



COMUNE DI CAERANO DI SAN MARCO

 PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Pubblica di 1° convocazione - seduta Ordinaria

Oggetto: *REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE.*

L'anno **duemiladodici**, addì **trentuno** del mese di **ottobre** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge.

Eseguito l'appello, risultano:

| Cognome Nome | | Presenti | Assenti |
|--------------|--|-----------|----------|
| 1. | Ceccato Angelo Sindaco | x | |
| 2. | Guiotto Daniele Assessore | x | |
| 3. | Botti Simone Assessore | x | |
| 4. | Bresciani Ivan Assessore | x | |
| 5. | Cimmino Giuseppe Assessore | x | |
| 6. | Morlin Fiorenzo Assessore | x | |
| 7. | Favero Lisa Consigliere | | x |
| 8. | Massimo Alessandro Consigliere | x | |
| 9. | Signor Antonella Consigliere | | x |
| 10. | Pozzobon Alessandra Consigliere | x | |
| 11. | Scarton Monica Consigliere | x | |
| 12. | Carmagnola Valeria Consigliere | x | |
| 13. | Precoma Gianni Consigliere | x | |
| 14. | Bonora Elvira Consigliere | x | |
| 15. | Cazzolato Renato Consigliere | | x |
| 16. | Danieli Franco Consigliere | x | |
| 17. | Cazzolato Giacomo Consigliere | x | |
| | | 14 | 3 |

Partecipa alla seduta il Sig. Serafini Gianluigi Segretario del Comune.

Partecipa inoltre alla seduta l'Assessore Esterno Giacomo Trinca.

Il Sig. Ceccato Angelo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e previa designazione a scrutatori dei sigg. Scarton Monica, Bonora Elvira e Cazzolato Giacomo, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 (c.d. "Federalismo Fiscale Municipale") è stata prevista l'istituzione a decorrere dall'anno 2014, dell'Imposta municipale propria (art. 8 e ss.);
- con D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, è stata disposta (all'art. 13) l'anticipazione sperimentale dell'Imposta municipale propria a decorrere dall'anno 2012 con sua applicazione fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, e alle disposizioni dell'art. 13 del medesimo D.L. 201/2011;
- con il D.L. 16/2012 e con la relativa Legge di conversione sono state apportate ulteriori modifiche ed integrazioni al D.Lgs. 23/2011 e al D.L. 201/2011 in materia di Imposta Municipale Propria;

RITENUTO necessario adottare un Regolamento IMU che disciplini l'applicazione dell'Imposta del Comune di Caerano di San Marco, esercitando la potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs. 446/97, così come previsto dall'art. 14 comma 6 dello stesso D.Lgs. 23/2011 e dall'art. 13 comma 13 del D.L. 201/2011;

EVIDENZIATO CHE: il regolamento si limita a disciplinare gli aspetti da dettagliare o su cui esercitare le scelte che la legge ha riservato alla sfera di autonomia dei Comuni; per ogni altro aspetto del tributo e delle sue modalità applicative occorre far riferimento alle specifiche norme di legge in materia di imposta municipale propria (art. 8 e ss del D.Lgs. 23/2011 e successive modificazioni ed integrazioni; art. 13 del D.L. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni) e alle generali previsioni di legge in materia di tributi locali;

VISTI:

- gli articoli 52 del D.Lgs. 446/1997 e art. 7 del D.Lgs. 267/2000 sui poteri regolamentari del Comune, nonché in particolare per la potestà regolamentare in materia di IMU, gli articoli 14 comma 6 del D.Lgs. 23/2011 e art. 13 comma 13 del D.L. 201/2011;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo all'istituzione e disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;
- l'art. 53 comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000, così come modificato dall'art. 27 comma 8 della Legge n. 448 del 28.12.2001, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, purché approvati entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento anche se adottati successivamente all'inizio dell'esercizio, per effetto dell'emanazione da parte del Ministero dell'Interno del decreto ministeriale 2 agosto 2012, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2012 è stato ulteriormente prorogato al 31 ottobre 2012 e pertanto anche il termine previsto per approvare o modificare il regolamento IMU e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione IMU deve intendersi prorogata automaticamente al 31 ottobre 2012;

DATO ATTO che lo schema del proposto Regolamento è stato esaminato dalla Prima Commissione Consiliare e dai Capogruppo consiliare nella seduta del 15 ottobre 2012;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 sulla proposta di deliberazione sono stati espressi gli allegati pareri da parte dei responsabili dei servizi interessati;

SENTITO il Segretario Comunale;

APERTA la discussione intervengono:

- il Sindaco cede la parola, dopo una breve introduzione all'argomento, all'Assessore Guiotto perché proceda alla illustrazione del Regolamento I.M.U.

- l'Assessore Guiotto illustra, per sommi capi, i punti salienti che sono definiti dal Regolamento proposto in atti e che sostanzialmente esce da un confronto a livello nazionale dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e per lo più immodificabile se non nell'art. 10 ove viene lasciata alla discrezionalità di ogni singolo comune la valutazione sulle esenzioni, le esenzioni parziali ed altro relativamente alle condizioni soggettive dei proprietari degli immobili.
- Il consigliere Danieli prende atto e sottolinea che il Regolamento, portato in approvazione a fine ottobre, è valido per un anno, quindi per l'anno che già volge al termine, con la possibilità di modificarlo e rivederlo per il prossimo anno. Da come ha potuto rendersi conto ritiene il Regolamento valido nella forma e nella sostanza, anche per l'impegno profuso dai funzionari; si augura in definitiva che sia fatto conoscere all'opinione pubblica e agli utenti in tempo utile ad applicarlo nella rata di saldo dell'IMU della metà di dicembre.
- Il consigliere Precoma ricorda di aver discusso ampiamente del Regolamento in Prima Commissione e lo riconosce come valido elemento di equilibrio nell'applicazione dell'IMU.
- Il Sindaco, chiudendo il dibattito, assume impegno a rivedere il Regolamento nei punti necessari per migliorare l'equilibrio e la correttezza del medesimo per l'anno 2013 e successivi.

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano su n. 14 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. di approvare il "Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU)", nel testo composto da n. 21 articoli e che viene allegato sub B) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, il citato Regolamento avrà efficacia a decorrere dal 01.01.2012;
3. di delegare il Funzionario Responsabile IMU a trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini indicati dall'art. 13 c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, richiamato in detta norma;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano su n. 14 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.



COMUNE DI CAERANO DI SAN MARCO

C.A.P. 31031 - Piazza della Repubblica, 1 - Prov. Treviso
C.F. 83003810260 - P. IVA 01179660269

ALLEGATO ALLA DELIBERA

DI ~~C.C.~~ / G.C. N. 39

IN DATA 31/10/2012

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).
APPROVAZIONE.-**

VISTA la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, a norma dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

1. Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere favorevole;



IL RESPONSABILE

Remigio Baccega

2. Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, per quanto riguarda la regolarità contabile, esprime parere favorevole;



IL RESPONSABILE

Baccega Remigio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Ceccato Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Serafini Gianluigi

N° registro Albo Pretorio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme certificazione del Messo comunale, che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Serafini dr. Gianluigi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, trascorsi dieci giorni dalla sopra indicata data di inizio di pubblicazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Serafini dr. Gianluigi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL FUNZIONARIO