modifica delle aliquote, delle relative variazioni e della detrazione stabilite dal presente articolo per assicurare l'ammontare del gettito complessivo previsto per l'anno 2012;

Richiamato il comma 8 del medesimo articolo 13 in base al quale, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, da emanare entro il 10/12/2012, lo Stato provvede, sulla base dell'andamento del gettito derivante dal pagamento della prima rata dell'imposta, alla modifica dell'aliquota da applicare ai fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al medesimo comma 8, ed ai terreni in modo da garantire che il gettito complessivo non superi per l'anno 2012 gli ammontari previsti dal Ministero dell'Economia e delle Finanze rispettivamente per i fabbricati rurali strumentali ed i terreni;

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

Richiamato l'art 12 bis del DL n. 201/2012 che recita "*entro il 30 settembre 2012, sulla base dei dati aggiornati, ed in deroga all'art. 172, comma 1, lettera e) del testo unico di cui al D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e all'art. 1, comma 169, della L. 27.12.2006, n.296, i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo*";

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 02 agosto 2012 con il quale il termine del 30 settembre deve ora ritenersi prorogato al 31 ottobre 2012, nuova scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione comunale;

Richiamato il proprio atto n. 70 del 27.06.2012 con il quale venivano approvate le aliquote IMU per l'anno 2012;

Ravvisata l'opportunità di apportare modifiche ed integrazioni al sopra citato atto anche alla luce degli intervenuti chiarimenti ministeriali;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 99 in data 24/10/2012;

Ritenuto di mantenere ferme le detrazioni di legge per l'abitazione principale ed adottare le seguenti aliquote:

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 DEL 24/10/2012 ad oggetto:
ALIQUEOTE IMU 2012 - INTEGRAZIONE

Tipologia	Aliquota Comune	Quota Statale	Totale
Abitazione principale e relative pertinenze (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali C2,C6,C7)	0,55%		0,55 %
Unità immobiliare adibita a abitazione principale e le relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata	0,55%		0,55%
Unità immobiliare e relative pertinenze possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani residenti all'estero a condizione che l'abitazione non risulti locata	0,55%		0,55%
Unità immobiliari e relative pertinenze appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari	0,55%		0,55%
Alloggi e relative pertinenze regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari	0,55%		0,55%
Fabbricati rurali di cui all'art.9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993;	0,20%		0,20%
Terreni posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;	0,38%	0,38%	0,76%
Unità immobiliari e relative pertinenze concesse in locazione alle condizioni previste da convenzione comunale, a titolo di abitazione principale, a soggetti destinatari di ordinanza di inagibilità a seguito sisma;	0,38%	0,38%	0,76%
Fabbricati dichiarati inagibili e/o inabitabili;	0,38%	0,38%	0,76%
Fabbricati posseduti ed utilizzati per l'esercizio di nuove attività produttive a carattere industriale, artigianale o commerciale insediate sul territorio comunale dall'01.01.2007	0,38%	0,38%	0,76%
Unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo A delle categorie catastali e relative pertinenze, concesse in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi locali di cui all'art. 2, comma 3, della Legge 431/1998 e su presentazione del relativo contratto;	0,38%	0,38%	0,76%
Fabbricati posseduti e direttamente utilizzati per l'attività di impresa;	0,52%	0,38%	0,90%
Aree fabbricabili	0,68%	0,38%	1,06%
Immobili diversi da quelli di cui ai precedenti punti	0,68%	0,38%	1,06%

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio finanziario, D.ssa Cinzia Baravelli, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000.

Durante la discussione esce l'Assessore Stipa.

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 DEL 24/10/2012 ad oggetto:
ALIQUOTE IMU 2012 - INTEGRAZIONE**

Con voti a favore n. 11 (PD – Lista Civica Ferioli Sindaco), contrari n. 6 (PDL-Lista Civica Lo Scariolante- Lega Nord), astenuti n. 0, su n. 17 Consiglieri presenti e n.17 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano, proclamati dal Presidente

DELIBERA

A) di approvare per l'anno 2012 le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria:

Tipologia	Aliquota Comune	Quota Statale	Totale
Abitazione principale e relative pertinenze (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali C2,C6,C7)	0,55%		0,55 %
Unità immobiliare adibita a abitazione principale e le relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata	0,55%		0,55%
Unità immobiliare e relative pertinenze possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani residenti all'estero a condizione che l'abitazione non risulti locata	0,55%		0,55%
Unità immobiliari e relative pertinenze appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari	0,55%		0,55%
Alloggi e relative pertinenze regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari	0,55%		0,55%
Fabbricati rurali di cui all'art.9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993;	0,20%		0,20%
Terreni posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;	0,38%	0,38%	0,76%
Unità immobiliari e relative pertinenze concesse in locazione alle condizioni previste dalla normativa regionale in materia, a titolo di abitazione principale, a soggetti destinatari di ordinanza di inagibilità a seguito sisma;	0,38%	0,38%	0,76%
Fabbricati dichiarati inagibili e/o inabitabili;	0,38%	0,38%	0,76%
Fabbricati posseduti ed utilizzati per l'esercizio di nuove attività produttive a carattere industriale, artigianale o commerciale insediate sul territorio comunale dall'01.01.2007	0,38%	0,38%	0,76%
Unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo A delle categorie catastali e relative pertinenze, concesse in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi locali di cui all'art. 2, comma 3, della Legge 431/1998 e su presentazione del relativo contratto;	0,38%	0,38%	0,76%
Fabbricati posseduti e direttamente utilizzati per l'attività di impresa;	0,52%	0,38%	0,90%
Aree fabbricabili	0,68%	0,38%	1,06%
Immobili diversi da quelli di cui ai precedenti punti	0,68%	0,38%	1,06%

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 DEL 24/10/2012 ad oggetto:
ALIQUOTE IMU 2012 - INTEGRAZIONE**

B) di stabilire che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- per l'anno 2012, la detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400;

C) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2012.

D) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997.

Su proposta del Presidente, con voti a favore n. 11 (PD – Lista Civica Ferioli Sindaco), contrari n. 6 (PDL-Lista Civica Lo Scariolante- Lega Nord), astenuti n. 0, su n. 17 Consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano, proclamati dal Presidente stesso, delibera altresì di dichiarare, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante la necessità di darne comunicazione ai contribuenti in quanto aliquote che verranno applicate dall'anno 2012.

COMUNE DI FINALE EMILIA
PROVINCIA DI MODENA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

IL PRESIDENTE

F.to MICHELE SCACCHETTI

IL VICESEGREARIO COMUNALE

F.to MONICA MANTOVANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 20/11/2012 al 05/12/2012

Lì, 20/11/2012

IL VICE SEGRETARIO

F.to MONICA MANTOVANI

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì, 20/11/2012

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

MONICA PADOVANI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione è divenuta esecutiva il 30/11/2012.

Lì,

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì,

p. IL SEGRETARIO COMUNALE
L'IMPIEGATO ADDETTO



COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI MODENA

ORGANO COMPETENTE

CONSIGLIO COMUNALE

GIUNTA COMUNALE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI _____
NR. 100 DEL 24/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Responsabile del Servizio Ragioneria, Controllo di Gestione, Provveditorato trasmette la proposta deliberativa concernente:

ALIQUOTE IMU 2012 - INTEGRAZIONE

In ordine alla quale esprime, per quanto di competenza, il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.):

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Finale Emilia, li 20/10/2012

IL RESPONSABILE

CINZIA BARAVELLI

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.)

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Finale Emilia, li 20/10/2012

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

CINZIA BARAVELLI