



COMUNE DI ANDALI

Provincia di Catanzaro

Via Roma, 20 C.A.P. 88050 Tel. 0961-935095 Fax 0961-935322

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 30 COPIA

OGGETTO DEFINIZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2012

L'anno 2012 giorno VENTISEI del mese di OTTOBRE ORE 18,15 In ANDALI nella sede centrale si è riunito IL CONSIGLIO COMUNALE in 1° Convocazione e in sessione ORDINARIA con l'intervento dei seguenti componenti:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZA</u>
COSTANTINI GIUSEPPE	SINDACO	NO
PETTA PIETRO ANTONIO	VICE SINDACO	SI
CENTOLA GAETANO	CONSIGLIERE	SI
GRECO ANTONIO	CONSIGLIERE	SI
MARASCI ANTONIO	CONSIGLIERE	SI
ARAS GIOVAMBATTISTA	CONSIGLIERE	NO
AMBROSI DONATO ELIO	CONSIGLIERE	NO

CONSIGLIERI PRESENTI N° 04

CONSIGLIERI ASSENTI N° 03

Partecipa alla riunitone il Segretario Comunale **Dr. CILURZO Luciano**

ASSUNTE le funzioni di PRESIDENTE il Vice Sindaco Peta Pietro Antonio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti DICHIARA APERTA la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legge 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 Dicembre 2011 n. 214 ed in particolare l'art. 13 che prevede l'istituzione anticipata ed in via sperimentale dell'Imposta municipale propria applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale e fissa criteri per il calcolo del tributo stesso nonché le modalità per la determinazione delle aliquote;

PRESO ATTO che:

- la nuova Imposta Municipale Propria (I.M.U.) sostituisce l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.); infatti, il comma 2 dell'art 13 della suddetta Legge riporta "L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n° 504, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa...";
- con l'istituzione dell'I.M.U. sono state confermate le stesse modalità di calcolo d'imposta della previgente I.C.I., mentre sono stati aggiornati i moltiplicatori per il calcolo del valore imponibile e stabiliti limiti per le aliquote e detrazioni;
- l'aliquota di base dell'imposta è pari al 7,6 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 3 punti per mille;

- l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è pari al 4 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 2 punti per mille;
- l'aliquota ridotta per i fabbricati rurali ad uso strumentali è pari al 2 per mille, con possibilità di modifica in diminuzione sino a 1 punto per mille;
- la detrazione per l'abitazione principale è stabilita in € 200,00, con un incremento di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni residente anagraficamente nell'abitazione principale, per una detrazione complessiva massima di € 600,00;
- è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base del 7,6 per mille;
- rispetto all'ICI alcune disposizioni sono state variate o abrogate: le pertinenze dell'abitazione principale classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 sono riconosciute tali nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate e l'assimilazione alla abitazione principale nel caso di comodato non è più prevista;

VISTO l'art. 3, comma 56 della Legge 23.12.1996, n. 662, con il quale viene data la possibilità di applicare l'aliquota ridotta prevista per l'abitazione principale anche agli anziani o inabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata, norma non abrogata e, pertanto, applicabile ;

RITENUTO ora di procedere alla determinazione delle aliquote per l'anno 2012;

ACQUISITO i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ultimata la discussione che per una migliore disamina della stessa si rinvia alla trascrizione integrale della registrazione della seduta, il Presidente pone ai voti l'argomento, avente il seguente esito:

Consiglieri presenti: 04

Favorevoli: 04

Astenuti: ===

D E L I B E R A

Per i motivi in premessa esposti:

1. di approvare, per l'anno 2012, l'aliquota ordinaria I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA nella misura del 7,6‰ (settevirgolaseipermille);
2. di approvare, per l'anno 2012, l'aliquota ridotta I.M.U. nella misura del 4‰ (quattropermille) per i soggetti passivi; residenti nel Comune, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
3. di approvare, per l'anno 2012, l'aliquota ridotta I.M.U. nella misura del 4‰ (quattropermille) da applicarsi esclusivamente alle unità immobiliari inserite al catasto urbano con categoria C/2, C/6 e C/7 pertinenze dell'abitazione agevolata con aliquota ridotta di cui al precedente punto 2, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie indicate;
4. di approvare, per l'anno 2012, una detrazione di € 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo residente nella stessa, con una maggiorazione di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni residente anagraficamente nell'abitazione principale; l'importo massimo della maggior detrazione è di € 400,00 e le relative detrazioni sono rapportate al periodo ed alla quota di possesso;
5. con separata votazione presenti 4 (quattro) voti favorevoli 4 (quattro) espressi per alzata di mano, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile

PARERE DI REGOLARITA`TECNICA

PARERE DI REGOLARITA` CONTABILE

VISTO con PARERE FAVOREVOLE

VISTO con PARERE FAVOREVOLE

Andali, 26 /10/2012

Andali, 26 /10/2012

Il Responsabile del Servizio Interessato

Il Responsabile del Servizio Finanziario

D.ssa Rosalba Ciampa

D.ssa Rosalba Ciampa