



COMUNE di CASAPROTA
PROVINCIA DI RIETI

COPIA DELIBERA
CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 30.10.2012

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2012

L'anno duemiladodici, il giorno trenta, del mese di ottobre, alle ore 18,30 nella sala delle adunanze su convocazione del Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale:

| nome e cognome | Presente | assente |
|---------------------------|----------|---------|
| <i>MARCELLO RATINI</i> | X | |
| <i>GIANCARLO BARLETTA</i> | X | |
| <i>EMANUELE MICARELLI</i> | X | |
| <i>FILIPPO FATUCCI</i> | X | |
| <i>ALESSANDRA CURSI</i> | X | |
| <i>COSIMO MASTROROCCO</i> | X | |
| <i>ALEANDRO RAGAGLINI</i> | X | |

VISTO, per quanto riguarda la regolarità:

- **Contabile** il ragioniere, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267
- **Tecnica** l'addetto al servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267

Esprime parere **FAVOREVOLE**
RESPONSABILE SERV. FINANZIARIO
F.to D'Attilia Marcello

esprime parere **FAVOREVOLE**
RESPONSABILE DEL SERV. AMM.VO
F.to D'Attilia Marcello

Assiste e redige il verbale la **Dr. Maria Gabriella Ciolli – Segretario Comunale.**

Il presidente RATINI MARCELLO - visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

RICHIAMATI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio comunale;

CONSIDERATO che la disciplina dell'IMU sperimentale è stata profondamente modificata ad opera dell'articolo 4 del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012 n. 44;

TENUTO CONTO che l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, stabilisce le aliquote dell'I.M.U. come segue:

- Aliquota base pari allo 0,76% con possibilità di modificarla in aumento o in diminuzione sino a 0,3 punti percentuali (comma 6);
- Aliquota ridotta allo 0,4% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, con possibilità di modificarla in aumento o in diminuzione sino a 0,2 punti percentuali (comma 7);
- Aliquota ridotta allo 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale, con possibilità di riduzione fino allo 0,1% (comma 8);
- Possibilità di riduzione dell'aliquota di base fino allo 0,4% per gli immobili non produttivi di reddito fondiario ex-art.43 T.U. 917/1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati (comma 9);
- Possibilità di riduzione dell'aliquota di base fino allo 0,38% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori;

TENUTO CONTO, altresì, che la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, è riservata allo Stato;

RILEVATO che l'art. 13, comma 12-bis del sopra citato D.L. 201/2011, introdotto dall'art. 4, comma 5, del D.L. 2 marzo 2012 n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 26 aprile 2012, n. 44, così come modificato dall'art. 9, comma 3, lett. a), del D.L. 10/10/2012 n. 174, concede ai Comuni la possibilità di approvare o modificare, entro il 31 ottobre 2012, il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo, in deroga all'art. 172, comma 1, lettera e), del T.U. 267/2000 e all'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296;

VISTO il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 31/7/2012;

VISTE le variazioni aggiornate ad ottobre 2012 degli importi stimati dal Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze sul gettito presunto dell'I.M.U. sulla base dei versamenti in acconto;

RITENUTO necessario, ai fini della verifica degli equilibri di bilancio prevista dall'art. 193, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, da effettuarsi entro il 30 novembre, termine fissato con l'art.9, comma 1, del D.L. 10/10/2012 n. 174, procedere all'aggiornamento dell'accertamento convenzionale

dell'IMU e della conseguente riduzione del Fondo Sperimentale di riequilibrio da parte dello Stato e conseguentemente fissare le aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2012;

RICORDATO che in materia di imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) il Comune aveva applicato le seguenti aliquote e detrazioni:

aliquota unica del 6 per mille, detrazione di imposta per abitazione principale: 103,29

conseguendo nel 2011 un gettito accertato di € 60.052,27;

VISTE le stime del gettito IMU ad aliquote di base rese note dal Ministero dell'Economia e Finanze – Dipartimento delle finanze, sul portale del federalismo fiscale e la conseguente variazione del Fondo Sperimentale di Riequilibrio, come di seguito riportato:

a) gettito IMU per abitazione principale e relative pertinenze: € 18.168,00;

b) gettito IMU altri immobili – quota Comune: € 71714,00;

c) totale gettito IMU Comune (A+B) convenzionale: € 89.882,00 ;

-Nuovo Accertamento convenzionale IMU: € 89.882,00

-Accertamento convenzionale IMU previsto nel bilancio di previsione: € 45.710,00;

-Maggiore accertamento convenzione IMU in base alle previsioni ministeriali: € 44.172,00.

-Fondo Sperimentale di Riequilibrio dello Stato, aggiornato ad Ottobre 2012: € 208.217,43;

-Fondo Sperimentale di Riequilibrio dello Stato previsto nel bilancio di previsione: € 279.858,31;

-Riduzione del Fondo di riequilibrio rispetto alla previsione di bilancio: - € 71.640,88;

VERIFICATO che l'acconto IMU accertato è stato di €42.094,97 di cui € 8.297,21 per abitazione principale ed € 33.797,76 per altri immobili;

ATTESO che dagli atti contabili la previsione annuale dell'IMU è presumibilmente pari ad € 84.189,94 inferiore di € 5.692,06 rispetto al gettito presunto stimato dal Ministero dell'Economia e Finanze in quanto, quest'ultimo dato, tiene conto di eventuali recuperi per fabbricati ex-rurali e fabbricati così detti fantasma;

ANALIZZATI i suddetti dati e ritenuto di assicurare un maggior gettito rispetto alle aliquote e detrazioni di base al fine di garantire l'equilibrio del bilancio del corrente esercizio;

VALUTATO che tale obiettivo possa essere conseguito mediante l'aumento dell'aliquota di base di 0,2 punti percentuali, confermando l'aliquota ridotta dell'abitazione principale;

ACQUISITI i pareri, espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

Il Consigliere Cosimo Mastrorocco richiede che vengano resi noti i motivi che hanno indotto l'Amministrazione ad aumentare l'aliquota IMU sulla seconda casa;

con votazione unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di variare, per l'anno 2012, per le motivazioni espresse in premessa alle quali integralmente si rinvia, le aliquote e le detrazioni di base dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214, come di seguito indicato:

- conferma dell'aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze;
- conferma aliquota ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale, fermo restando l'applicazione dell'esenzione attualmente prevista;
- aumento dell'aliquota base di 0,2 punti percentuali per tutti gli altri immobili;
- detrazione d'imposta di € 200,00, maggiorata, per i soli anni 2012 e 2013, di ulteriori € 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente, fino ad un massimo di € 400,00 cumulabili, riconosciuta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;

- 2) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del decreto legge 6/12/2011, n. 201, convertito in Legge 22/12/2011 n. 214, e della nota MEF prot. 5343/2012 del 6 aprile 2012;
- 3) di dichiarare, con successiva votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 30-10-2012

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MARCELLO RATINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa CIOLLI M. Gabriella

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Della su estesa deliberazione è stata iniziata la pubblicazione il giorno _____
per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, I comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n.
267.

Dalla residenza municipale, _____

IL MESSO COMUNALE
F.to Filippi Agnese

Vista l'attestazione del MESSO COMUNALE si certifica che la presente certificazione è stata
affissa all'albo pretorio.

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa CIOLLI M. Gabriella

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa CIOLLI M. Gabriella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 III comma, D.Lgs. 267/2000)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 IV comma, D. Lgs 267/2000)

Dalla residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE