



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -
PIAZZA LIBERTA' N. 1 - C.A.P. 20010
codice 11067

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 55 Del 29-10-12

Oggetto:

DELIBERAZIONE C.C. N. 11 DEL 27/02/2012 "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE - ANNO 2012 " - INTEGRAZIONE SU SEGNALAZIONE DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE.

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 20:30, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

In prosieguo di seduta dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MAESTRONI SERGIO ROMEO	P	MIRRA GIANLUCA	P
SCHIPANI PAOLO	P	RIGITANO RITA	P
DEGANI FABIO	P	SOLDI MARCO	P
BOSANI ANGELO	P	SALA LUCA	P
ONGARI NADIA LUCIA	P	ESPOSITO POLEO MARIA CRISTINA	P
OCCHIO GIULIA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor MAESTRONI SERGIO ROMEO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signora SOGNO DR.SSA GIULIANA.

Inoltre sono presenti gli Assessori non Consiglieri come di seguito indicato:

BOSANI SUSI	P
--------------------	----------

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Immediat. eseguibile	S
----------------------	---	----------------------	---



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

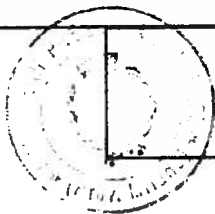
- PROVINCIA DI MILANO -
PIAZZA LIBERTA' N. 1 - C.A.P. 20010

codice 11067

PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 - Artt. n. 49 comma 1 e n. 151 comma 4 -

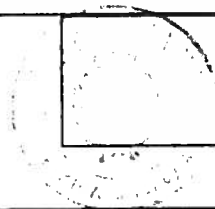
Oggetto: DELIBERAZIONE C.C. N. 11 DEL 27/02/2012 "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE - ANNO 2012 " - INTEGRAZIONE SU SEGNALAZIONE DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA



Il Responsabile del Settore interessato
GAIERA GAETANO CARLO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE



Il Responsabile del Settore Finanziario
GAIERA GAETANO CARLO

PARERE: Favorevole SOTTO IL PROFILO DI LEGITTIMITA'



Il Segretario Comunale
SOGNO DR.SSA GIULIANA



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

9

Consiglieri presenti all'inizio della trattazione del punto all'o.d.g.: n. 11;
Assenti: n. //

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione N. 11 del 27/02/2012 con la quale, si procedeva alla determinazione delle aliquote e detrazioni per abitazione principale - anno 2012, per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

Considerato che il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – con nota del 25/06/2012, prot. N. 13123/2012, pervenuta il 04/07/2012, ha rilevato all'Ente delle osservazioni in merito all'art. 9, comma 2, in quanto le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP, venivano equiparate alle abitazioni principali;

Ritenuto di accogliere le osservazioni formulate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – in merito alle predette unità immobiliari, per le quali deve essere riconosciuta la detrazione pari ad € 200,00=, ma non il beneficio dell'aliquota ridotta nella misura prevista per l'abitazione principale;

Visto quanto previsto dall'art. 13 comma 9 del D.L. n. 201 del 2011, ai sensi del quale l'Ente può ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili posseduti da soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, e che pertanto debba considerarsi legittimamente deliberata un'aliquota agevolata in favore delle unità immobiliari di cui sopra, purchè in misura non inferiore a detto limite.

Ritenuto pertanto di integrare le aliquote relative all' Imposta Municipale Propria con l'introduzione di una aliquota specifica per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP;

Richiamato il D.Lgs. N. 360 del 28/09/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 21 *nonies* della Legge 241/1990;

Visto il D.Lgs N. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49 – comma 1 – e 151 – comma 4 – del TUEL, in ordine alla regolarità tecnico-contabile;

Con la dichiarazione del consigliere Soldi, il quale precisa che pur annunciando



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 - C.A.P. 20010

codice 11067

la astensione del Gruppo Lega Nord esprime apprezzamento per il lavoro svolto dall'Ufficio Tributi;

Assente il consigliere Esposito Poleo al momento del voto,
presenti 10;

Visto l'esito della seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 10;

Favorevoli: n. 8;

Contrari n. //

Astenuti n. 2 (Soldi e Sala);

DELIBERA

- 1) Di integrare le aliquote approvate con deliberazione C.C. n. 11 del 27/02/2012, con l'introduzione di apposita aliquota per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP;
- 2) Di approvare l'aliquota pari al 4,3 per mille per le unità immobiliari sopra indicate;
- 3) Di riepilogare ai fini conoscitivi ed informativi le aliquote e detrazioni I.M.U.. anno 2012, come sotto riportato:

1	Abitazione principale	Aliquota 0,43 per cento
2	Pertinenza dell'abitazione principale (cat. C/2 - C/6-C/7)	Aliquota 0,43 per cento
3	Abitazione locata con contratto registrato ai sensi della Legge 431/1998 (da presentare all'ufficio tributi entro il pagamento della I rata) a soggetto che la utilizzi come abitazione principale	Aliquota 0,76 per cento
4	Abitazioni concesse ad uso gratuito da possessore ai suoi ascendenti e discendenti di I e II grado, i fratelli e da questi utilizzata come abitazione principale	Aliquota 0,76 per cento
5	Abitazione sfitte, locare ad uso foresteria	Aliquota 1,00 per cento
6	Altri fabbricati	Aliquota 0,85 per cento
7	Fabbricati cat. D5	Aliquota 1,06 per cento
8	Fabbricati cat. C1	Aliquota 0,85 per cento
9	Fabbricati cat. C1 con area inferiore a 200 metri quadri	Aliquota 0,76 per cento
10	Terreni agricoli	Aliquota 0,85 per cento
11	Aree fabbricabili	Aliquota 0,95 per cento
12	Fabbricati rurali strumentali	Aliquota 0,20 per cento
13	Fabbricati cooperative edilizie a proprietà indivise, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari ed alloggi regolarmente assegnati dagli IACP	Aliquota 0,43 per cento



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -
PIAZZA LIBERTA' N. 1 - C.A.P. 20010

codice 11067

- 4) di confermare la detrazione nell'importo di € 200,00, con aumento di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiore detrazione, non può superare l'importo massimo di € 400,00.
- 5) Di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e 151 – comma 4 – del T.U.E.L. e per quanto riguarda la legittimità del Segretario Comunale
- 6) Di provvedere alla pubblicazione mediante trasmissione della richiesta corredata dalla delibera di approvazione dell'aliquota al Dipartimento delle Politiche Fiscali esclusivamente a mezzo posta elettronica, secondo quanto previsto dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanze del 16 aprile 2003 n. 3/DPF;
- 7) Di prendere atto che il responsabile di procedimento del presente atto, è il Responsabile del Settore Finanziario – Dott. Gaetano Carlo Gaiera.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza,

Visto l'esito della seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 10;

Favorevoli: n. 8;

Contrari n. //

Astenuti n. 2 (Soldi e Sala);

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134 comma 4 del TUEL.

La seduta viene chiusa alle ore 22.40.



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -
PIAZZA LIBERTA' N. 1 - C.A.P. 20010
codice 11067

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to MAESTRONI SERGIO ROMEO

Il Segretario Comunale
F.to SOGNO DR.SSA GIULIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio al n. 450 e sul sito internet istituzionale di questo Comune il giorno 13 NOV. 2012 e che la stessa rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pregnana Milanese, li 13 NOV. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SOGNO DR.SSA GIULIANA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pregnana Milanese, li 13 NOV. 2012



UFFICIO SEGRETERIA
Il Responsabile del Procedimento

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesposta deliberazione:

() Non sottoposta a controllo preventivo di legittimità e' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Pregnana Milanese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE