

# COMUNE DI GARLENDIA

## REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

*(Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N° 21 del 28/03/2018)*

## INDICE

Art. 1 - Oggetto del Regolamento.....	3
Art. 2 - Disposizioni particolari per la determinazione della base imponibile per le aree fabbricabili....	3
Art. 3 - Fabbricati inagibili.....	4
Art. 4 - Equiparazione ad abitazione principale.....	4
Art. 5 - Dichiarazioni.....	5
Art. 6 - Importi di modica entità.....	5
Art. 7 - Eredi del contribuente.....	5
Art. 8 - Attività di controllo.....	6
Art. 9 - Riscossione.....	6
Art. 10 - Norme di rinvio.....	6
Art. 11 - Entrata in vigore.....	6

**Art. 1 - Oggetto del Regolamento**

1. Il presente regolamento disciplina l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria disciplinata dall'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dalle successive modificazioni ed integrazioni.
2. Il presente regolamento è adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, dall'art. 13, comma 13, del Decreto Legge n. 201/2011 e dall'art. 14, comma 6, del Decreto Legislativo n. 23/2011.

**Art. 2 - Disposizioni particolari per la determinazione della base imponibile per le aree fabbricabili**

1. La base imponibile delle aree fabbricabili è di valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art. 5, comma 5, Decreto Legislativo n. 504/1992.
2. L'Amministrazione, con specifico provvedimento dell'Organo Esecutivo, può determinare periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili situate nel territorio del Comune, sulla base dei valori stimati dall'Ufficio Tecnico Comunale o conferendo apposito incarico a competenti soggetti esterni.
3. A norma dell'art. 36, comma 2, del Decreto Legge 223/2006, sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato e sue varianti, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.
4. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 del Decreto Legislativo 504/92, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.
5. In caso di trasferimento il valore imponibile non potrà comunque essere inferiore a quello indicato nell'atto.



**Art. 3 - Fabbricati inagibili**

1. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente). Il fabbricato può essere costituito da una o più unità immobiliari (unità immobiliari individuate secondo le vigenti procedure di accatastamento), anche con diversa destinazione d'uso, ove risulti inagibile o inabitabile l'intero fabbricato o le singole unità immobiliari. In quest'ultimo caso le riduzioni d'imposta dovranno essere applicate alle sole unità immobiliari inagibili o inabitabili e non all'intero edificio.
2. Si intendono tali i fabbricati o le unità immobiliari che necessitino di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi della vigente legislazione regionale (articoli 8, 9 e 10 Legge Regione Liguria n. 16/2008 e successive modificazioni ed integrazioni) ed ai sensi delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento Edilizio Comunale.
3. A titolo esemplificativo, si possono ritenere tali se ricorrono le seguenti condizioni:
  - strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
  - strutture verticali (muri perimetrali) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
  - edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero atta ad evitare danni a cose o persone.
4. La condizione di inagibilità o inabitabilità deve essere espressamente dichiarata ai fini IMU e documentata come previsto dalla normativa vigente.
5. L'agevolazione per i fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati opera, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, a far data dalla presentazione della dichiarazione. In assenza della presentazione della dichiarazione l'agevolazione non può essere riconosciuta.
6. I contribuenti devono presentare apposita dichiarazione al venir meno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità entro 30 giorni dal loro verificarsi.

**Art. 4 - Equiparazione ad abitazione principale**

1. In applicazione della facoltà di cui all'art.13 comma 10 D.L.201/11 e successive modificazioni ed integrazioni, ai fini dell'imposta municipale propria si considerano direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione:
  - l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata.



2. Nei casi sopra espressi allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza.

#### **Art. 5 - Dichiarazioni**

1. I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione in tutti i casi in cui le modificazioni soggettive ed oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione del tributo dovuto attengono a riduzioni di imposta e/o all'applicazione di aliquote agevolate ed in tutti i casi in cui le modificazioni non sono fruibili da parte del Comune attraverso la consultazione della banca dati catastale.
2. In particolare sono assoggettati agli obblighi del periodo che precede anche coloro che potranno usufruire delle agevolazioni previste nell'art. 4 del presente Regolamento.
3. La dichiarazione deve essere presentata secondo i termini previsti dalla normativa vigente.
4. Le dichiarazioni e le comunicazioni presentate ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili hanno effetto anche ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, sempre che non siano intervenute modificazioni dei dati o degli elementi rilevanti ai fini IMU che comportino l'obbligo di presentare una nuova dichiarazione.

#### **Art. 6 - Importi di modica entità**

1. L'imposta è versata autonomamente da ciascun soggetto passivo, proporzionalmente alla quota ed ai mesi di possesso.
2. L'imposta non dovrà essere versata qualora l'ammontare annuo dovuto risulti pari o inferiore a € 12,00. Se l'importo è uguale o superiore a euro 12,00, il versamento deve essere effettuato per l'intero ammontare dell'imposta dovuta.
3. Qualora dal procedimento di liquidazione dell'imposta derivi un credito o un debito di ammontare non superiore ad € 30,00 non si procede al pagamento del rimborso né alla riscossione del debito. Per il pagamento dell'imposta, detto limite non si applica qualora il credito derivi da ripetuta violazione degli obblighi di versamento.
4. L'importo è da intendersi comprensivo di sanzioni ed interessi e per ogni singolo anno d'imposta.
5. In tal caso non si fa luogo alla notifica di alcun atto, salvo comunicazione di diniego nel caso di richiesta di rimborso presentata dal contribuente.

#### **Art. 7 - Eredi del contribuente**

1. In conformità con quanto previsto per le imposte sui redditi delle persone fisiche e giuridiche, gli eredi rispondono in solido delle obbligazioni ai fini dell'imposta

municipale propria il cui presupposto si è verificato anteriormente alla morte del dante causa.

2. La notifica degli atti intestati al dante causa può essere effettuata agli eredi impersonalmente e collettivamente nell'ultima residenza dello stesso ed è efficace nei confronti degli eredi fino alla data di presentazione della dichiarazione di successione o della dichiarazione IMU.

#### **Art. 8 - Attività di controllo**

1. Con deliberazione della Giunta comunale è designato un funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta; tale funzionario sottoscrive anche le richieste, gli avvisi e i provvedimenti, appone il visto di esecutività sugli eventuali ruoli e dispone i rimborsi.
2. Con deliberazione annuale la Giunta Comunale può fissare gli indirizzi per le azioni di controllo, sulla base delle potenzialità della struttura organizzativa.
3. La Giunta Comunale ed il Funzionario responsabile della gestione del tributo curano il potenziamento dell'attività di controllo mediante collegamenti con i sistemi informativi del Ministero delle Finanze e con altre banche dati rilevanti per la lotta all'evasione e definiscono i criteri di attribuzione di eventuali incentivi specifici per il personale addetto al controllo ed alla gestione dell'imposta.
4. Si applica, in quanto compatibile, l'istituto dell'accertamento con adesione, sulla base dei criteri stabiliti dal decreto legislativo 19 giugno 1997, n. 218.

#### **Art. 9 - Riscossione**

1. Il Comune gestisce direttamente la riscossione volontaria dell'imposta il cui versamento avverrà con le metodologie previste dalla legge.
2. La riscossione coattiva potrà essere gestita direttamente dal Comune o affidata a terzi nei modi di legge.

#### **Art. 10 - Norme di rinvio**

1. Per tutto quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, nonché in quanto compatibili quelle degli articoli 8 e 9 del D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23 e del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 504 ed ogni altra normativa vigente applicabile al tributo.

#### **Art. 11 - Entrata in vigore**

1. Il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2012.