



COMUNE di  
**S O L E R O**

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO

28

OGGETTO: Imposta municipale propria (I.M.U.).  
Approvazione aliquote e detrazioni per l'anno 2012.

L'anno DUEMILADODICI addì 26 del mese di ottobre alle ore 18,00 nella sala delle adunanze presso la Sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

N. Ord.	COGNOME E NOME	Incarico	Presenti	Assenti
1	Maria Teresa GUASCHINO	Sindaco	SI	
2	Giandomenica Orsola DAZIANO	Consigliere	SI	
3	Giovanni ERCOLE	Consigliere	SI	
4	Sara BONANDIN	Consigliere		SI
5	Augusto FERRARIS	Consigliere	SI	
6	Gian Piero PENNO	Consigliere	SI	
7	Alessio Angelo ABBANEO	Consigliere		SI
8	Piera Angela BENSI	Consigliere	SI	
9	Ernesto MUSSO	Consigliere	SI	
10	Angelo Matteo REPETTO	Consigliere	SI	
11	Luciano CHILIN	Consigliere	SI	
12	Ezia LANZAVECCHIA	Consigliere	SI	
t o t a l e			10	2

Partecipa alla seduta il Segretario signor Vincenzo SCIBETTA.

Il Presidente signora Maria Teresa GUASCHINO in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno

Successivamente in prosecuzione di seduta

Il Presidente, richiamata le disposizioni legislative nazionali concernenti le fattispecie imponibili dell'IMU e le relative aliquote e detrazioni d'imposta, riferisce della facoltà rimessa al Consiglio comunale di fissare annualmente le aliquote d'imposta per gli immobili ricompresi nel territorio comunale, entro "range" differenziati per tipologie.

Informa del gettito stimato per l'anno 2012, ancora oggi di incerta quantificazione e della possibilità di ridurre l'aliquota per le abitazioni principali, così moderando l'elevata pressione fiscale per la generalità dei residenti.

La riduzione di 0,05 centesimi dell'aliquota di base prevista per le abitazioni principali comporterà la riduzione del gettito stimata in circa 15.000,00 Euro che potrà essere compensata utilizzare quota dei contributo ambientale corrisposto dall'ARAL per l'utilizzo dell'impianto di smaltimento rifiuti del "Consorzio rifiuti alessandrino" in località Calogna

Al termine della relazione il PRESIDENTE sollecita i consiglieri a pronunciarsi in merito ed, in mancanza di interventi, invita il Consiglio ad approvare la deliberazione nei termini risultanti dalla proposta agli atti.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del Presidente

**VISTA** la proposta di deliberazione agli atti nei seguenti termini;

**RILEVATO** che:

- in attuazione della legge 5 maggio 2009, n. 42, con il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 sono state approvate le disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale;
- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011 prevedono l'introduzione, a partire dal 1° gennaio 2014, dell'imposta municipale propria in sostituzione dell'ICI nonché dell'IRPEF e delle relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati;
- con due anni di anticipo rispetto al termine previsto dal decreto sul federalismo municipale, l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2012, in via sperimentale su tutto il territorio nazionale, l'imposta municipale propria;

**CONSIDERATO** che l'IMU sperimentale, disciplinata dall'articolo 13 del d.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011, dagli articoli 8 e 9 del d. Lgs. n. 23/2011 ed, in quanto compatibili, dalle disposizioni del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, direttamente o indirettamente richiamate dalle norme sopra citate:

- dispone l'assoggettamento ad imposta dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nonché dei fabbricati rurali ad uso abitativo e strumentale, a prescindere dalla categoria catastale, in precedenza esonerati dal pagamento dell'ICI;
- aumenta la base imponibile degli immobili attraverso nuovi moltiplicatori catastali, fatta eccezione per le aree edificabili e i fabbricati soggetti al regime delle scritture contabili;
- superamento di riduzioni, esenzioni o agevolazioni previste nella disciplina ICI;
- prevede che il 50% dell'imposta versata dai contribuenti con le aliquote e detrazioni di base sia riservata allo Stato, fatta eccezione per l'abitazione principale ed i fabbricati rurali ad uso strumentale il cui gettito viene integralmente riconosciuto ai comuni (art. 13, comma 11, d.L. n. 201/2011);

**VISTE** le modifiche alla disciplina dell'IMU sperimentale effettuate dall'articolo 4 del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, riguardanti:

- a) la riduzione del 50% dell'imposta a favore dei fabbricati inagibili o inabitabili e dei fabbricati di interesse storico e artistico (art. 13, comma 3, lettere a) e b) del decreto legge n. 201/2011);

- b) le agevolazioni a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (art. 13, comma 8-bis, del d.L. n. 201/2011) a fronte di un aumento del moltiplicatore del reddito dominicale da 130 a 135, ridotto a 110 per i terreni di cui sopra;
- c) l'esclusione dei Comuni dall'obbligo di corrispondere allo Stato l'imposta sugli immobili dagli stessi posseduti, a prescindere dall'utilizzo istituzionale o meno (art. 13, comma 11, del d.L. n. 201/2011);
- d) la presentazione della dichiarazione dell'imposta da rendersi entro 90 giorni dalla data della variazione (art. 13, comma 12-ter, d.L. n. 201/2011);
- e) l'abolizione della potestà regolamentare di cui all'articolo 59 del decreto legislativo n. 446/1997 concernente:
  - il considerare parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, ancorché distintamente iscritte in catasto;
  - il considerare abitazioni principali, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta od anche della detrazione per queste previste, quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, stabilendo il grado di parentela;
  - la disciplina delle caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;
- f) disposizioni particolari per il versamento dell'imposta dovuta per l'anno 2012,

**RITENUTO** necessario fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2012:

**VISTO** il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con precedente deliberazione consiliare;

**VISTI:**

- a) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- b) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;
- c) le disposizioni succedutesi nell'anno 2012 in ordine al termine per l'approvazione del bilancio preventivo dell'esercizio, inizialmente prorogato al 31 marzo 2012 con il decreto del Ministero dell'interno del 21 dicembre 2011 e successivamente ulteriormente prorogato al 30 giugno 2012, al 31 agosto 2012 ed al 31 ottobre 2012 rispettivamente dall' articolo 29, comma 16-*quater*, del decreto legge 29 dicembre 2011, n. 216, convertito con modificazioni dalla legge 24 febbraio 2012, n. 14, dal decreto del Ministro dell'interno in data 20 giugno 2012, da ultimo, dal decreto del Ministro dell'interno in data 2 agosto 2012

**PRESO ATTO** che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'art.13 del decreto legge n. 201/2011 fissa le seguenti misure di base:

**Aliquote:**

- aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
- aliquota dello 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- aliquota dello 0,76% per tutti gli altri immobili;

**Detrazioni** di €. 200,00, maggiorata, per i soli anni 2012 e 2013, di ulteriori €. 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente, fino ad un massimo di €. 400,00 cumulabili, riconosciuta a favore di:

- unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
- unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);
- unità immobiliari appartenenti a soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

**RILEVATO** che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, l'articolo 13 del d.L. n. 201/2011 (conv. in L. n. 214/2011), concede ai comuni hanno ampie facoltà di manovra, ed in particolare:

**Aliquote:**

- a) variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base dell'abitazione principale sino a 0,2 punti percentuali (comma 7), con un *range* di aliquota da 0,2% a 0,6%;
- b) variare in sola diminuzione l'aliquota di base dei fabbricati rurali ad uso strumentale di 0,1 punti percentuali (comma 8), con un *range* di aliquota da 0,1% a 0,2%;
- c) ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati (comma 9);
- d) variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base degli altri immobili sino a 0,3 punti percentuali (comma 6), con un *range* di aliquota da 0,46% a 1,06%;

A riguardo il Ministero dell'Economia delle Finanze, con la circolare n.3 in data 18 maggio 2012 ha precisato che *«sia il limite minimo sia quello massimo costituiscono dei vincoli invalicabili da parte del comune, il quale, nell'esercizio della sua autonomia regolamentare, può esclusivamente manovrare le aliquote, differenziandole sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie. Si deve, comunque, sottolineare che la manovrabilità delle aliquote deve essere sempre esercitata nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione. »*

**Detrazioni:**

i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

**RILEVATO** altresì che

- il gettito dell'imposta municipale propria derivante da tutti i cespiti imponibili diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati rurali ad uso strumentale ad aliquote di base è riservato per il 50% allo Stato; di conseguenza tutte le variazioni di aliquote e/o di detrazioni d'imposta eventualmente stabilite dal Comune NON SI APPLICANO alla quota di imposta riservata allo Stato, rimanendo dunque ad esclusivo carico del comune stesso;
- anche la quota dell'imposta municipale propria ad aliquota di riservata al Comune non comporta una maggiore entrata sotto il profilo finanziario in quanto è prevista una clausola di invarianza per cui le maggiori o minori risorse derivanti dal nuovo tributo rispetto al gettito ICI saranno compensate con una corrispondente variazione del fondo sperimentale di riequilibrio. Solamente nel caso in cui il comune decida di aumentare le aliquote di base, il maggior gettito rimarrà ad esclusivo vantaggio del bilancio comunale.

**RICHIAMATO** l'articolo 13, comma 12-*bis*, terzo e quarto periodo del decreto legge n. 201 del 2011 (L. n. 214/2011), in base al quale per l'anno 2012 *i comuni iscrivono in bilancio ed accertano in via convenzionale il gettito dell'IMU ad aliquote di base secondo le stime del MEF*, il quale,

aggiornando le iniziali previsioni sulla base degli incassi effettuati nel giugno 2012, ha stimato in Euro 379.262,00 il gettito annuo, con una proiezione su base annua ad aliquota di base differenziando:

A) Gettito IMU per abitazione principale e relative pertinenze	€.	70.283,00
B) Gettito IMU altri immobili – Quota comune	€.	308.978,00

**ESAMINATO** l'andamento degli incassi della prima rata di acconto dell'IMU di giugno 2012, il cui complessivo gettito ammonta ad Euro 176.542,31 , consentendo una proiezioni su base annua ad aliquote di base, di Euro 358.505,59 complessivi;

**VISTO** il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e rilevato che rispetto alle previsioni, i provvedimenti governativi intervenuti dall'approvazione comporteranno una riduzione dei trasferimenti erariali ancora oggi di incerta quantificazione, ma il cui importo dovrebbe attestarsi intorno i 18.000,00 uro.

**CONSIDERATO** che le predette minori entrate possono essere compensate dalle maggiore entrata correnti derivante dal contributo ambientale corrisposto dall'ARAL per l'utilizzo dell'impianto di smaltimento rifiuti del "Consorzio rifiuti alessandrino" in località Calogna;

**CONSIDERATO** inoltre che i predetti previsti proventi possono altresì fronteggiare il minore gettito conseguente una contenuta riduzione dell'aliquota comunale dell'IMU finalizzata ad alleviare il carico fiscale dei contribuenti ed in particolare la riduzione allo 0,35 % dell'aliquota per i fabbricati utizzati come abitazioni principali con conseguente riduzione della previsione del gettito annuo dai predetti Euro 69.448,34 ad Euro 56,127,00 sia pure con ampi margini di approssimazione per le evidenti anomalie nei dati comunicati con i pagamenti eseguiti

**RICHIAMATO** infine l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita:

*15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.*

**ATTESO**, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», il favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta di presente deliberazione espresso dal Segretario comunale, nonché sulla regolarità contabile della stessa espresso dal Responsabile del Servizio finanziario in relazione alla previste minori entrate e tutti in originale agli atti;

**A VOTI** unanimi palesemente espressi

## **DELIBERA**

- 1) confermare per l'anno 2012 le aliquote di base e dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214, fatta eccezione, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, per la fattispecie riportata nel sotto indicato prospetto, che viene variata come segue

Fattispecie	Variazione +/-	Misura
Abitazione principale e relative pertinenze	- 0,05	0.35 %

- 2) confermare per l'anno 2012 le detrazioni dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- 3) di stimare in €uro 345.183,77 il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, di cui:
  - €uro 56.127,00 derivanti dalle aliquote e detrazioni di base;
  - €uro 289.056,77 derivanti dalla variazione alle aliquote e detrazioni di base;
- 4) trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente

Firmato Maria Teresa Guaschino



Il Segretario

Firmato Vincenzo Scibetta

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Scibetta Vincenzo

Vincenzo Scibetta

Parere di regolarità tecnica/  
contabile/amministrativa

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, certifica la regolarità tecnica/contabile del provvedimento in oggetto, ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U. Dlgs. 267/2000

Il Responsabile del Servizio

W. Guaschino

Attestazione della copertura finanziaria

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la copertura finanziaria della spesa in oggetto e la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.

Dlgs. 267/2000

Euro \_\_\_\_\_

Intervento \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

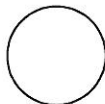
Stefano Depiorani

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(art.124, c.1, D.Lgvo 18.08.2000, n.267)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento



\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'Ufficio, si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge nel sito informatico istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva, decorsi dieci giorni successivi dall'ultimo di pubblicazione, il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed a seguito l'abrogazione dell'art. 130 della Costituzione ex art. 9, comma 2 della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Scibetta Vincenzo

\_\_\_\_\_