



# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

Città di Maranello

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

**N. 63 del 30/10/2012**

**OGGETTO: IMU - ALIQUOTE ANNO 2012 INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE DELIBERA C.C. 24 DEL 13/04/2012**

L'anno **duemiladodici**, addì **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **18.30**, nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Signor **Stefano Solignani** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BURSI Lucia	SI		12	BEDINI Antonio	SI	
2	GIOVANELLI Marco	SI		13	BARONE Luigi	SI	
3	MILILLI Mariaelena		SI	14	NANNINI Emilio	SI	
4	ZUCCHI Fabrizio		SI	15	BOI Paolo	SI	
5	MANDREOLI Andrea	SI		16	MEDIANI Giovanni	SI	
6	GIACOBAZZI Silvano	SI		17	CUOGHI Mario Luigi	SI	
7	SOLIGNANI Stefano	SI		18	MORANDI Chiara		SI
8	LEDDA Mario	SI		19	CALVO Lino	SI	
9	VECCHI Silvia	SI		20	BARBOLINI Luca	SI	
10	PETTOROSSO Amata		SI	21	SIMONINI Mauro	SI	
11	GIBERTI Paola	SI					
PRESENTI: 17      ASSENTI: 4							

Sono presenti gli Assessori : MORINI Massimiliano, MONTONE Nicola, CASELLI Patrizia

Partecipa Il Segretario Generale **Motolese dott.ssa Anna Maria**

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: BARBOLINI Luca, MANDREOLI Andrea, BOI Paolo

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## **Servizio Tributi**

**N. 63 del 30/10/2012**

**OGGETTO: IMU - ALIQUOTE ANNO 2012 INTEGRAZIONE DELLA  
PRECEDENTE DELIBERA C.C. 24 DEL 13/04/2012**

Rispetto all'appello di apertura della seduta sono presenti: i Consiglieri Pettorossi Amata e Morandi Chiara (presenti 19 consiglieri su 21) e l'Assessore Guerri Ombretta;

Il Presidente del Consiglio invita l'Assessore al Bilancio Morini Massimiliano a relazionare in merito all'argomento iscritto al nr. 2 dell'odg della seduta;

L'Assessore Morini espone esaustivamente l'argomento;

Entra il consigliere Mililli Mariaelena (presenti 20 consiglieri su 21);

Il Presidente del Consiglio dà la parola ai Consiglieri per il dibattito;

Intervengono:

Barbolini Luca

Sindaco

Giovanelli Marco

Nannini Emilio

Morandi Chiara

Sindaco

Barbolini Luca

Boi Paolo

Giovanelli Marco

**(interventi e repliche riportati in fonoregistrazione che si conserva agli atti del servizio segreteria generale ai sensi dell'art. 84 del regolamento del consiglio comunale)**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23 “Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale” che, in attuazione della Legge n. 42 del 5.05.2009 recante la delega al Governo in materia di federalismo fiscale di cui all’art. 119 della Costituzione, ha devoluto ai Comuni la fiscalità immobiliare relativamente agli immobili ubicati nel loro territorio, attribuendo, secondo i termini e le modalità previsti, il gettito o le quote di gettito derivanti da alcune imposte erariali e catastali ed in particolare ha introdotto una nuova forma di imposizione fiscale locale, l’imposta municipale propria;

Considerato che il citato Decreto Legislativo istituisce all'art. 8 l'imposta municipale propria (IMU), che sostituisce per la componente immobiliare l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali, dovute in relazione ai redditi fondiari cioè ai redditi agrari, dominicali e alle rendite rispettivamente dei terreni e dei fabbricati non locati, e l'imposta comunale sugli immobili (ICI); nonché stabilisce, sempre all'art. 8 e al successivo art. 9, la disciplina della nuova imposta IMU a partire dall'anno 2014;

Dato atto che in generale la disciplina dell'imposta municipale propria ha gli stessi presupposti impositivi della precedente imposta comunale sugli immobili ovvero il possesso di beni: terreni, aree e fabbricati diversi dall'abitazione principale, da parte del titolare di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sugli stessi e che è da questi dovuta annualmente al Comune, nel cui territorio gli immobili sono situati;

Visto l'art. 13 del Decreto Legge 6.12.2011, n. 201 “Disposizioni urgenti per la crescita,

l'equità e il consolidamento dei conti pubblici” (cd Decreto Salva Italia) convertito con modificazioni dalla Legge di conversione 22.12.2011, n. 214 che anticipa, a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'imposta municipale propria in via sperimentale fino al 2014 e, come modificato dalla Legge 26.4.2012 n. 44, stabilisce l'applicazione della disciplina d'imposta al possesso di immobili, ivi comprese l'abitazione principale e le relative pertinenze, ferme restando le definizioni di cui all'art. 2 del D.Lgs. n. 504/1992 e successive modificazioni;

Dato atto che l'imposta municipale propria sperimentale è definita e disciplinata in base alle disposizioni dell'art.13 del Decreto Legge 06.12.2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge di conversione 22.12.2011, n. 214 come modificato dalla Legge 26.4.2012 n. 44, degli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23 e successive modificazioni in quanto compatibili e del Decreto Legislativo n. 504/1992 e successive modificazioni in quanto espressamente richiamate, demandando conseguentemente l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria all'anno 2015;

Vista la Circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze contenente i chiarimenti in materia di << Imposta municipale propria (IMU).

Anticipazione sperimentale. Art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214. Chiarimenti.>>;

Richiamata la propria deliberazione n. 24 del 13.04.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state determinate le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale sperimentale per l'anno 2012;

Considerato che l'art. 13 comma 9 del D.L. 201/2011 prevede una serie di fattispecie per le quali i comuni possono deliberare un'aliquota ridotta rispetto alle aliquote base tra le quali rientrano anche gli immobili locati in attuazione degli accordi territoriali e gli immobili posseduti dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa;

Visto che le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari beneficiano della sola detrazione di € 200,00 e non dell'aliquota ridotta e della maggiorazione della detrazione per i figli, trattandosi di immobili posseduti da persone giuridiche;

Ritenuto opportuno applicare a tali categorie di immobili l'aliquota dello 0,50% in quanto trattasi di immobili, che pur essendo intestati a persone giuridiche di natura cooperativa, sono utilizzati dai soci assegnatari come propria abitazione principale

Ritenuto inoltre opportuno agevolare le locazioni stipulate tra privati persone fisiche sulla base degli accordi territoriali con le organizzazioni degli inquilini e dei proprietari ai sensi dell'art.2, comma 3, della Legge 9/12/1998 n.431 prevedendo per tale tipologia un'aliquota ridotta dello 0,88% anziché l'aliquota ordinaria dello 0,94%

Preso altresì atto degli ambiti normativi, fissati dall'art. 13 del D.L. n.201/2011 entro cui il Comune può esercitare,anche con riferimento a determinate categorie di immobili, la propria potestà regolamentare, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e successive modificazioni;

Richiamato l'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011 che conferma, per i nuovi tributi previsti dallo stesso provvedimento legislativo, la potestà regolamentare in materia di entrate degli Enti locali di cui all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e successive modificazioni che riconosce la potestà del Comune di disciplinare con regolamento le proprie entrate anche tributarie, nel rispetto dei principi fissati dalla Legge statale, purché non si intervenga sugli elementi costitutivi dell'obbligazione tributaria prevista dalla legge d'imposta, cioè sull'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi;

Considerato che l'articolo 151, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, fissa al 31 dicembre di ogni anno il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno successivo da parte degli Enti locali, data che può essere differita con Decreto del Ministero dell'Interno;

Dato atto che ai sensi dell'art.13, comma 12-bis, ultimo periodo del D.L. 201/2011 così come modificato dalla Legge n. 44/2012 e dall'art.9 comma 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012, i Comuni possono, **entro il 31 ottobre**, approvare o modificare la deliberazione relativa alla determinazione delle aliquote e relative detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU);

Dato atto, altresì, che ai sensi dell'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'Irpef e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, con conseguente conguaglio in sede di saldo dell'acconto già versato;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti espresso in data 29/10/2012 in merito alle variazioni proposte con il presente atto;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare competente nella seduta del 23.10.2012;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge;

Con votazione espressa per alzata di mano, accertata come segue dagli scrutatori:

**CONSIGLIERI PRESENTI 20**

CONSIGLIERI 00

ASTENUTI

VOTI FAVOREVOLI 19 Bursi, Giovanelli, Mililli, Mandreoli, Giacobazzi, Solignani, Ledda, Vecchi, Pettorossi, Giberti, Bedini del "Gruppo PD", Barone "Gruppo Italia dei Valori - Lista Di Pietro", Nannini, Cuoghi, Mediani del "Gruppo PDL" , Simonini del "Gruppo UDC-Unione di Centro", Morandi, Calvo del "Gruppo Lega Nord", Boi del Gruppo Misto

VOTI CONTRARI 01 Barbolini del "Gruppo Barbolini per Maranello"

**DELIBERA**

1) di determinare, ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e successive modificazioni e nel rispetto dei limiti fissati dalla Legge, ad integrazione della precedente deliberazione consiliare n. 24/2012, per l'anno 2012:

**a) l'aliquota dello 0,88 per cento a:**

- fabbricati, iscritti o iscrivibili nel Catasto edilizio urbano nelle categorie catastali A, come unica unità immobiliare, e relative pertinenze concessi in locazione tra privati persone fisiche dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento alle condizioni definite dagli accordi locali di cui all'art. 2 comma 3, della Legge n. 431/1998.

Per pertinenze si intendono esclusivamente quella classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. Condizione necessaria per usufruire dell'aliquota è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte del soggetto passivo proprietario o titolare di diritti reali di godimento delle unità immobiliari locate, dell'apposita Dichiarazione IMU attestante i dati catastali identificativi della stessa e delle relative pertinenze e dei dati contrattuali, compresa la data di registrazione e il requisito per l'applicazione dell'aliquota agevolata. Restano salve le dichiarazioni presentate ai fini ICI, in quanto compatibili.

**b) l'aliquota dello 0,50 per cento a:**

- fabbricati, iscritti o iscrivibili nel Catasto edilizio urbano nelle categorie catastali A, come unica unità immobiliare, e relative pertinenze di proprietà delle Coop Edilizie a proprietà indivisa adibiti ed effettivamente utilizzati come abitazione principale dei soci assegnatari. Si applica esclusivamente la sola detrazione di base di € 200,00 prevista per l'abitazione principale.

Condizione necessaria per usufruire dell'aliquota agevolata è la presentazione, a pena di decadenza del beneficio, dell'apposita dichiarazione IMU;

2) di dare atto che entro il 30 novembre 2012 devono essere presentate, a pena di decadenza, le dichiarazioni per usufruire dell'aliquota prevista per gli alloggi e pertinenze, di cui alle precedenti lettere a) e b). Qualora vengano a meno i requisiti per usufruire dell'aliquota agevolata, il soggetto passivo deve presentare apposita dichiarazione di cessazione;

3) di dare atto che la presente deliberazione comunale concernente la determinazione delle aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria sperimentale per l'anno 2012 sarà inviata ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n.214/2011 entro il termine previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997 ovvero entro il termine di approvazione del Bilancio di Previsione e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto dalla legge per l'approvazione del Bilancio di Previsione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai fini della pubblicazione sul proprio sito informatico.

4) di dare atto che l'applicazione delle aliquote ridotte sopradescritte comporta una minore entrata imu per l'anno 2012 stimata in €9.545,00 euro e che si procederà all'adeguamento dello stanziamento di bilancio quando sarà conosciuto l'importo della compensazione sul Fondo Sperimentale di Riequilibrio sulla base delle stime imu da parte del Ministero.

Indi, con votazione espressa per alzata di mano, accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI 20

CONSIGLIERI 00

ASTENUTI

VOTI FAVOREVOLI 19 Bursi, Giovanelli, Mililli, Mandreoli, Giacobazzi, Solignani, Ledda, Vecchi, Pettorossi, Giberti, Bedini del "Gruppo PD", Barone "Gruppo Italia dei Valori - Lista Di Pietro", Nannini, Cuoghi, Mediani del "Gruppo PDL" , Simonini del "Gruppo UDC-Unione di Centro", Morandi, Calvo del "Gruppo Lega Nord", Boi del Gruppo Misto

VOTI CONTRARI 01 Barbolini del "Gruppo Barbolini per Maranello"

### **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo n.267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali"

### **APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
(Solignani Stefano)

Il Segretario Generale  
(Motolese dott.ssa Anna Maria)

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Stefano Solignani

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[ ] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 8 novembre 2012 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 08/11/2012

Il Segretario Generale  
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il 19/11/2012 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Leg. 267/2000.

Li 19/11/2012

Il Segretario Generale  
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA RIPUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[ ] che copia della presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

L'INCARICATO  
Lina Lazzari

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto : IMU - ALIQUOTE ANNO 2012 INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE  
DELIBERA C.C. 24 DEL 13/04/2012

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E  
CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs.  
267/2000.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147  
bis del D.Lgs.267/2000

Maranello, li 23/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TRIBUTI  
f.to Librizzi Lorenza

---

### **AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

Si attesta la regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma,  
D.Lgs. 267/2000

Maranello, li 23/10/2012

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO  
FINANZIARIA  
f.to MONICA VENTURELLI

SI ATTESTA :  
ESISTE LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA

Maranello, li 23/10/2012

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO  
FINANZIARIA  
f.to MONICA VENTURELLI

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

"La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
La presente è stata redatta con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Generale  
in applicazione dei disposti di cui al vigente statuto comunale.

Motivi ed osservazioni:

Maranello, li 30/10/2012

Il Segretario Generale  
f.to Motolese dott.ssa Anna Maria